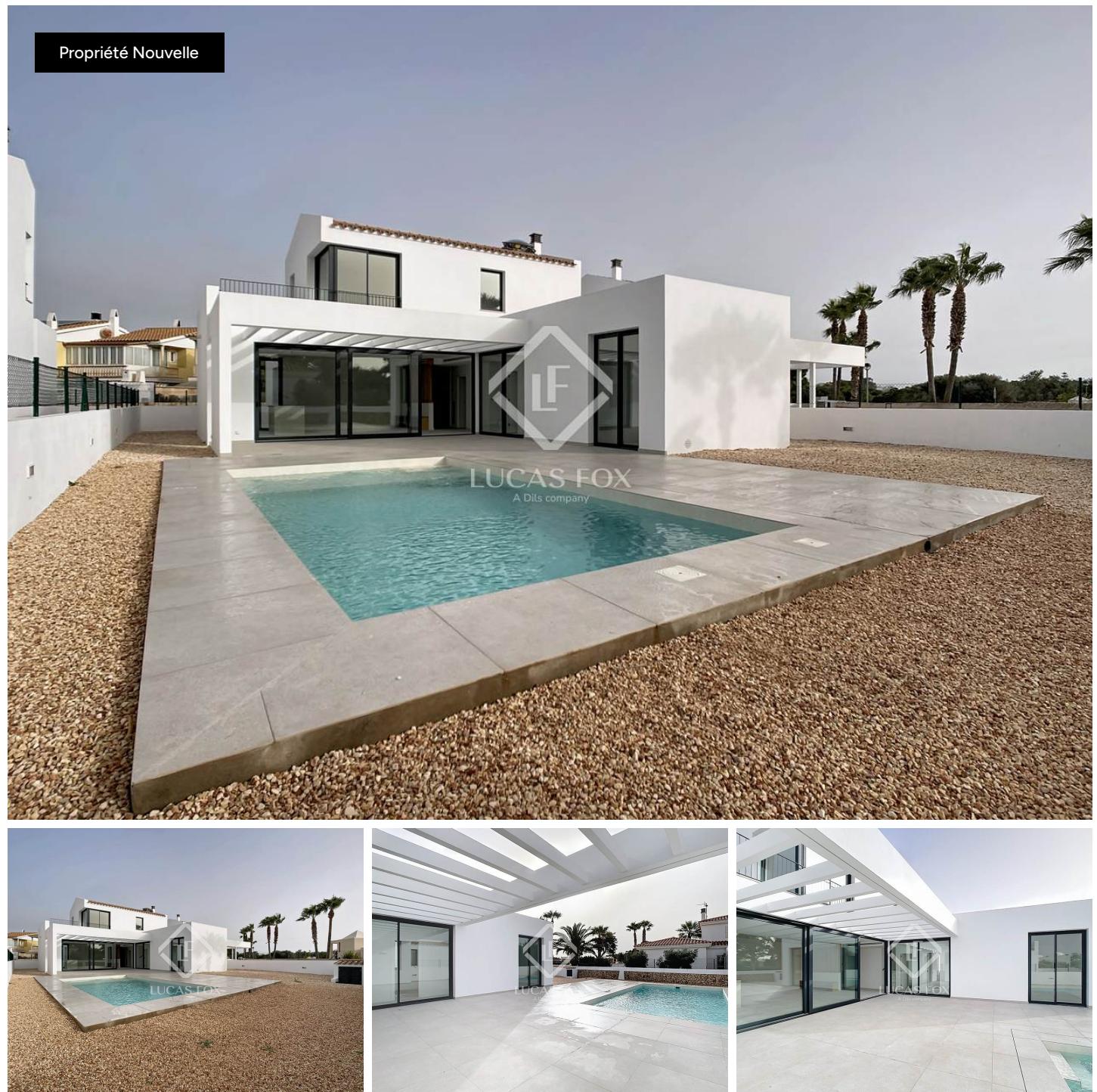


980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

3            2            185m<sup>2</sup>    625m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à Ciutadella

### Villa contemporaine de nouvelle construction avec piscine et garage à Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox présente cette magnifique villa contemporaine de 185 m<sup>2</sup>, récemment construite, sur un terrain de 625 m<sup>2</sup> dans la prestigieuse urbanisation Son Blanc, dans la commune de Ciutadella de Menorca.

La maison se compose de deux étages confortables. Le rez-de-chaussée de 107 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un vestibule extérieur et un patio. Depuis l'entrée, un couloir dessert un vaste séjour-salle à manger doté d'une cuisine intégrée, élégante et entièrement équipée. De grandes fenêtres baignent l'espace de lumière naturelle. De là, vous accédez d'un côté à un jardin à l'avant et de l'autre à une grande terrasse surplombant la piscine, idéale pour profiter des soirées en plein air. Un autre couloir dessert une salle de bains et deux chambres doubles avec placards intégrés, dont l'une donne accès à une terrasse et à la piscine. On trouve également à ce niveau une buanderie avec accès à un espace de séchage et un garage de 24 m<sup>2</sup>.

Un escalier en marbre nous mène au premier étage de 51 m<sup>2</sup> où se trouve la chambre principale avec dressing, salle de bains privative et accès à une belle terrasse donnant sur la piscine.

À l'extérieur, nous avons une grande piscine entourée d'une terrasse pavée et un jardin spacieux.

La construction a été réalisée avec des matériaux de haute qualité, climatisation gainable dans le séjour-salle à manger et unités split chaud-froid dans les chambres, menuiseries panoramiques en aluminium à double vitrage et fenêtres oscillo-battantes, portes laquées blanches et sols en porcelaine avec grands carreaux.

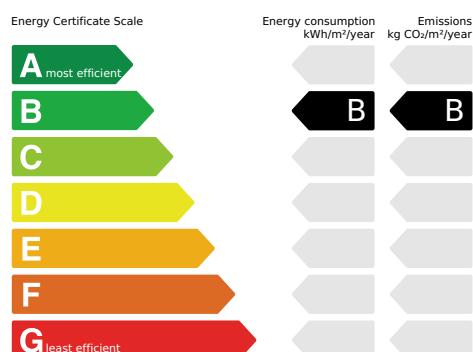
Sans aucun doute, une propriété idéale pour y vivre toute l'année ou pour passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men64549](http://lucasfox.fr/go/men64549)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Eclairage naturel, Utility room, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

980 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne