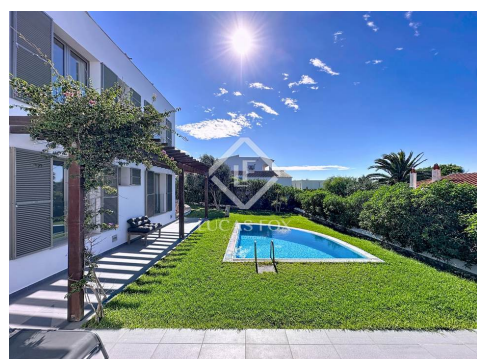
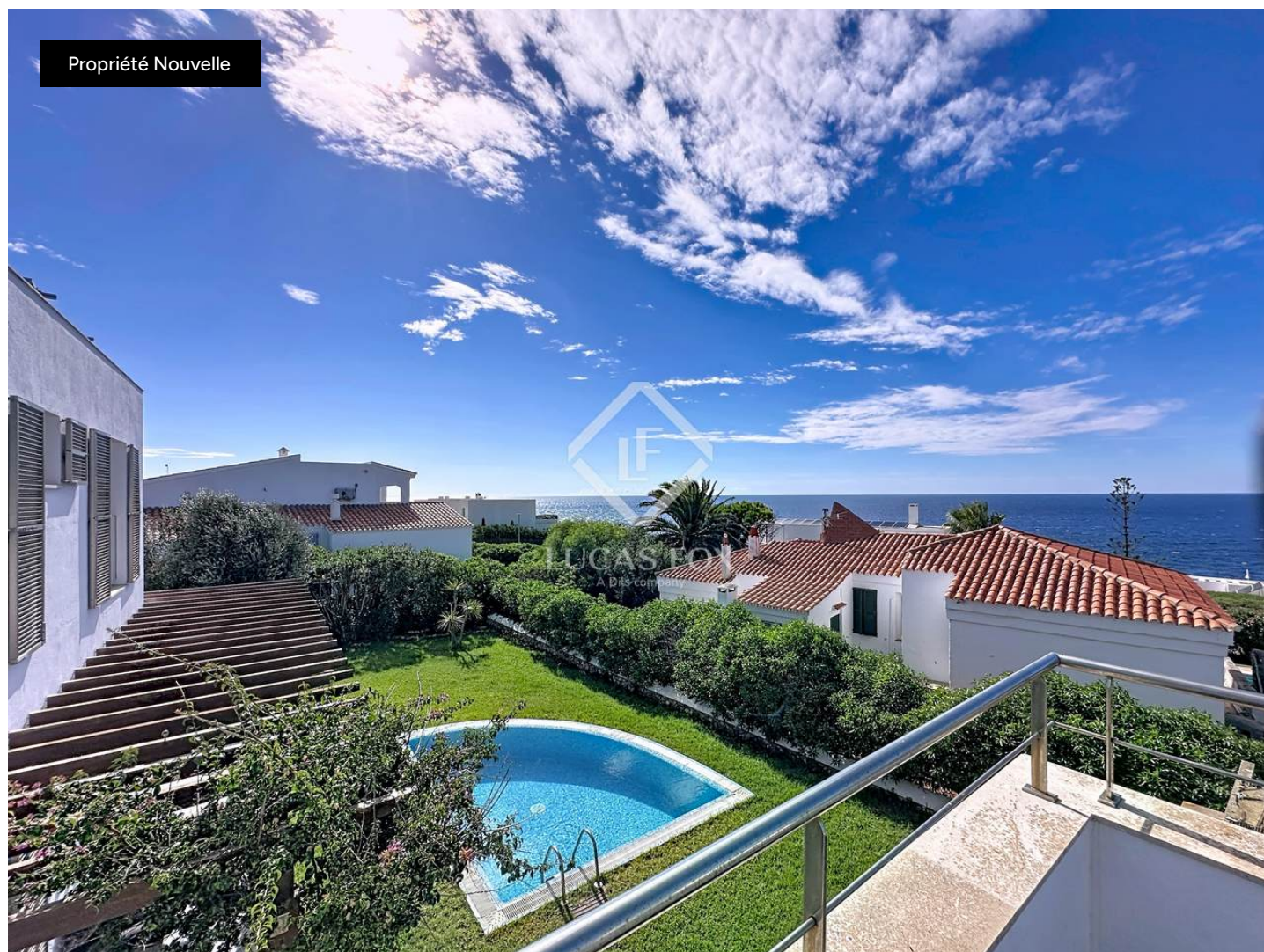


1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07712

4	3	299m <sup>2</sup>	744m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

**Villa de luxe avec licence touristique et rentabilité élevée, vue imprenable sur la Méditerranée et finitions durables dans la zone côtière privilégiée d'Es Canutells.**

Lucas Fox présente cette magnifique villa contemporaine de deuxième ligne, située en position élevée sur la côte sud de Minorque, offrant des vues spectaculaires sur la Méditerranée et des panoramas lointains sur l'île de Majorque.

La propriété, de 299 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 744 m<sup>2</sup>, allie design moderne, efficacité énergétique et confort, créant un environnement parfait pour la résidence permanente et l'investissement touristique.

L'intérieur se distingue par son architecture lumineuse et ouverte, avec de grandes fenêtres offrant une vue sur la mer depuis presque toutes les pièces. Il dispose de quatre chambres spacieuses et de trois salles de bains, idéales pour accueillir confortablement deux familles.

La villa dispose d'une licence touristique valide, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement grâce à sa rentabilité élevée pendant la saison estivale.

À l'extérieur, un jardin soigné avec arrosage automatique entoure la maison, ainsi qu'une piscine privée idéale pour se détendre au son de la mer. La terrasse principale offre la sensation unique d'être suspendu au-dessus de la mer ; depuis l'étage, vous pourrez contempler l'île de Majorque à l'horizon.

Ses équipements comprennent le chauffage, la climatisation, des panneaux solaires, un système d'alarme et un grand garage souterrain pouvant accueillir deux véhicules.

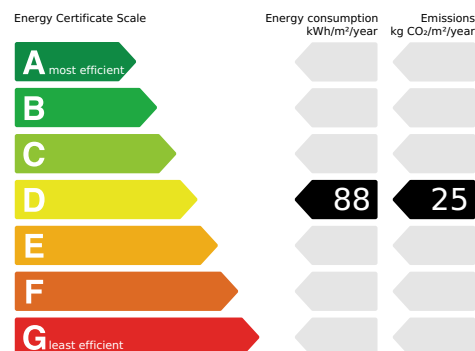
La région d'Es Canutells est l'une des plus populaires de l'île pour son environnement naturel, sa belle plage, ses grottes marines et les nombreuses activités nautiques qu'elle propose, comme le kayak et la plongée avec tuba.

Une propriété d'exception alliant luxe, durabilité et cadre naturel incomparable.



[lucasfox.fr/go/men64056](https://lucasfox.fr/go/men64056)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Rénové, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon

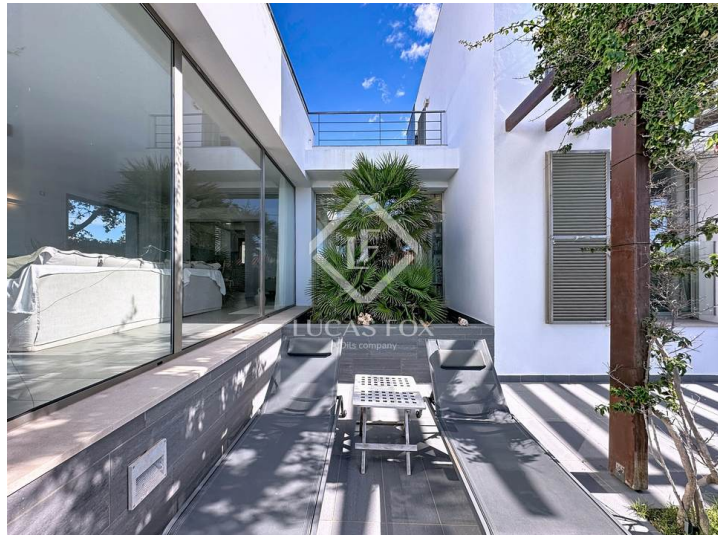


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 400 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Maó, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne