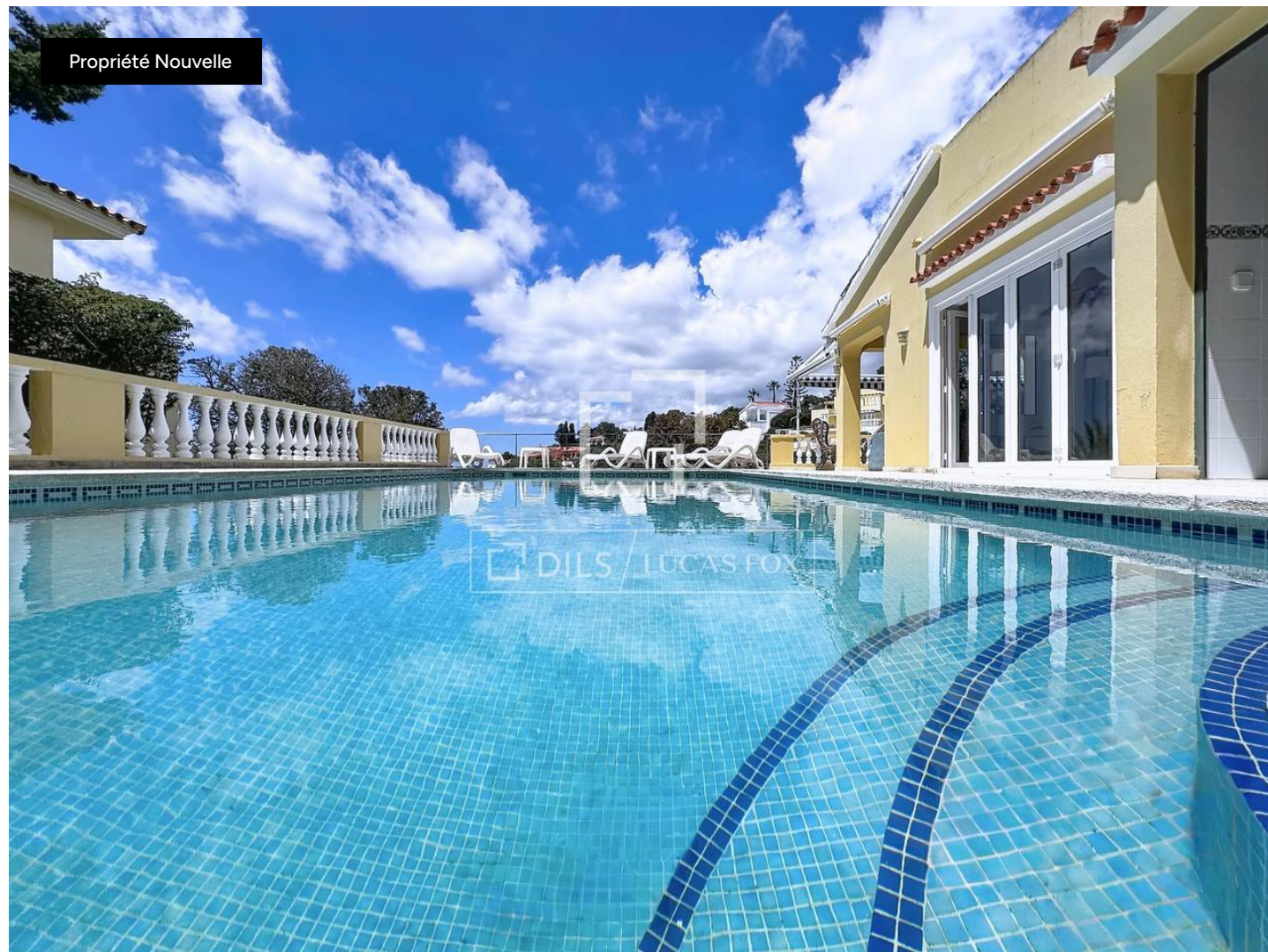


1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à Alaior, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Alaior » 07730

4	6	248m ²	845m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alaior, îles Baléares

Charmante villa de 248 m² avec 4 chambres, plusieurs espaces de détente, une piscine de 50 m² et une vue imprenable sur la mer, à vendre à Son Bou, Minorque.

Dils Lucas Fox présente cette extraordinaire villa de 248 m² construite sur un magnifique terrain de 845 m², située dans un emplacement absolument privilégié, à quelques mètres de l'emblématique plage de Son Bou, l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de Minorque.

Entourée d'une végétation luxuriante et d'arbres méditerranéens, la propriété offre un haut niveau d'intimité grâce à ses deux entrées indépendantes donnant sur des rues différentes, créant ainsi un environnement intime et serein, parfaitement intégré à la nature.

Cette maison, répartie sur trois étages, a été conçue avec soin pour offrir une parfaite harmonie entre fonctionnalité et confort. Entièrement rénovée, elle se distingue par la qualité exceptionnelle de ses finitions, ses matériaux haut de gamme et le souci du détail présent dans chaque pièce.

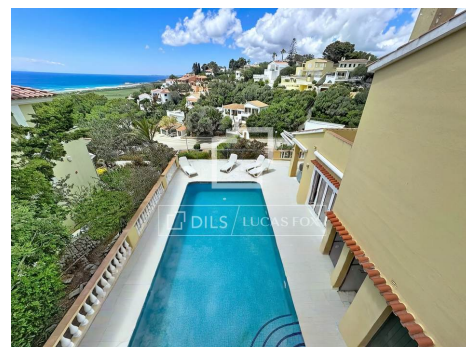
L'entrée principale donne sur un hall spacieux menant à deux chambres doubles avec salle de bains privative, toutes deux dotées d'armoires encastrées, et équipées de climatiseurs split et de ventilateurs de plafond.

En descendant à l'étage inférieur, un charmant couloir mène aux deux autres magnifiques chambres avec salle de bains privative, chacune dotée d'une terrasse privée et d'une vue imprenable sur la mer, de véritables havres de paix.

Au niveau supérieur — correspondant au rez-de-chaussée vu de l'accès inférieur de la propriété — se trouvent une cuisine moderne équipée de matériaux et de finitions haut de gamme, une élégante salle à manger séparée, une buanderie et des toilettes pour invités.

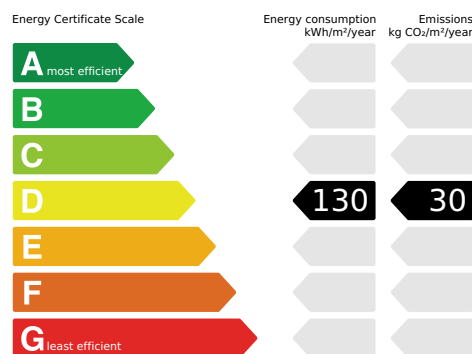
Le véritable cœur de la maison est le salon principal, un espace spacieux et lumineux conçu pour un confort optimal et une connexion privilégiée avec l'extérieur. Baigné de lumière naturelle tout au long de la journée et offrant une vue imprenable sur la mer, ce magnifique espace s'ouvre sur une superbe véranda et une terrasse de détente qui se fond harmonieusement avec la piscine d'environ 50 m², créant ainsi un cadre unique pour savourer l'authentique art de vivre méditerranéen.

L'espace extérieur comprend également une douche et des toilettes séparées.



lucasfox.fr/go/men69492

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Triple vitrage, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alaior, îles Baléares

De pratiquement toutes les pièces de la maison, vous pourrez profiter de vues spectaculaires sur la mer, ainsi que d'une extraordinaire quantité de lumière naturelle qui procure une sensation d'espace, de sérénité et un lien constant avec l'environnement.

Une propriété véritablement unique où design, intimité, vues et exclusivité se conjuguent pour offrir l'une des résidences les plus exceptionnelles du sud de Minorque.

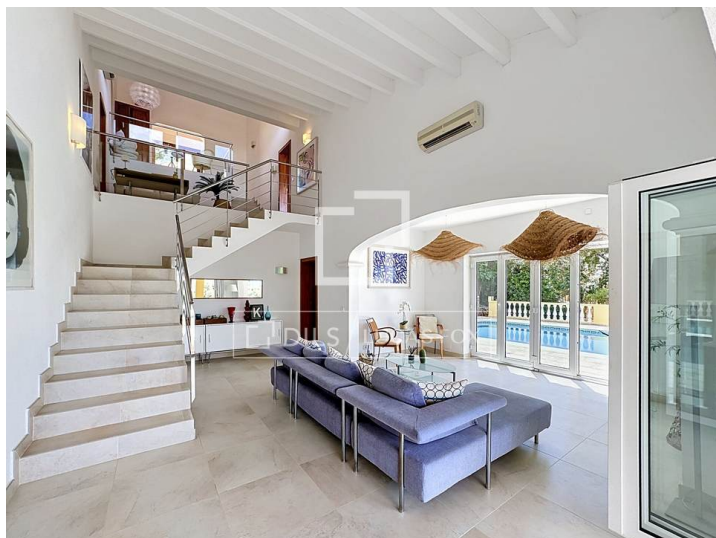
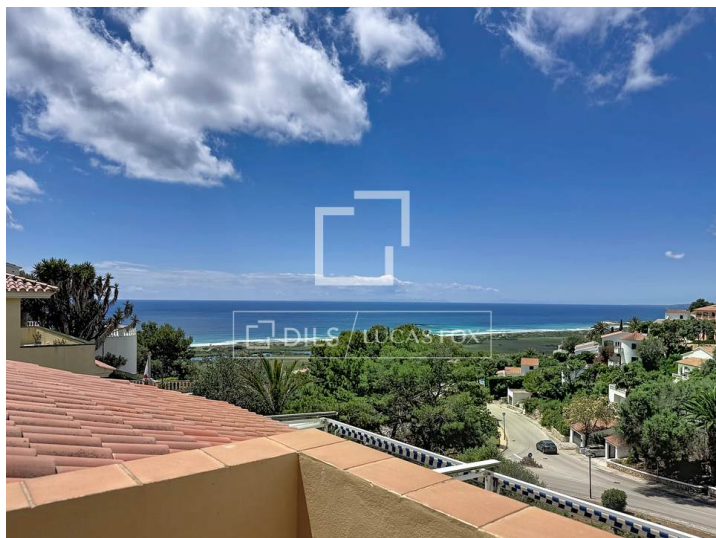
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Alaior, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne