

4 200 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

8	2	1.000m ²	527.029m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

4 200 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Magnifique domaine rustique avec une vieille maison de plus de deux siècles et 50 hectares de terres très fertiles, à Ciutadella de Menorca

Dils / LucasFox présente ce superbe domaine rustique de 1 000 m² construits répartis dans plusieurs bâtiments sur un terrain de 50 hectares à Ciutadella de Menorca.

La maison principale, riche de plus de 200 ans d'histoire et d'un charme immense, est restée intacte et en parfait état. Elle offre une surface habitable de 453 m² répartie sur deux étages.

Le rez-de-chaussée accueille les visiteurs par un vaste porche couvert, dominé par les arcades caractéristiques des maisons de campagne minorquines. Cet étage abrite actuellement le logement du fermier, comprenant une cuisine, un séjour-salle à manger, trois chambres et une salle de bains.

Depuis le porche, on accède à la maison principale, où l'on trouve au rez-de-chaussée un débarras, une salle de bains et l'escalier menant à l'étage.

L'étage supérieur comprend un hall d'entrée spacieux, une grande cuisine indépendante avec cellier et un accès, par un escalier extérieur, à un jardin idéal pour profiter des soirées en plein air. Cet étage est complété par un salon-salle à manger lumineux et cinq chambres doubles.

La maison conserve de nombreux éléments d'origine, tels que les sols en carreaux hydrauliques et les hauts plafonds, qui renforcent son caractère traditionnel et authentique.

À l'extérieur se trouvent divers bâtiments annexes historiquement utilisés pour les travaux agricoles et l'élevage, ainsi que des installations pour la fabrication du fromage.

La propriété bénéficie d'une vaste superficie de terres fertiles, idéales pour l'agriculture et l'élevage. Elle se situe également à quelques minutes seulement de certaines des plages les plus emblématiques et préservées de Minorque. La propriété est raccordée à l'électricité et dispose de deux puits privés.

Un domaine unique pour développer tout projet et profiter de la tranquillité, de l'intimité et de la beauté de la campagne minorquine.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men69648

Jardin, Garage,
Pavements hydrauliques,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Utility room, Puit, Exterior, Débarras,
Cheminée, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

4 200 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 8 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne