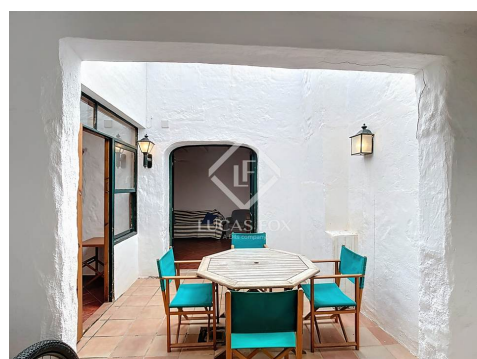
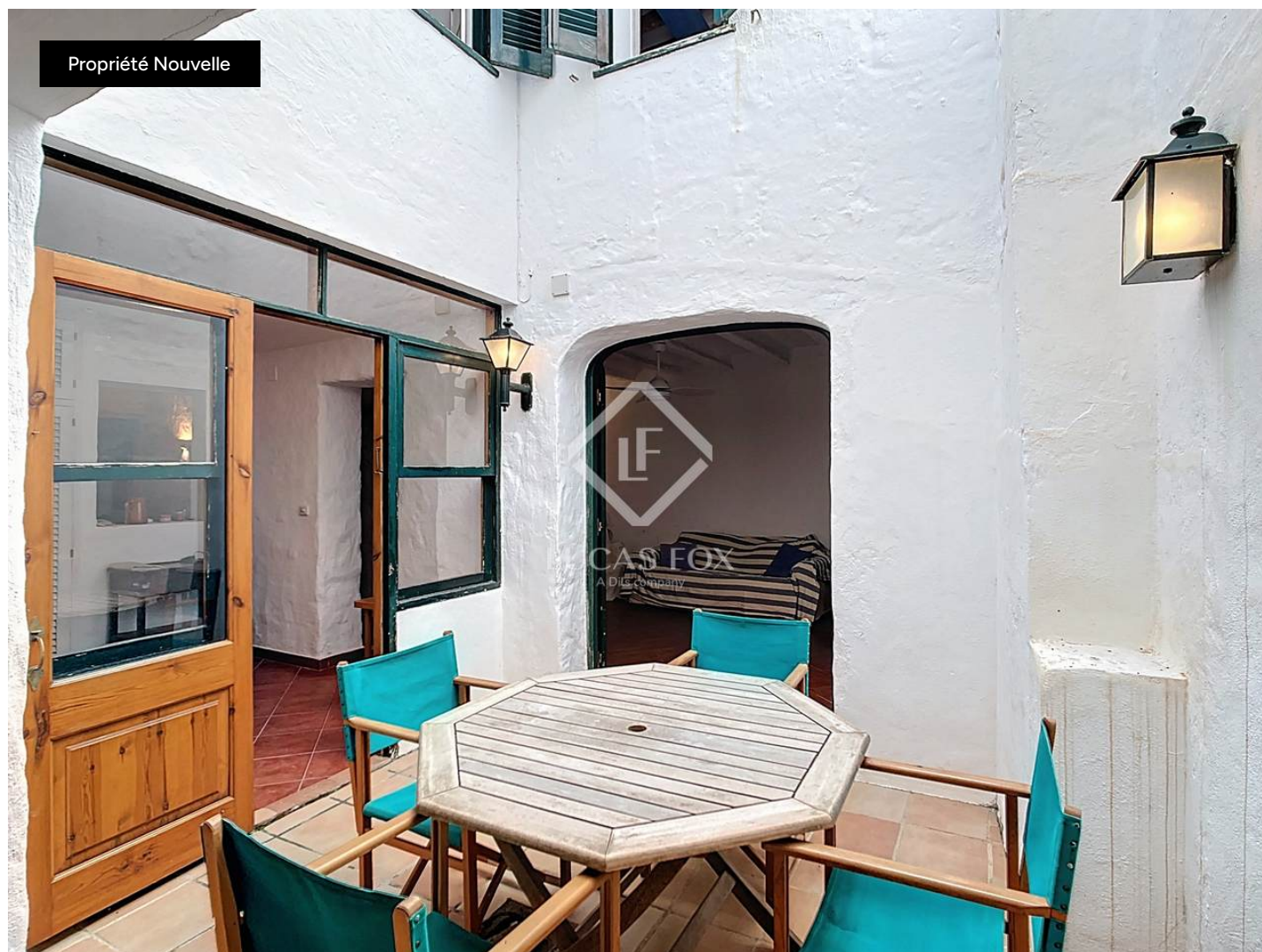


639 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 15m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

5	3	200m <sup>2</sup>	81m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

639 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 15m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

**Magnifique maison avec patio et terrasse sur deux niveaux, située dans une rue piétonne du centre historique de Ciutadella de Menorca. Exclusivité Lucas Fox.**

Lucas Fox présente en exclusivité cette magnifique maison de 200 m<sup>2</sup> avec patio et terrasse dans une rue piétonne du centre historique de Ciutadella de Menorca.

La maison s'étend sur quatre étages. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée spacieux avec un plafond à poutres apparentes typique. De là, on accède à un séjour ouvert qui communique avec l'escalier en grès menant aux étages supérieurs. On y trouve également une cuisine lumineuse et un spacieux séjour, tous deux donnant accès à un patio de 15 m<sup>2</sup> avec un espace couvert, une citerne et une buanderie.

Au premier étage, on trouve d'un côté une chambre double et de l'autre, par un couloir avec placard, deux grandes chambres avec deux salles de bains. Au deuxième étage, une mezzanine avec une chambre supplémentaire, une autre chambre double et une salle de bains.

A l'étage supérieur, se trouve une terrasse/solarium d'environ 30 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec de belles vues sur la vieille ville et la Cathédrale.

La maison est en bon état et nécessite seulement quelques travaux de rénovation. Elle est équipée d'un système d'alarme.

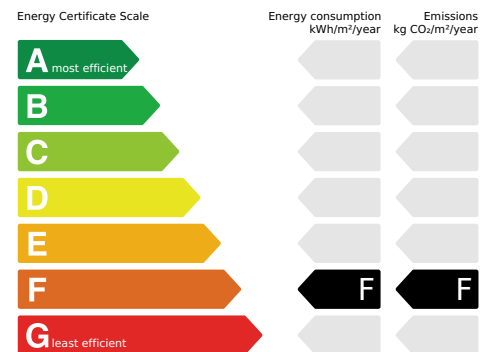
Sans aucun doute, une propriété idéale pour vivre toute l'année, ou passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men63225](https://lucasfox.fr/go/men63225)

Terrasse, Jardin, Éclairage naturel,  
Utility room, Système d'alarme,  
Exterior, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



639 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 15m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne