

2 835 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	1	723m <sup>2</sup>	130.000m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 835 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

### Ferme rustique de style minorquin située à 2 km du centre de Ciutadella de Menorca, îles Baléares

Lucas Fox présente cette magnifique propriété rustique de 723 m<sup>2</sup> construite dans plusieurs bâtiments sur un terrain de 13 hectares (130 000 m<sup>2</sup>) à seulement 2 km du centre de Ciutadella de Menorca.

La maison principale, d'une superficie de 293 m<sup>2</sup>, est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec plafond voûté en pierre de Marés dessert deux chambres et plusieurs pièces à usages variés. À l'étage, on trouve une cuisine séparée, un vaste séjour-salle à manger avec cheminée et accès à une véranda couverte offrant une vue imprenable sur la campagne, plusieurs pièces supplémentaires, deux chambres et une salle de bains.

À l'extérieur, on trouve une étable et des dépendances agricoles d'une surface construite totale de 430 mètres carrés, ainsi qu'une citerne. La propriété est raccordée à l'électricité et dispose de son propre puits.

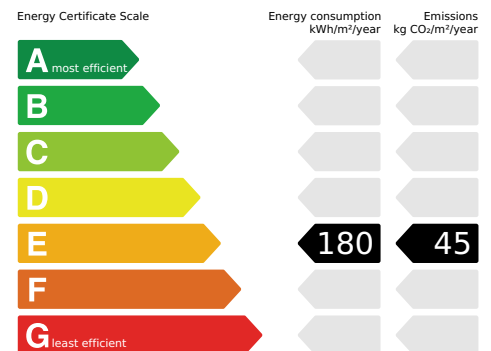
Cette propriété idéale offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon les goûts de l'acquéreur. Son vaste terrain se prête à la culture, à la construction d'écuries et à divers autres usages. Sa proximité avec la ville la rend parfaite pour y vivre à l'année ou pour passer du temps en famille et/ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men64678](https://lucasfox.fr/go/men64678)

Terrasse, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Utility room, Puit,  
Exterior, Débarras, Cheminée,  
À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 835 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne