

720 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07749

3	2	110m ²	500m ²	20m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

720 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Ciutadella

Belle villa avec barbecue, jardin, piscine et licence touristique à Cap d'Artrutx, Ciutadella de Minorque. Exclusivité Lucas Fox.

Lucas Fox présente en exclusivité cette belle villa de 110m² sur un terrain de 500m² avec licence touristique dans le développement Cap d'Artrutx, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

Cette maison traditionnelle de style minorquin se compose au rez-de-chaussée. Une splendide véranda couverte de 20 m² nous accueille, idéale pour les repas en plein air. Elle mène au salon-salle à manger ouvert, baigné de lumière naturelle par de grandes baies vitrées, ainsi qu'à une cuisine entièrement équipée avec accès à la véranda couverte. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, tandis que les deux autres chambres doubles partagent une salle de bains séparée. Les carreaux de terre cuite et les plafonds voûtés avec poutres apparentes constituent un atout majeur de cette propriété, un bel exemple d'architecture minorquine.

La terrasse de la piscine est sans conteste l'endroit où l'on passe le plus clair de son temps, se relaxant au bord de la piscine rafraîchissante, décorée de carreaux sinueux et entourée de chaises longues. Un barbecue en briques et un petit espace de préparation permettent de déguster des tapas à la belle étoile.

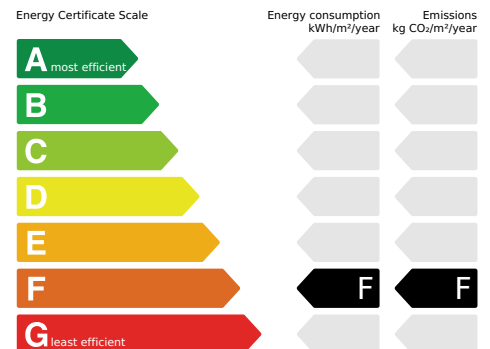
C'est sans aucun doute une propriété idéale pour y vivre toute l'année ou pour passer du temps en famille ou entre amis. Il est également possible de la louer grâce à sa licence touristique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men63332

Terrasse, Piscine, Jardin,
Éclairage naturel, Utility room,
Licence touristique, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage, Barbecue,
Armoires encastrées

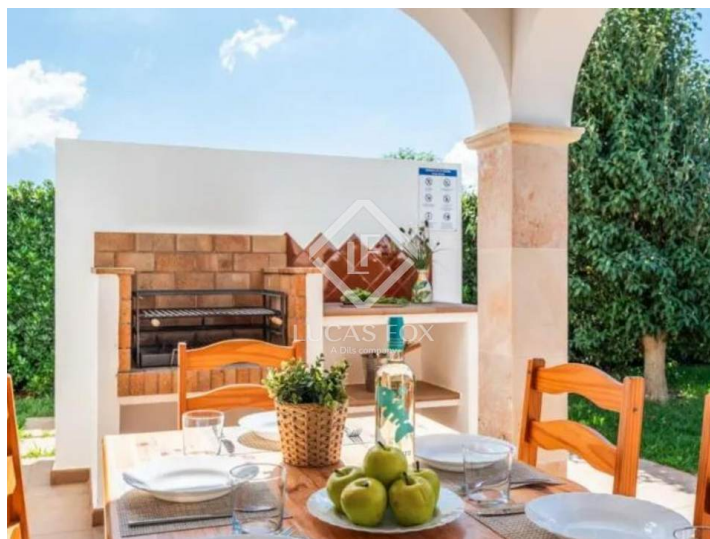


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

720 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 20m² terrasse a vendre à Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne