

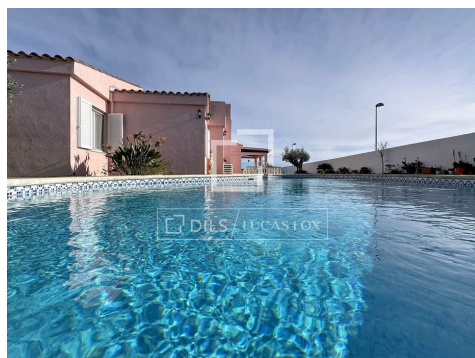
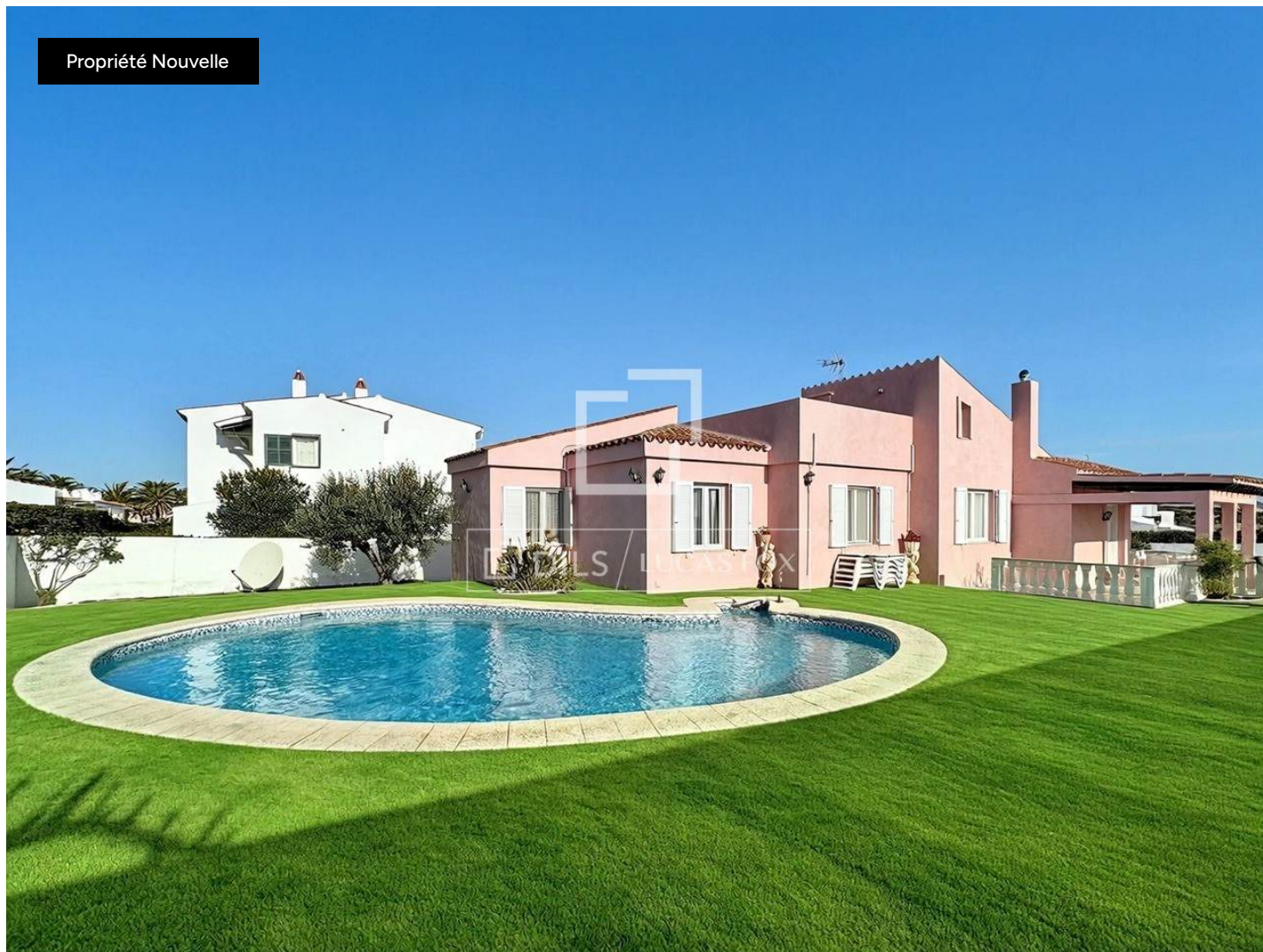
1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 115m² de jardin a vendre á Es Castell

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Castell » 07720

5	2	679m ²	679m ²	115m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 115m² de jardin a vendre á Es Castell

Magnifique villa de 5 chambres doubles, jardin et piscine en bord de mer à Sol del Este, offrant une vue panoramique sur La Mola.

Lucas Fox présente cette élégante villa située dans le quartier exclusif de Sol del Este, à Es Castell, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de l'est de Minorque, avec une vue imprenable sur la mer, l'embouchure du port de Mahón et la forteresse de La Mola.

La maison, d'une superficie de 215 m², est construite sur un terrain de 679 m² et offre un agencement fonctionnel, conçu pour profiter de la lumière naturelle et des vues depuis la plupart des pièces.

Au rez-de-chaussée, un vaste séjour indépendant et une grande salle à manger en demi-niveau avec cheminée s'ouvrent sur une terrasse couverte. De là, vous accédez au jardin et à la piscine avec son solarium – un espace idéal pour profiter du cadre méditerranéen. On trouve également à ce niveau une grande cuisine indépendante et entièrement équipée.

La propriété comprend quatre chambres doubles avec placards intégrés et vue sur la mer, ainsi que deux salles de bains complètes, dont une attenante. À l'étage, une chambre mansardée indépendante donne accès à une terrasse panoramique surplombant La Mola.

Le niveau inférieur comprend un grand garage pouvant accueillir trois voitures, ainsi qu'une buanderie, une pièce supplémentaire et des espaces de rangement. Le garage est directement relié à la maison par un escalier intérieur.

La propriété est équipée d'une climatisation par pompe à chaleur dans toutes les pièces et de menuiseries extérieures à double vitrage, garantissant un confort thermique et acoustique tout au long de l'année.

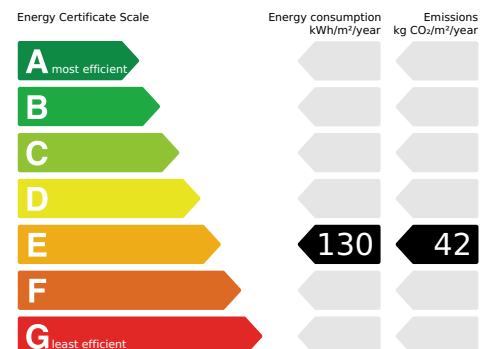
Cette propriété est unique de par son emplacement, ses vues et son intimité, située dans l'une des zones les plus soumises aux restrictions d'urbanisme de l'île, ce qui renforce son exclusivité et sa valeur à long terme.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette magnifique maison a à offrir.



lucasfox.fr/go/men66116

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Sol en marbre, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

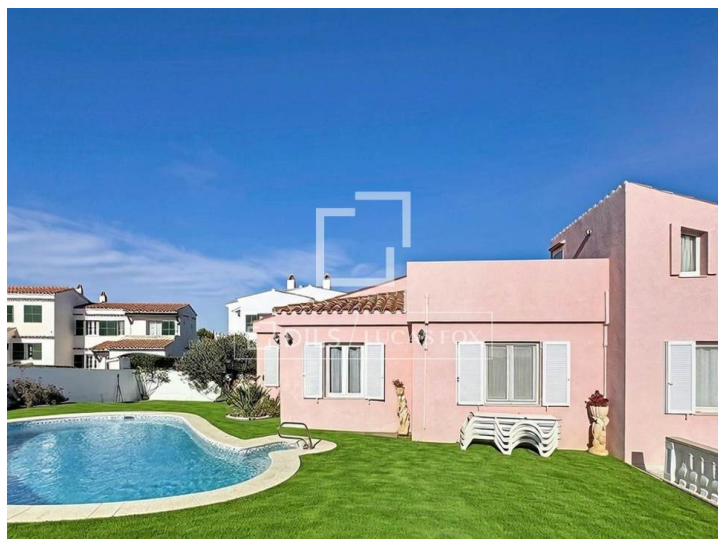


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres avec 115m² de jardin a vendre á Es Castell



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne