

1 510 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Sant Lluis

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluis » 07710

4 3 256m² 8.582m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 510 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Sant Lluis

Propriété rurale exclusive avec piscine, grand terrain bien entretenue avec plusieurs bâtiments en pleine nature,

Nichée sur un vaste terrain de 8 582 m², cette propriété unique offre un havre de paix et d'intimité au cœur de la nature menorquine, à quelques minutes de Sant Lluís. Le domaine allie charme rustique et confort moderne et comprend plusieurs bâtiments harmonieusement répartis sur le terrain.

La maison principale se compose principalement d'un rez-de-chaussée lumineux et bien conçu. Il abrite un salon chaleureux avec coin salon et cheminée, une cuisine entièrement équipée, une chambre double, une salle de bain spacieuse avec baignoire et douche, ainsi qu'un espace polyvalent pouvant servir de bureau ou de salle à manger. Cet étage est complété par deux agréables terrasses, une buanderie, une chaufferie et une salle de bain supplémentaire avec douche. La maison est équipée de la climatisation et du chauffage au fioul.

Au sous-sol, avec lumière naturelle grâce à ses fenêtres, nous trouvons deux chambres supplémentaires, toutes deux climatisées, idéales pour les invités ou comme espace privé.

L'extérieur vous invite à profiter de l'art de vivre méditerranéen : une spectaculaire piscine de 65 m² avec cascades, entourée d'une terrasse avec coin salon en pierre, barbecue, cuisine d'été avec réfrigérateur et douche extérieure avec eau chaude. Vous trouverez également un jacuzzi, des balcons et divers espaces de détente extérieurs.

La propriété dispose de deux entrées, une avec portail électrique et caméra de sécurité, et d'un grand garage double avec une terrasse supérieure offrant de belles vues sur La Mola.

La propriété dispose également de plusieurs petits chalets et espaces de rangement, certains avec des zones ombragées et des barbecues. Parmi eux, un appartement indépendant entièrement équipé comprend un salon, une chambre, une cuisine, une salle de bain avec douche, la climatisation, un débarras avec branchement pour chaudière et lave-linge, ainsi qu'une terrasse couverte idéale pour profiter de la tranquillité des lieux.

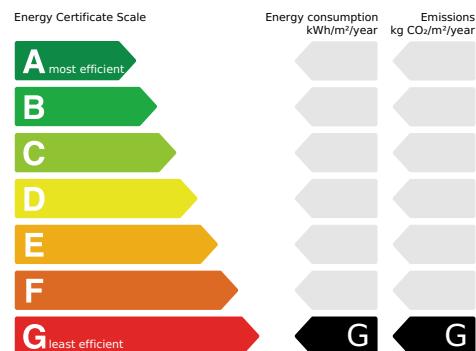
Le jardin soigneusement entretenu comprend de nombreux arbres fruitiers, un éclairage extérieur, un système d'irrigation et un terrain de pétanque (bodja/pétanque), créant un cadre parfait pour la vie en plein air.

Une propriété unique qui allie confort, nature et authenticité menorquine, idéale aussi bien comme résidence permanente que pour profiter de longs séjours sur l'île.



lucasfox.fr/go/men63530

Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

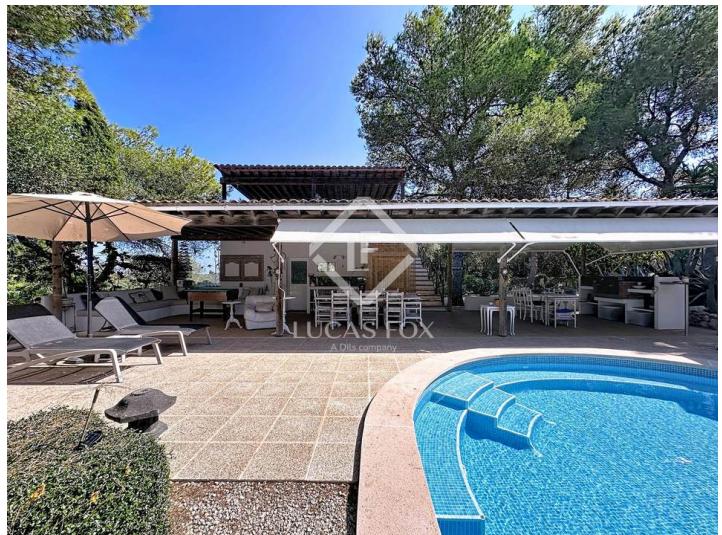


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 510 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Sant Lluis



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne