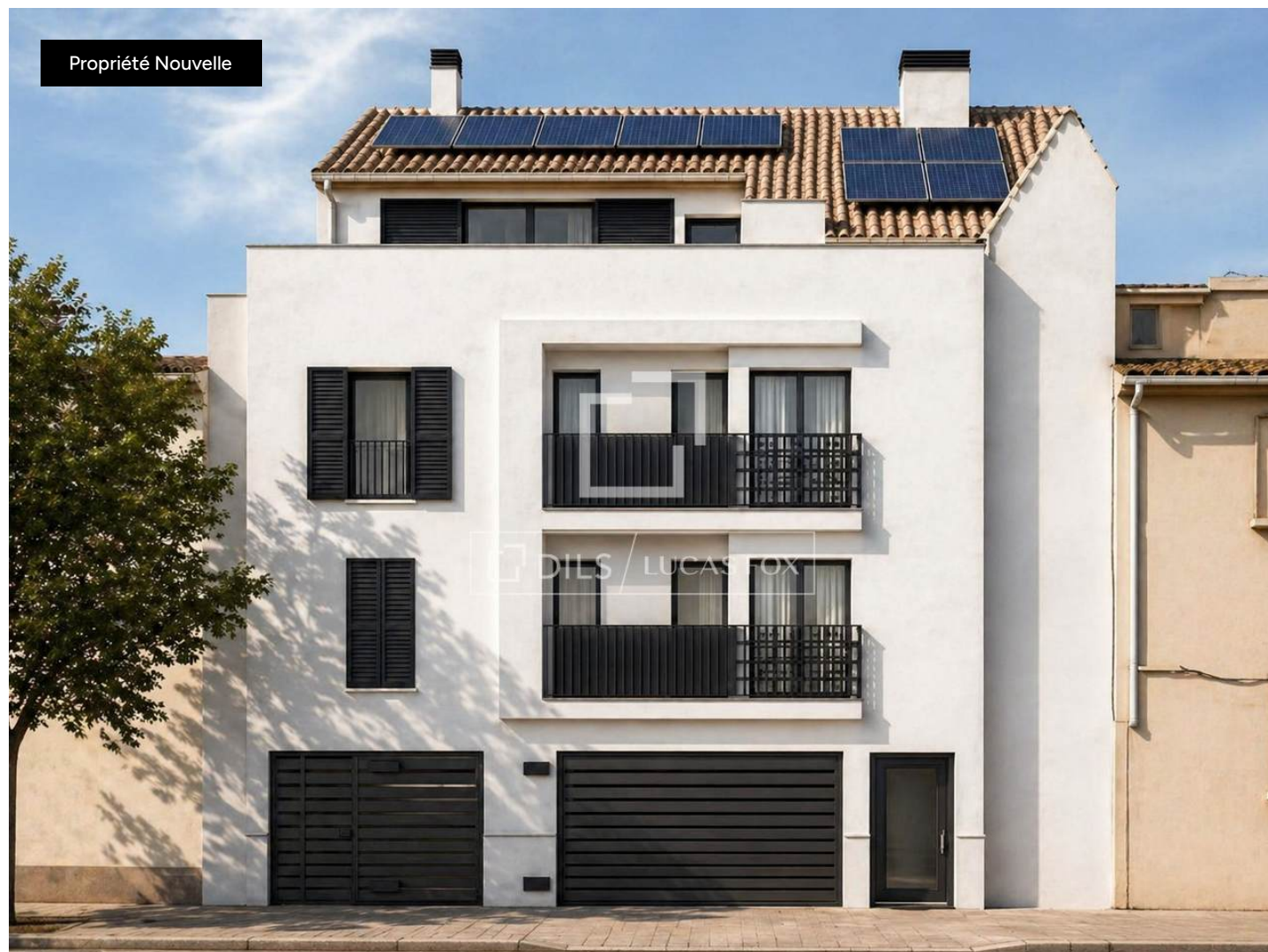


325 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

2	2	66m <sup>2</sup>	66m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

325 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

### Appartement neuf de deux chambres et deux salles de bains, à vendre à Ciutadella de Menorca

Appartement neuf à vendre à Ciutadella de Menorca, conçu pour offrir confort, fonctionnalité et un style de vie méditerranéen contemporain.

Ce bien immobilier, d'une surface habitable de 66 m<sup>2</sup>, est agencé de manière à optimiser chaque espace. Il comprend deux chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative. Une deuxième salle de bains complète est également présente.

L'espace de vie comprend un séjour-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, créant un environnement spacieux et fonctionnel. De cette pièce, on accède à une petite terrasse couverte d'environ 3 m<sup>2</sup>.

Cet appartement fait partie d'un immeuble neuf qui sera équipé d'un ascenseur. La construction est réalisée avec des matériaux de qualité et un design moderne, en accord avec les tendances architecturales du quartier.

Il est possible d'acquérir un espace de garage fermé, non inclus dans le prix de la propriété et disponible sur demande.

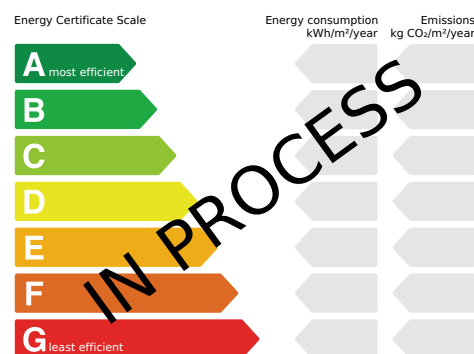
L'achèvement des travaux et la remise des clés sont prévus pour 2027, vous offrant ainsi la possibilité de planifier votre achat à l'avance dans l'un des endroits les plus attractifs de Minorque.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et/ou pour organiser une visite.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

[lucasfox.fr/go/men69029](https://lucasfox.fr/go/men69029)

Ascenseur, Éclairage naturel,  
Près des transports publics,  
Nouvellement construit,  
Double vitrage, Cuisine équipée



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne