

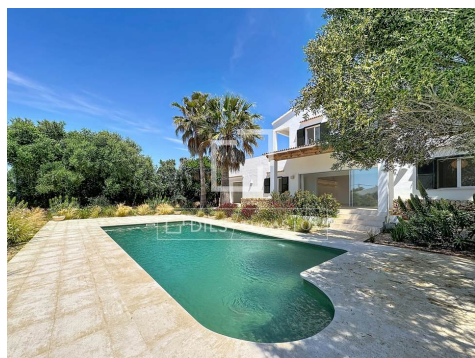
1 195 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Es Castell

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Castell » 07720

4	3	215m <sup>2</sup>	829m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Es Castell

**Maison exclusive de 215 m<sup>2</sup> au charme particulier, d'architecture minorquine contemporaine, avec 4 chambres doubles, à vendre à Trebalúger.**

Dils Lucas Fox présente cette villa exceptionnelle rénovée de 215 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 830 m<sup>2</sup>, conçue pour profiter du style de vie méditerranéen avec un confort et une intimité absolus, située dans l'urbanisation calme de Trebalúger.

La maison est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un élégant hall d'entrée mène à un spectaculaire séjour-salle à manger à aire ouverte, où de grandes portes coulissantes en verre disparaissent visuellement pour fusionner l'intérieur avec les porches, les terrasses et l'espace piscine, créant une sensation d'espace continue.

La cuisine séparée et entièrement équipée allie design et fonctionnalité et est complétée par un espace buanderie pratique. Au même étage se trouvent deux chambres doubles, une salle de bains complète, une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, de chambre d'amis ou de pièce polyvalente, ainsi qu'un garage spacieux pouvant accueillir plus de deux véhicules.

L'étage supérieur abrite deux magnifiques chambres avec salles de bains privatives. L'une d'elles bénéficie également d'une superbe terrasse, idéale pour se détendre au coucher du soleil ou profiter d'agréables soirées en plein air.

L'ensemble de la propriété a été entièrement rénové, y compris les installations électriques et de plomberie, les menuiseries intérieures et extérieures avec double vitrage, les revêtements de sol, la climatisation réversible et un système d'alarme. Les chambres sont équipées de placards intégrés et la propriété est vendue avec des appareils électroménagers neufs.

À l'extérieur, le jardin méditerranéen, soigneusement entretenu, offre un cadre naturel grâce à sa végétation luxuriante et harmonieuse, agrémentée d'un système d'irrigation automatique et de plusieurs terrasses conçues pour profiter pleinement de chaque instant. La piscine se fond harmonieusement dans le paysage, offrant un espace intime et relaxant en toute intimité.

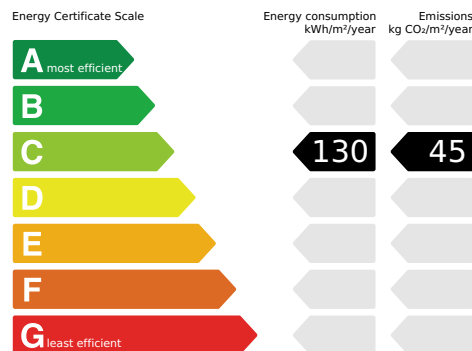
Une propriété impeccable, prête à emménager, conçue pour ceux qui apprécient la qualité, le confort et une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, dans un cadre privilégié à Minorque.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men69599](https://lucasfox.fr/go/men69599)

Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 195 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Es Castell



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne