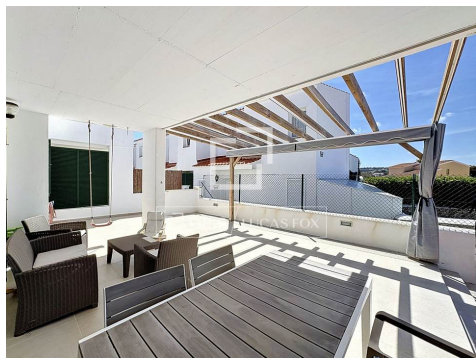


475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Mercadal, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

3	2	110m ²	210m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Mercadal, îles Baléares

Charmante maison jumelée avec terrasses spacieuses, porche et barbecue à vendre à Punta Grossa, Es Mercadal

Lucas Fox présente cette charmante maison jumelée de 105 m² construite sur un terrain de 210 m², située dans le quartier prisé de Punta Grossa, à seulement 400 mètres de la mer, où la tranquillité et le style de vie méditerranéen se marient parfaitement.

La maison vous accueille avec un magnifique porche central et une terrasse donnant sur un patio avec barbecue. Véritable cœur de la maison, le porche-terrasse dessert un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, conçu pour une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. La cuisine, aux dimensions généreuses et parfaitement intégrée à l'espace, s'ouvre sur le porche, baignant ainsi de lumière naturelle tout au long de la journée. Ce niveau comprend également des toilettes modernes, un grand cellier, une terrasse avec accès direct à la résidence, un débarras pratique et une splendide terrasse arrière avec un cellier séparé, idéal pour un rangement optimal.

À l'étage se trouvent les espaces nuit : trois chambres spacieuses et lumineuses donnant sur l'extérieur, toutes équipées de placards intégrés et de la climatisation réversible. L'une d'elles bénéficie d'un accès direct à un balcon privé offrant une vue dégagée, un endroit idéal pour se détendre. Une salle de bain complète se situe également à cet étage.

La propriété est intégrée à un complexe résidentiel bien entretenu qui offre une piscine commune et un parking privé, garantissant confort et exclusivité.

Construite récemment, cette maison bénéficie d'excellentes qualités, d'une isolation performante et d'un système de climatisation, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Une maison entourée de terrasses, bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle et d'un agencement conçu pour un plaisir sans compromis.

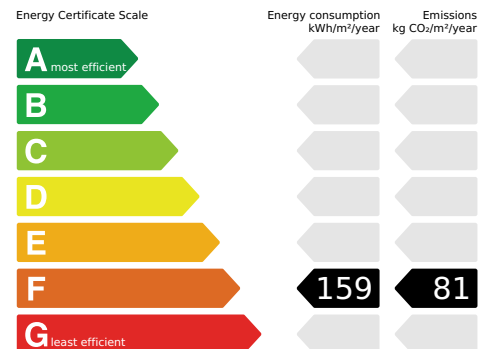
Idéale comme résidence principale ou secondaire, chaque pièce vous invite à vivre l'authentique style de vie méditerranéen.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men68919

Terrasse, Piscine, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

475 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Mercadal, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne