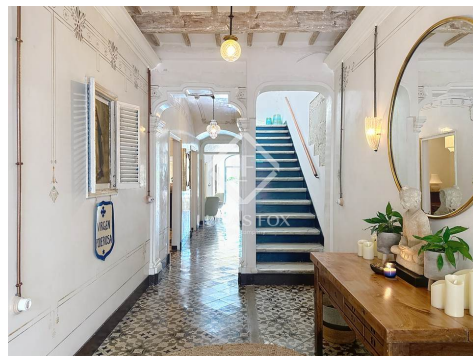
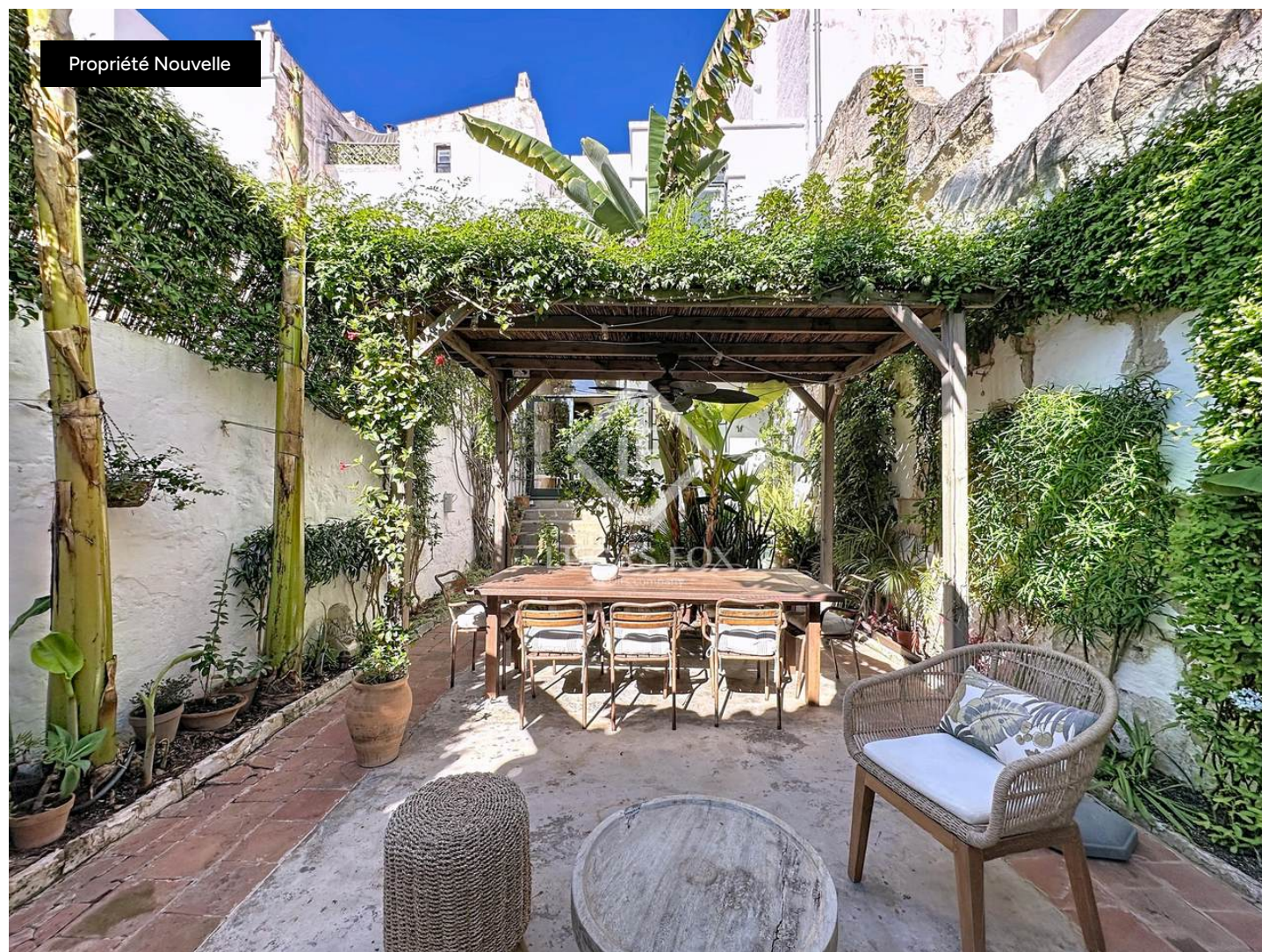


2 200 000 € Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle

Hôtel en excellent état avec 5 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

5	6	416m ²
Chambres	Salles de bains	Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 200 000 € Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle

Hôtel en excellent état avec 5 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Incroyable opportunité d'investissement au cœur de Maó : un hôtel de charme d'une grande élégance et d'un style raffiné donnant sur le parc Es Freginal.

Lucas Fox présente cet incroyable hôtel design au cœur du centre historique de Maó.

Située dans l'un des quartiers les plus emblématiques du centre historique, à proximité du charmant parc Es Freginal et des ruelles piétonnes du centre, cette propriété extraordinaire allie avec brio l'élégance d'un manoir du XIXe siècle à un design contemporain unique.

Entièrement rénovée par des architectes et designers espagnols de renom, la maison se distingue par son goût exquis, le respect des matériaux d'origine et le souci du détail. Un véritable voyage à travers l'histoire de Minorque, avec tout le confort du XXIe siècle.

Répartie sur trois étages et d'une superficie totale de 412 m², la maison offre des pièces spacieuses et lumineuses. Elle comprend cinq chambres, chacune avec salle de bains et dressing attenants, ainsi que six salles de bains au total.

Au rez-de-chaussée se trouve un élégant espace de vie diurne comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine à aire ouverte, où les sols d'origine et les éléments architecturaux datant de 1886 s'intègrent naturellement à un design intérieur raffiné et haut de gamme.

Le jardin, véritable oasis urbaine, évoque une petite jungle méditerranéenne avec sa végétation luxuriante, créant une atmosphère intime et apaisante. À ce niveau, un ancien puits, dont le fond semble figé dans le temps, est également préservé, ainsi qu'un espace dédié à une salle de sport et un centre de bien-être.

La terrasse sur le toit offre une vue panoramique sur le parc, idéale pour profiter des douces soirées de Minorque. L'escalier d'origine, soigneusement restauré, guide les visiteurs à travers la maison comme s'il s'agissait d'un musée vivant.

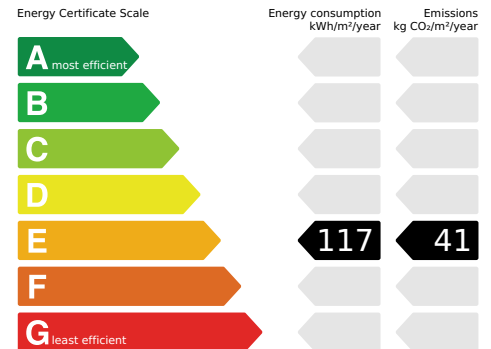
La rénovation a été réalisée avec des matériaux de haute qualité, toutes les pièces sont équipées de climatiseurs split (chaud et froid), et le bien est vendu entièrement meublé et équipé.

Cette propriété unique allie histoire, design et authenticité dans un emplacement privilégié à Maó, idéale pour ceux qui recherchent une résidence avec une âme, du caractère et de la distinction ou un investissement touristique dans l'industrie hôtelière au cœur de Minorque.



lucasfox.fr/go/men64083

Terrasse, Jardin, Sol en marbre,
Pavements hydrauliques,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Terrasse commune, Vues,
Vue sur la ville, Vue panoramique,
Utility room, Salon de beauté,
Licence touristique, Interior, Exterior,
Espace chill-out, Dressing, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Balcon, Armoires encastrées



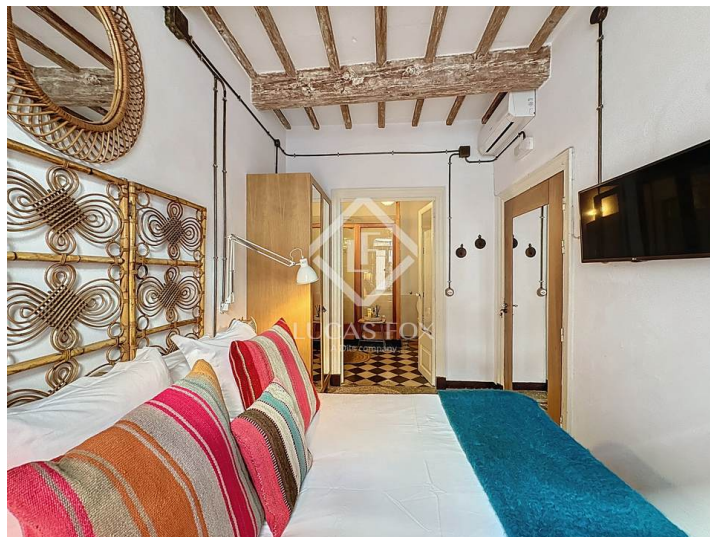
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 200 000 € Hôtel - À vendre - Propriété Nouvelle

Hôtel en excellent état avec 5 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne