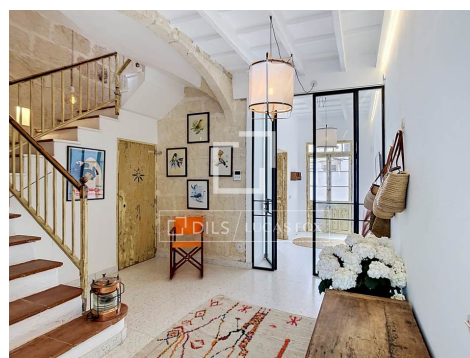
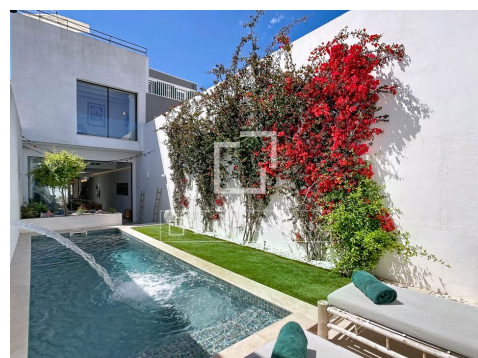
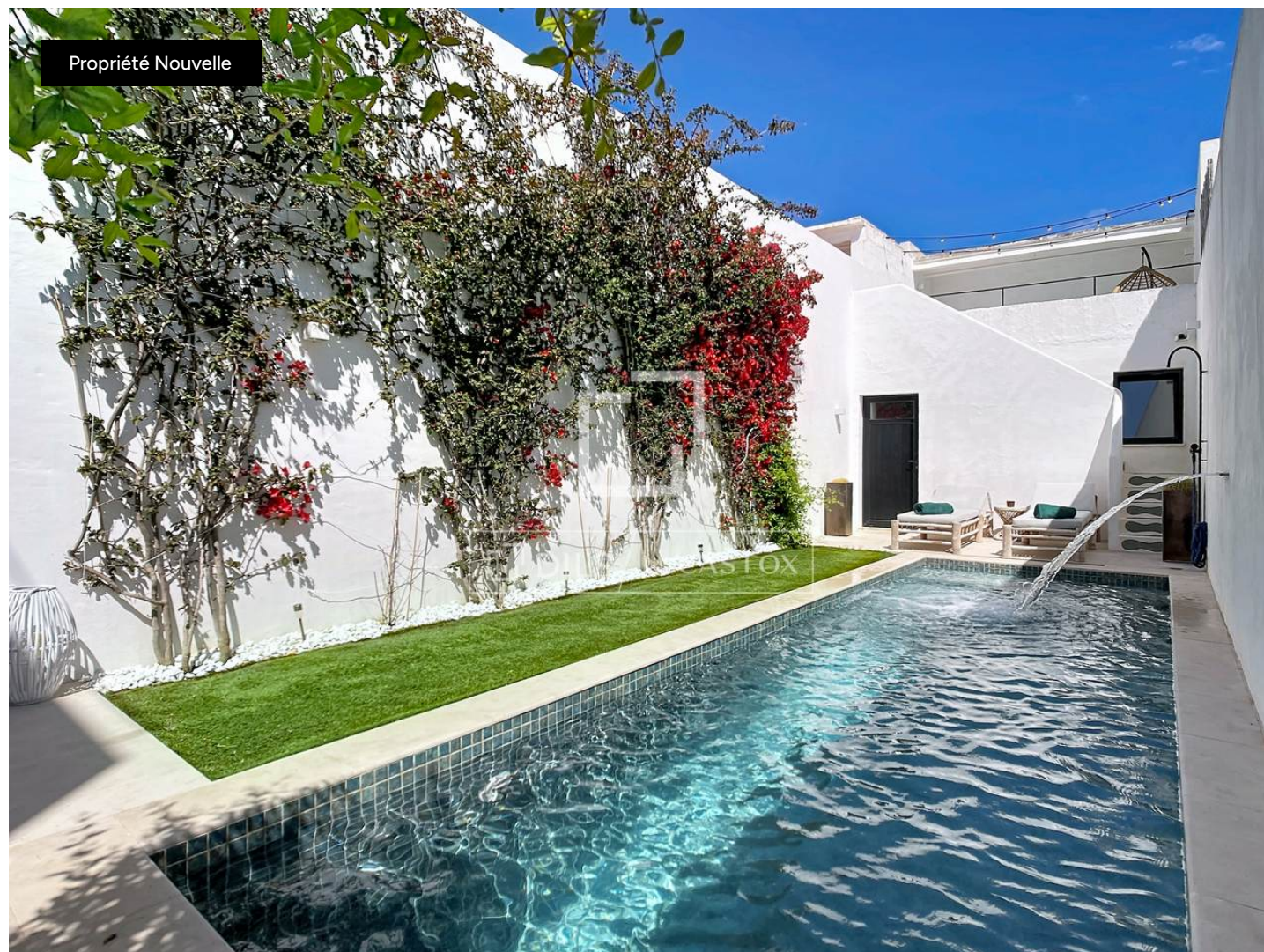


1 480 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 71m² de jardin a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	270m ²	194m ²	45m ²	71m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 480 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 71m² de jardin a vendre à Ciutadella

Magnifique maison pleine de charme, patio de 71 m², piscine, jardin, terrasses et 2 places de parking accessibles à pied, à vendre à quelques mètres de la Plaça Ses Palmeres, à Ciutadella de Menorca.

Dils Lucas Fox présente cette maison exclusive de 270 m², entièrement rénovée, avec un spectaculaire patio privé de 71 m², dans un emplacement privilégié, à deux pas de la place Ses Palmeres et de l'emblématique Contramurada.

La propriété, qui comprend une extension soigneusement conçue à l'arrière, est répartie sur trois étages et bénéficie d'un design offrant un grand confort et une grande fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée élégant et spacieux vous accueille, avec une porte vitrée préservant votre intimité. Plus loin, vous découvrirez une chambre polyvalente pouvant également servir de bureau. Un vaste espace ouvert mène ensuite à un hall d'attente convivial, où des toilettes invités sont aménagées sous l'escalier. Au-delà, vous accédez à un impressionnant séjour doté d'une cheminée et d'une cuisine design moderne et ouverte, entièrement équipée d'électroménager haut de gamme, d'un plan de travail en marbre portugais et d'une plaque de cuisson électrique AGA. Cet espace est exceptionnellement lumineux grâce à un grand puits de lumière et à de larges baies vitrées coulissantes panoramiques offrant un accès direct à la terrasse.

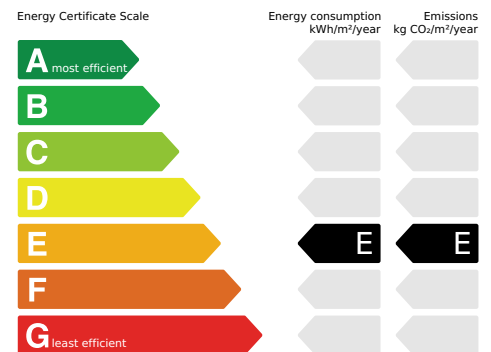
L'extérieur est l'un des atouts majeurs de la propriété : un magnifique patio de 71 m² paysagé avec un jardin vertical, une élégante piscine de 18 m² avec cascade intégrée au mur, et un espace barbecue avec coin repas extérieur, idéal pour profiter de douces soirées en plein air dans un cadre intime et raffiné. Ce niveau comprend également une buanderie spacieuse de 12 m² et, à l'étage, une agréable terrasse de détente de 10 m² donnant sur le patio.

Depuis le salon, un escalier séparé mène à la magnifique chambre principale, qui comprend un dressing, une salle de bains privative et un accès à un petit patio, ainsi qu'à l'impressionnante terrasse solarium de 35 m², également équipée d'un local de rangement pour les machines du système aérothermique.



lucasfox.fr/go/men66553

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 480 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 71m² de jardin a vendre á Ciutadella

Depuis le séjour, un second escalier mène aux étages supérieurs. Au premier étage, qui abrite également la suite parentale, se trouvent deux chambres doubles, dont l'une donne sur la terrasse de la suite, ainsi qu'une salle de bains avec douche et toilettes séparées. Le deuxième étage, agencé de façon similaire, comprend deux autres chambres doubles spacieuses, ainsi qu'une salle de bains avec douche et toilettes séparées. L'ensemble de la maison est équipé d'un éclairage LED et de placards intégrés.

La maison a été rénovée avec des matériaux de grande qualité, tout en respectant ses éléments architecturaux d'origine, tels que les hauts plafonds et les poutres apparentes. Elle est équipée d'un chauffage au sol par système aérothermique au rez-de-chaussée et dans la suite parentale, d'une climatisation gainable dans toute la maison et de climatiseurs split dans les chambres. De plus, des menuiseries contemporaines se marient harmonieusement avec des éléments d'origine restaurés, comme les baies vitrées panoramiques à double vitrage et les fenêtres Climalit dans l'extension. Les sols, soigneusement sélectionnés, associent terrazzo design, carreaux de ciment et finitions céramiques haut de gamme dans les salles de bains. La propriété est également équipée d'un système d'alarme et d'un adoucisseur d'eau.

Il est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à emménager, et comprend deux places de parking à proximité de la propriété, dont une située juste en face.

Une propriété unique et exceptionnelle, idéale comme résidence permanente ou pour profiter de séjours exclusifs dans un cadre privilégié, parfaite à partager en famille ou entre amis.

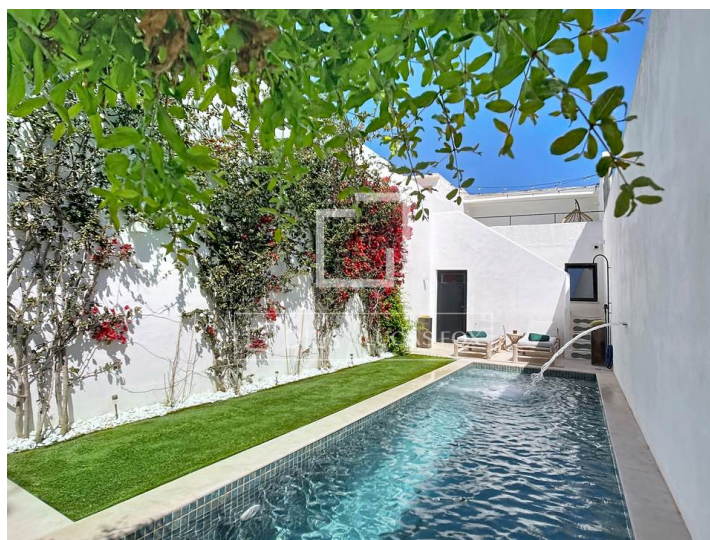
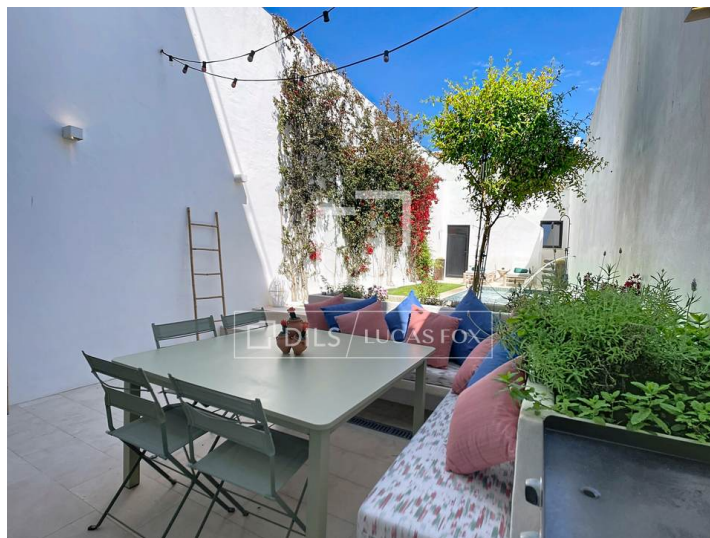
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 480 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 71m² de jardin a vendre à Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne