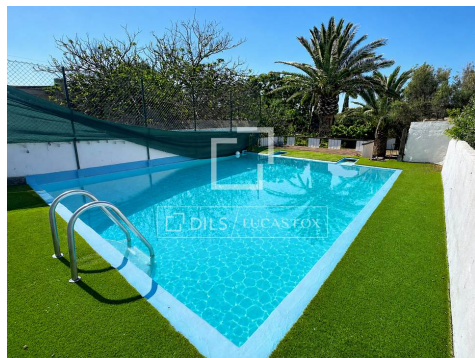
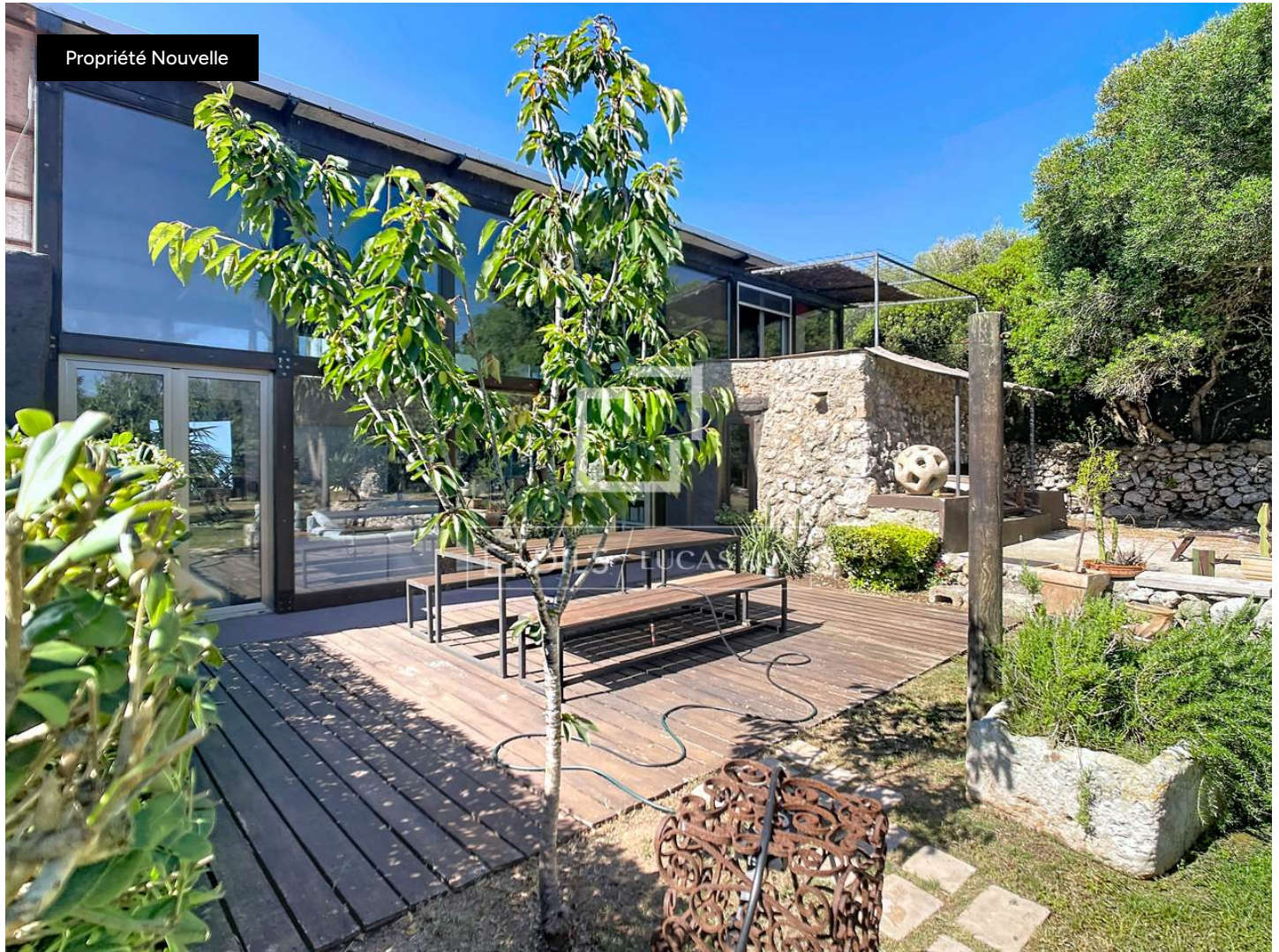


1 450 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	245m ²	3.400m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 450 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Charmante maison de campagne avec un terrain cultivé, entourée par la nature et située dans un environnement d'intimité absolue, tout près de Ciutadella de Menorca.

Dils / Lucas Fox présente cette fantastique et sophistiquée maison rurale de 245 m² construite, répartie dans deux bâtiments indépendants, sur un terrain de 3 400 m², située dans un environnement rural privé à quelques minutes du centre de Ciutadella de Menorca.

La maison principale se distingue par son architecture unique, avec ses espaces ouverts à double hauteur qui lui confèrent un caractère distinctif et un style bohème affirmé. Elle se caractérise par de hauts plafonds, des poutres apparentes en bois ornées de ferronneries et de grandes fenêtres qui inondent chaque pièce de lumière naturelle. À l'intérieur, des éléments de design tels qu'une cheminée suspendue et un élégant escalier en porte-à-faux sont particulièrement remarquables. La pierre naturelle y occupe une place prépondérante, s'intégrant harmonieusement à la maison et émergeant même du sol dans des espaces comme la chambre principale et sa salle de bains attenante, ajoutant une touche rustique et exclusive.

À ce niveau, vous trouverez une superbe cuisine ouverte donnant sur un charmant patio, un vaste séjour-salle à manger avec cheminée suspendue, vue sur le jardin et accès à une terrasse en bois, une suite parentale avec salle de bains privative et une autre chambre double. À l'étage, un espace ouvert est aménagé en bureau ou espace de travail.

Le second bâtiment, totalement indépendant et conçu comme maison d'hôtes, offre une cuisine ouverte, un salon-salle à manger avec cheminée à granulés, un couloir, deux chambres doubles, une salle de bain complète et sa propre véranda, garantissant intimité et confort.

L'extérieur de la propriété invite à savourer le style de vie méditerranéen, avec une fontaine traditionnelle idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été, ainsi que plusieurs porches et terrasses, parfaits pour les réunions de famille et entre amis. L'espace extérieur comprend également une pièce indépendante avec salle de bain, pouvant servir de chambre supplémentaire ou d'espace de rangement, alliant confort et fonctionnalité. La propriété est sublimée par de vastes jardins, des arbres matures, des terres cultivées et un cadre champêtre entièrement privé.

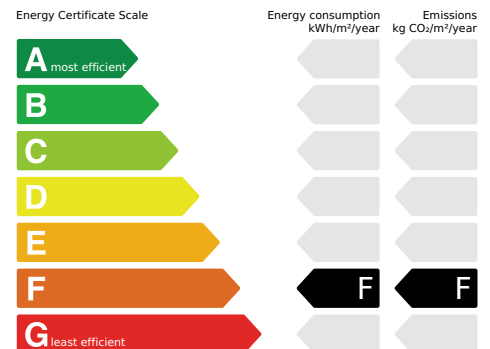
Une propriété unique qui allie design, authenticité et tranquillité au cœur de la nature minorquine.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men69159

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 450 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne