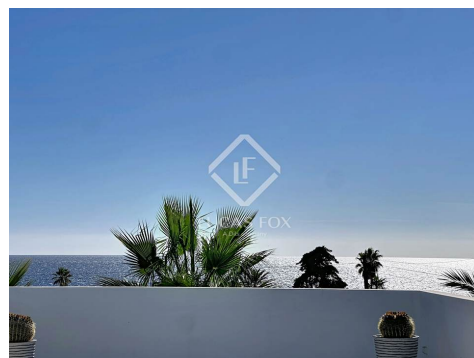
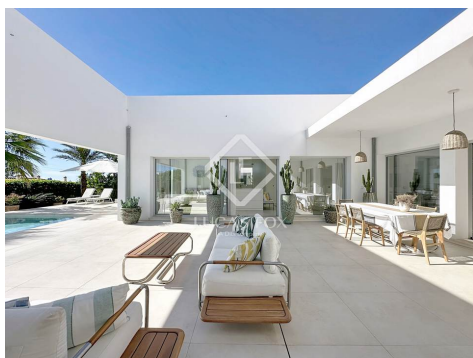
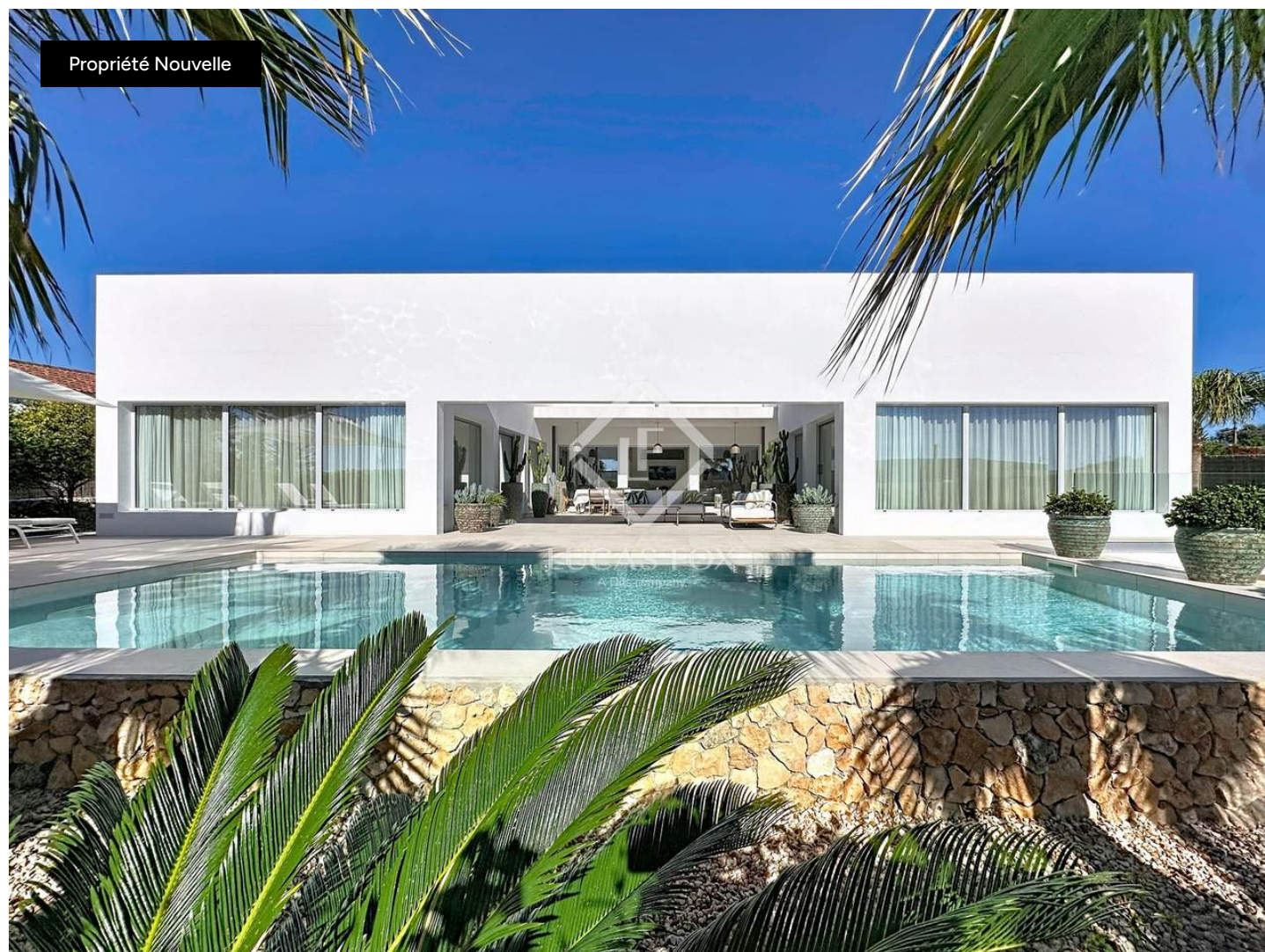


1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07713

3	3	208m ²	833m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Lluís

Une superbe villa contemporaine à Son Remei, avec d'élégants espaces ouverts et une piscine privée exposée plein sud, est à vendre, à seulement 3 minutes de la plage de Punta Prima.

Lucas Fox vous présente cette extraordinaire villa de plain-pied, située à Son Remei, quartier résidentiel huppé de Sant Lluís, à quelques mètres seulement de la mer. Depuis sa vaste terrasse et son solarium spectaculaire, vous profiterez d'une vue imprenable sur la mer et le cadre naturel exceptionnel de la côte sud de Minorque.

Implantée sur un terrain de 833 m², cette propriété offre 208 m² de surface habitable de plain-pied. Elle se distingue par son architecture d'avant-garde et son concept novateur de transparence. Sa conception permet d'embrasser du regard pratiquement chaque recoin de la maison, créant ainsi un espace continu, ouvert et baigné de lumière.

La maison s'articule autour d'une élégante terrasse centrale qui s'ouvre sur une piscine privée exposée plein sud, garantissant un ensoleillement optimal et une luminosité naturelle tout au long de la journée. Le porche principal dessert toutes les pièces, créant ainsi une continuité visuelle entre l'intérieur et l'extérieur. Le revêtement de sol continu, identique à l'intérieur comme à l'extérieur, renforce cette impression de fluidité et permet de profiter pleinement du climat méditerranéen en toute saison.

Au cœur de la maison se trouve un vaste espace de vie central comprenant une bibliothèque et plusieurs zones de détente, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres. La cuisine ouverte avec îlot central s'intègre harmonieusement au salon, créant une atmosphère moderne et conviviale, idéale au quotidien comme pour recevoir famille et amis.

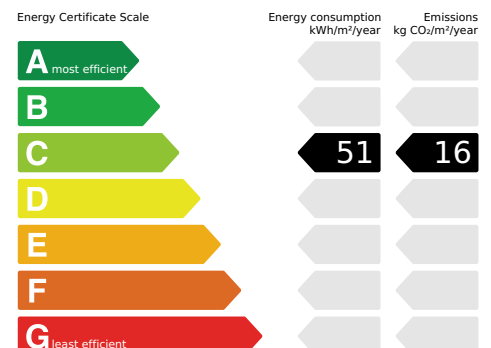
L'espace nuit comprend trois chambres, toutes extérieures et soigneusement orientées pour optimiser la lumière naturelle. La chambre principale, la plus spacieuse, dispose d'une salle de bains privative avec parois vitrées, d'un îlot central avec vasque et d'un grand dressing avec placards intégrés. Les deux autres chambres partagent une salle de bains complète, dans le même esprit élégant et minimaliste.

À l'extérieur, le jardin, magnifiquement paysagé avec une végétation méditerranéenne, entoure la maison et invite à la flânerie et à la sérénité. La piscine, parfaitement intégrée à l'architecture, et les différentes terrasses offrent de multiples espaces pour se détendre et profiter du soleil.



lucasfox.fr/go/men63342

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Lluís

Sur le toit, la villa dispose d'un solarium avec panneaux solaires, accessible aussi bien de l'intérieur que de l'extérieur, offrant la possibilité d'aménager un espace détente, un barbecue ou une cuisine extérieure, idéal pour profiter des superbes vues sur la mer et des couchers de soleil.

La propriété comprend également un garage privé au niveau inférieur, accessible par un portail électrique télécommandé. Ce garage est équipé de fenêtres à double vitrage, de doubles rideaux et d'un système électrique et d'isolation de pointe garantissant une très faible consommation d'énergie et un confort optimal tout au long de l'année.

Située dans un quartier très calme, la villa offre une intimité totale tout en étant à quelques minutes seulement des villages de Sant Lluís et de Mahón, où vous trouverez toutes les commodités essentielles telles que supermarchés, restaurants et commerces. De plus, les plus belles plages de la côte sud, dont Punta Prima, sont à seulement trois minutes en voiture.

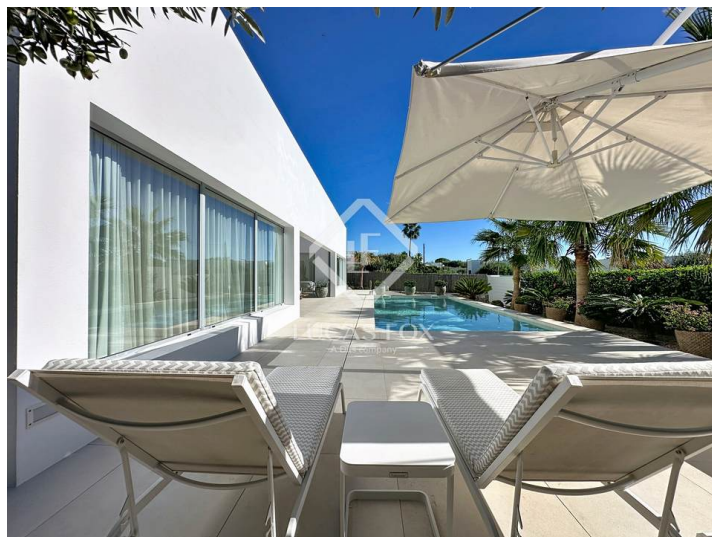
En résumé, une propriété unique, moderne et lumineuse qui allie à la perfection design, confort et durabilité dans un cadre privilégié – idéale pour ceux qui recherchent une maison contemporaine en bord de mer dans le sud de Minorque.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Sant Lluís



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne