

1950 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 5 chambres à vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07720

5            3            380m<sup>2</sup>    100.000m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1950 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 5 chambres à vendre à Maó, îles Baléares

### Maison minorquine traditionnelle avec dépendances agricoles et 10 hectares de terres rustiques dans un cadre absolument privé à Es Castell

Lucas Fox présente cet incroyable domaine minorquin d'une grande valeur historique, situé dans un cadre rural paisible, entouré par la nature, au bout d'un chemin traditionnel délimité par des murets en pierres sèches et garantissant une intimité et une sérénité absolues.

La propriété comprend une maison typique minorquine d'environ 380 m<sup>2</sup> de surface construite, dont la date de construction exacte est inconnue. Son architecture et ses éléments d'origine en font un véritable joyau du patrimoine insulaire. La maison conserve de nombreux détails traditionnels qui témoignent de son caractère unique, tels qu'une ancienne tour de défense et un four.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée spacieux desservant un élégant double séjour et une grande cuisine-salle à manger, communiquant directement avec le garage. De ces pièces, on accède à une véranda exposée plein sud, ombragée par d'imposants ficus, idéale pour profiter du climat méditerranéen. On trouve également à ce niveau une chambre avec salle de bains privative, alliant confort et fonctionnalité.

Au premier étage, un couloir lumineux dessert quatre chambres aux dimensions généreuses. Une charmante mezzanine offre un espace polyvalent pouvant servir de chambre supplémentaire, de bureau ou de coin lecture.

La propriété comprend environ 100 000 m<sup>2</sup> de terres rurales, propices à l'agriculture. Outre la maison principale, elle inclut plusieurs bâtiments agricoles, tels que des granges et des hangars de stockage, offrant un potentiel important de rénovation et d'agrandissement.

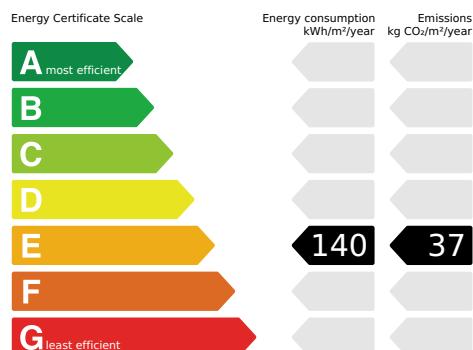
Les jardins et les allées de la propriété mènent au puits et à l'ancienne aire de battage, éléments qui évoquent le passé agricole de la ferme. Le tout se situe dans un environnement d'un calme absolu, à l'abri des routes et du trafic aérien, tout en étant très bien desservi par les services et commodités de la région.

Une propriété exceptionnelle alliant intimité, histoire et potentiel, idéale comme résidence privée, projet rural ou domaine unique à Minorque.



[lucasfox.fr/go/men65111](http://lucasfox.fr/go/men65111)

Vue sur la montagne, Jardin,  
Sol en marbre, Pavements hydrauliques,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Vue panoramique, Utility room,  
Exterior, Espace chill-out, Dressing,  
Débarras, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue,  
Balcon, À rénover



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1950 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 5 chambres à vendre à Maó, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne