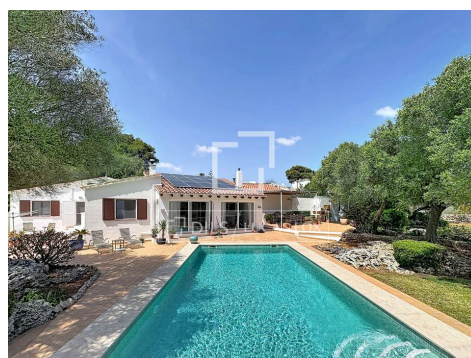


925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07712

4	2	201m ²	1.363m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Charmante villa rénovée au charme méditerranéen, au design luxueux avec piscine, jardin et espaces de détente, à vendre à Binixica, Maó

Lucas Fox présente cette maison de campagne exclusive, entièrement rénovée avec un goût exquis, où le charme méditerranéen se mêle au confort contemporain.

La propriété comprend 201 m² construits sur un grand terrain de 1 363 m², dans un environnement calme et privé entouré par la nature et des espaces de détente et de relaxation exotiques.

L'agencement a été soigneusement conçu pour offrir de l'espace et une connexion parfaite entre les différents espaces.

Dès l'entrée, la maison surprend par un majestueux séjour-salle à manger à double hauteur, dominé par une élégante cheminée design, qui s'ouvre sur une exquise véranda couverte et vitrée donnant sur le jardin, conçue pour être appréciée toute l'année et créer une continuité harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

La cuisine se distingue par son espace et sa luminosité, grâce à un puits de lumière motorisé ultramoderne avec store intégré, qui apporte une lumière abondante par le plafond et une ventilation optimale.

L'espace nuit se trouve dans une aile séparée, garantissant l'intimité. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un accès direct au jardin. Outre les trois autres chambres, la maison comprend une pièce supplémentaire avec un coin buanderie, actuellement aménagée en salle de sport avec accès à différentes parties de la maison.

Entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité, la propriété offre des espaces extérieurs accueillants, conçus pour le bien-être, avec plusieurs zones de détente et une élégante piscine qui devient le point central des loisirs en plein air. Elle comprend également deux remises extérieures pour le rangement.

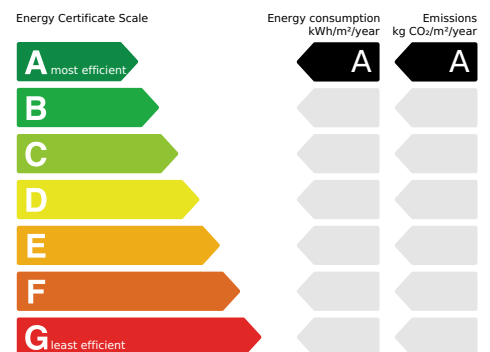
La maison est équipée d'un système de panneaux photovoltaïques haut de gamme doté d'une technologie avancée et d'une batterie de stockage d'énergie, garantissant une excellente efficacité énergétique.

En résumé, une maison au charme particulier et au design méticuleusement élaboré, qui invite à vivre dans le calme, l'équilibre et un bien-être authentique.



lucasfox.fr/go/men69112

Terrasse, Piscine, Jardin,
Éclairage naturel, Vue panoramique,
Utility room, Système d'alarme,
Rénové, Panneaux solaires, Exterior,
Double vitrage, Débarras, Climatisation,
Cheminée, Chauffage, Barbecue,
Animaux domestiques permis



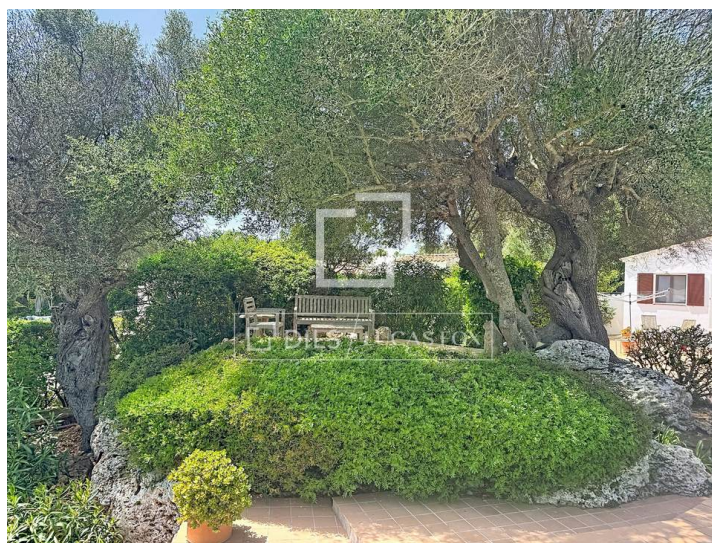
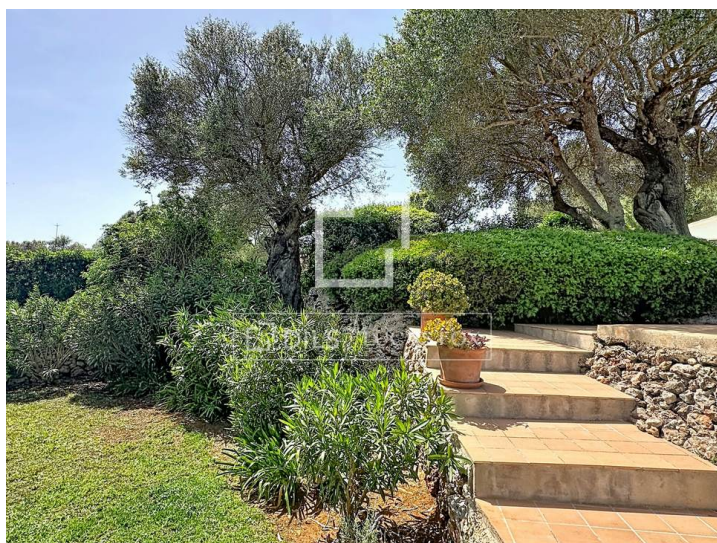
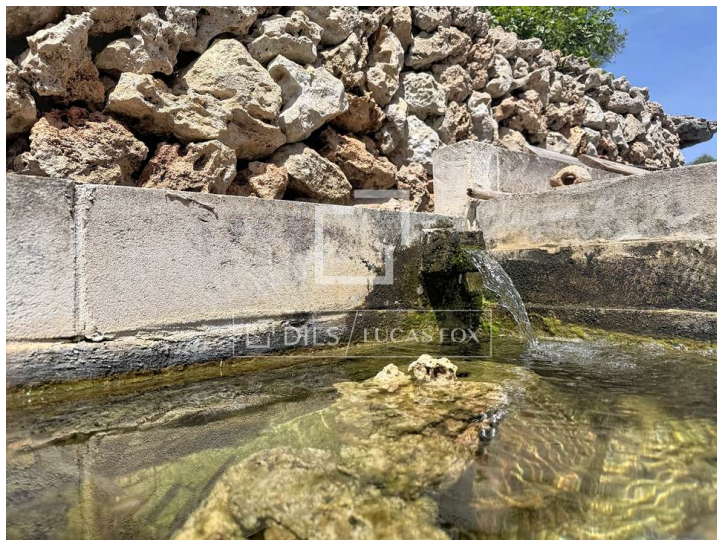
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

925 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Maó, îles Baléares

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne