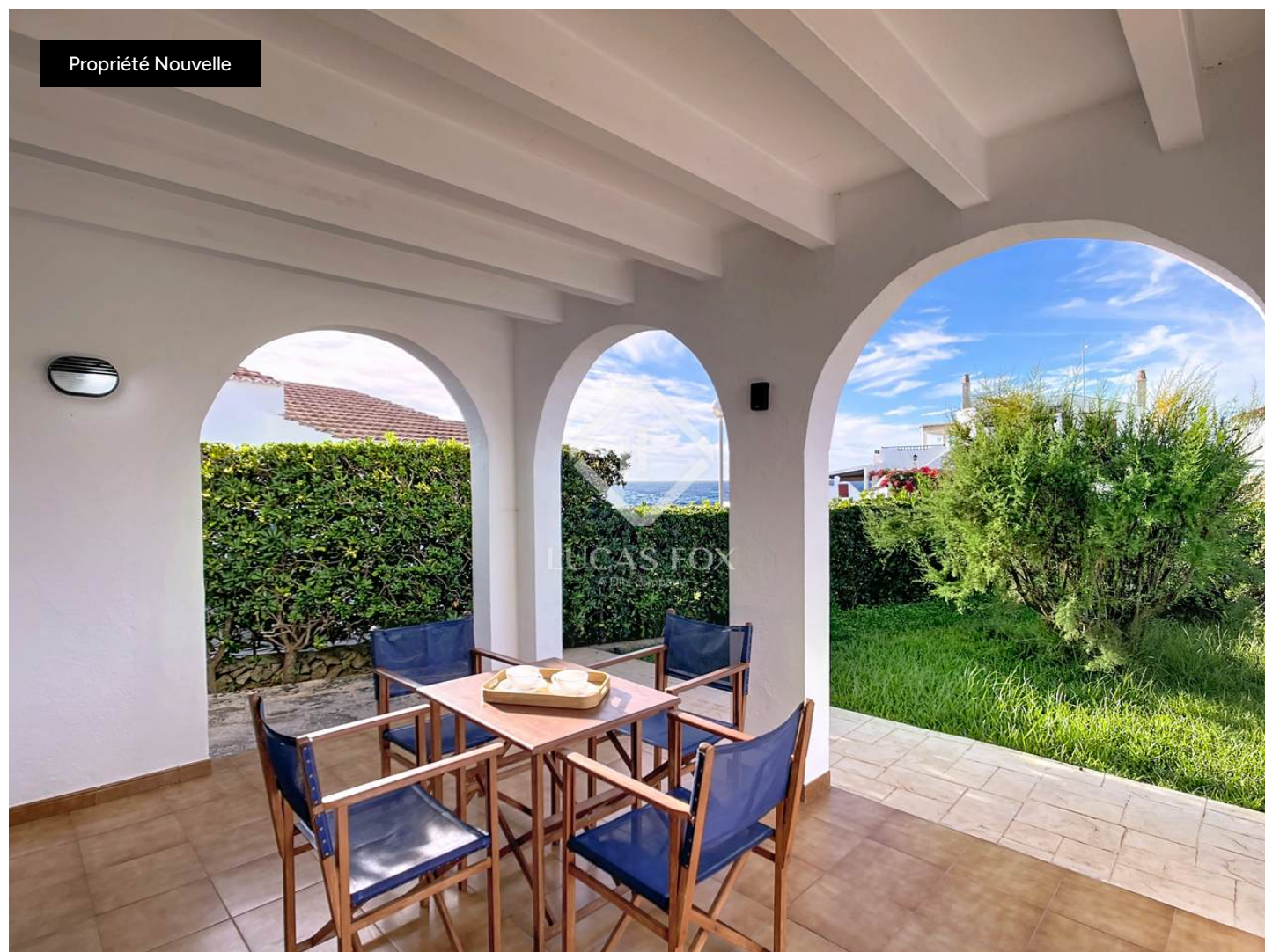


595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	85m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

**Villa individuelle avec vue latérale sur la mer, garage, licence touristique, piscine et jardins communs à Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox présente cette magnifique villa individuelle de 85 m<sup>2</sup> sur un terrain de 230 m<sup>2</sup>, avec licence touristique. Elle fait partie d'un complexe de 14 villas partageant un grand jardin commun avec piscine, à Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie au rez-de-chaussée. Dès l'entrée, on découvre une agréable véranda couverte offrant une magnifique vue latérale sur la mer et le coucher de soleil, idéale pour les repas en plein air. De cette véranda, on accède au salon-salle à manger qui, d'un côté, mène à une cuisine séparée entièrement équipée avec accès à l'arrière de la maison, où se trouvent une buanderie et un accès au jardin commun avec piscine. De l'autre côté du salon-salle à manger, on accède à un petit couloir où se trouvent la chambre principale avec placards intégrés et salle de bains attenante, ainsi que deux chambres doubles, également équipées de placards intégrés, qui se partagent une salle de bains complète. Un garage simple est attenant à la maison. Un petit jardin privé entoure toute la maison.

A l'extérieur, nous disposons d'un espace commun bien entretenu avec un jardin et une grande piscine, idéal pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été.

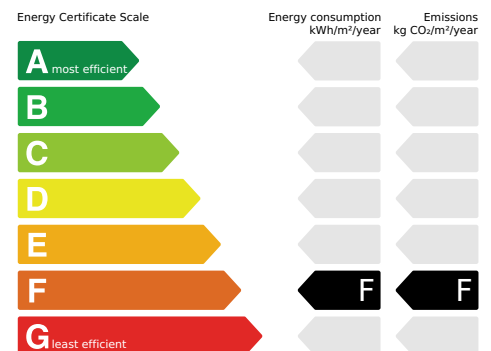
C'est sans aucun doute une propriété idéale pour y vivre toute l'année ou pour passer du temps en famille ou entre amis. Il est également possible de la louer pour les vacances, grâce à sa licence touristique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men64037](https://lucasfox.fr/go/men64037)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



595 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne