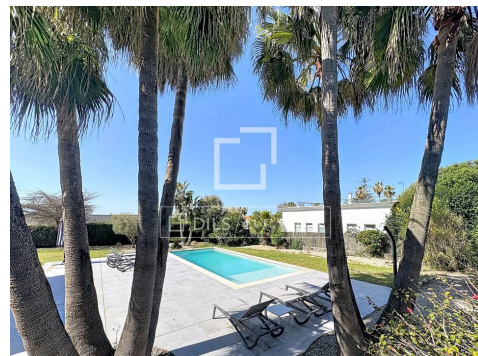
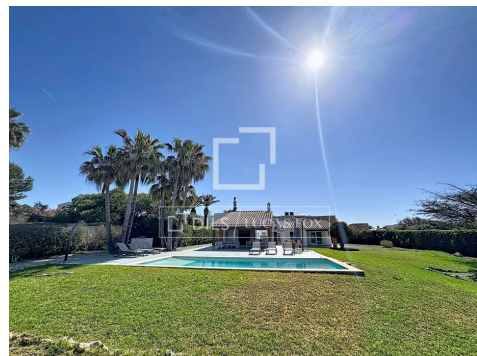
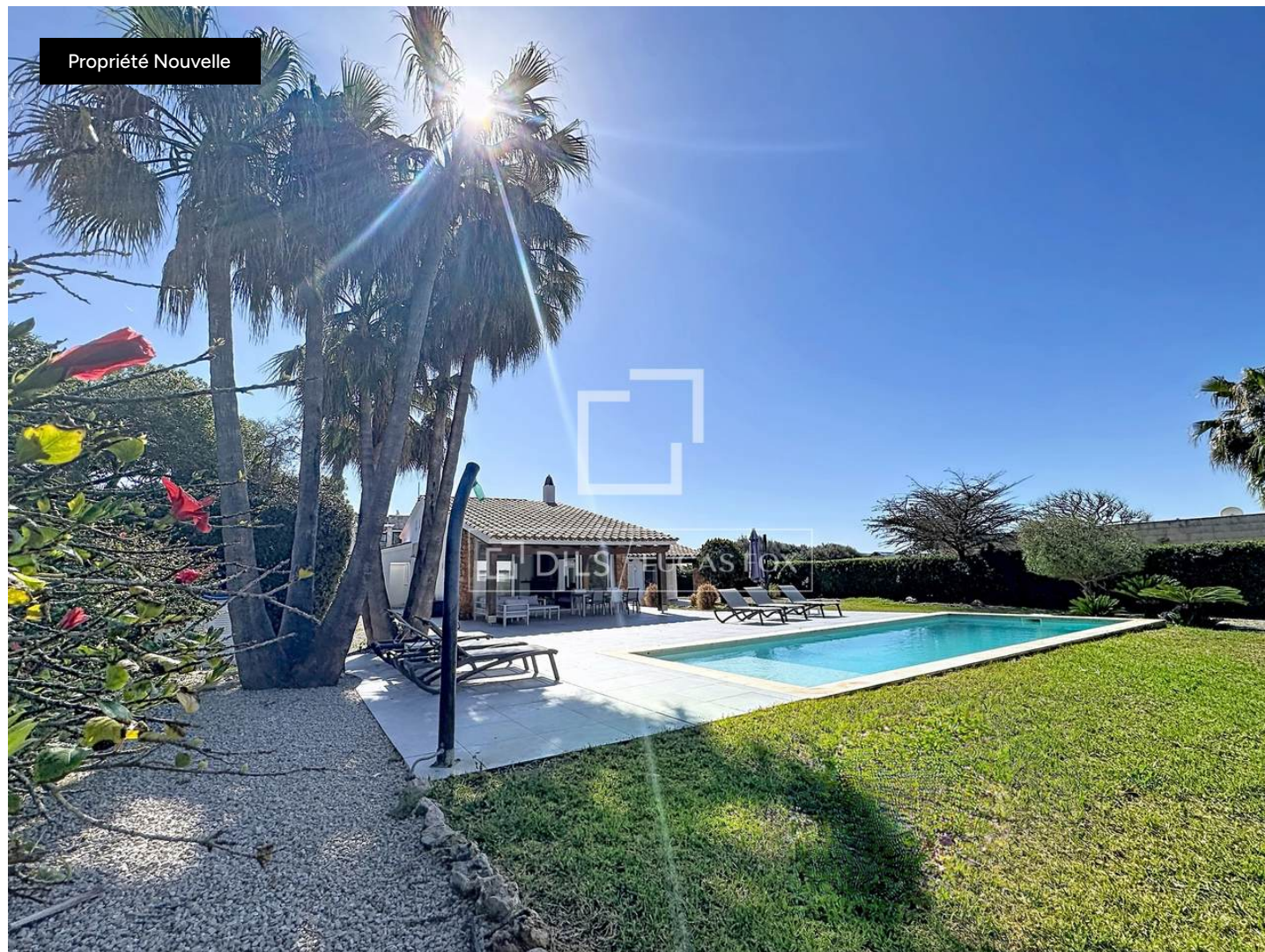


1 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

5	3	212m <sup>2</sup>	1.782m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Lluis

**Charmante villa d'architecte avec un magnifique jardin et une piscine, comprenant 5 chambres doubles sur un terrain de 1700 m<sup>2</sup>.**

Sur un terrain généreux d'environ 1 700 m<sup>2</sup> se dresse cette élégante villa dont plus de 200 m<sup>2</sup> sont construits, située à Binisafúia, dans le sud de Minorque.

La propriété offre un cadre intime et naturel, où la végétation méditerranéenne et la proximité de la mer créent une atmosphère sereine et enveloppante. Entièrement rénovée, la maison allie avec succès le caractère traditionnel de l'île au confort moderne.

L'intérieur a été conçu pour la détente. Le séjour lumineux et ouvert se prolonge harmonieusement sur une terrasse donnant sur la piscine, créant ainsi un espace de vie extérieur agréable. La salle à manger invite à des repas conviviaux, tandis que la cuisine entièrement équipée constitue le cœur fonctionnel de la maison. Meublée et climatisée, elle est prête à vous accueillir.

La maison comprend 4 chambres doubles, un salon avec une mezzanine donnant sur la salle à manger et trois salles de bains complètes.

À l'extérieur, le jardin méditerranéen offre divers espaces ombragés et propices à la détente, agrémentés de majestueux palmiers et d'une végétation exotique, et complétés par une piscine privée. À l'étage, une terrasse surélevée offre une vue panoramique sur la mer et des couchers de soleil spectaculaires.

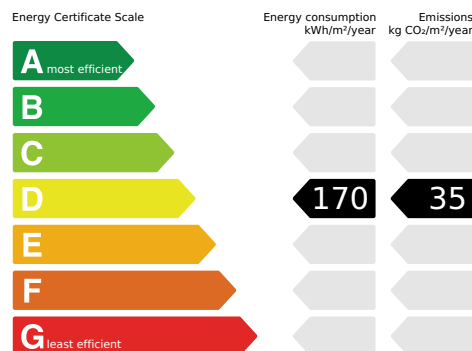
Une propriété idéale pour ceux qui recherchent intimité, confort et ambiance méditerranéenne.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men68543](https://lucasfox.fr/go/men68543)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Lluís



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne