

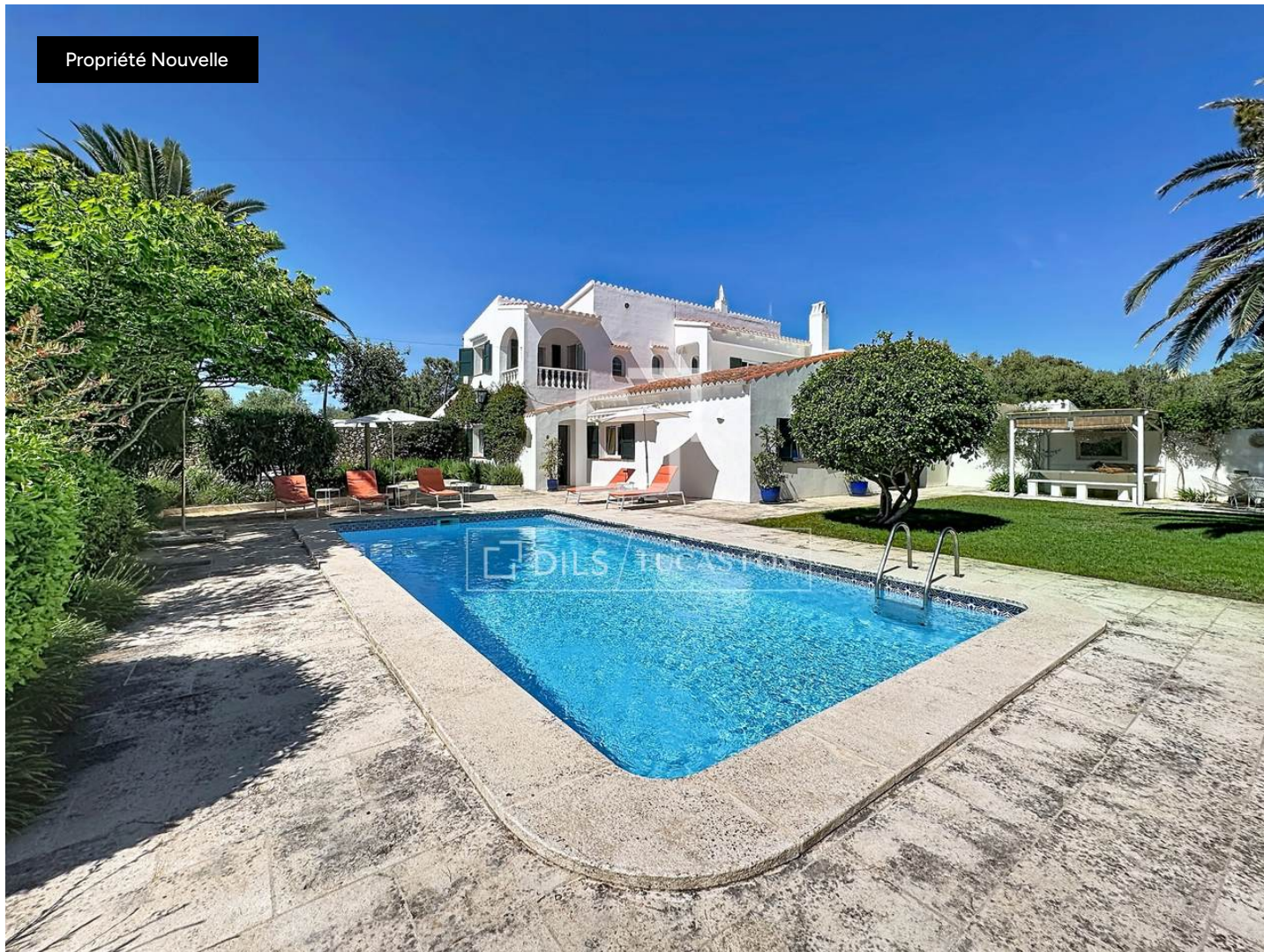
1 985 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Es Castell, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Castell » 07720

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 7 | 5 | 432m ² | 1.424m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 985 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Es Castell, îles Baléares

Magnifique ensemble de 2 maisons de style rustique minorquin avec 2 piscines, de beaux jardins, entourées d'espaces verts et offrant une intimité totale, à vendre à Es Castell.

Dils Lucas Fox présente ce domaine exclusif dans la région de Trebalúger, composé de deux charmantes maisons rustiques, entourées par la nature et conçues pour offrir une intimité absolue, sans maisons voisines et dans un environnement très paisible.

Cette propriété, méticuleusement entretenue et conçue dans un style typiquement minorquin, offre une surface habitable de 432 m² sur un terrain de 1 424 m². Elle comprend sept chambres doubles et cinq salles de bains, réparties dans les deux maisons. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés et de la climatisation, présente dans les deux maisons.

La maison principale possède une entrée élégante entourée de jardins paysagers, menant à la porte d'entrée et à un jardin accueillant agrémenté d'une piscine. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert deux chambres doubles et deux salles de bains complètes. On y trouve également une cuisine indépendante spacieuse avec accès à une terrasse, ainsi qu'un magnifique séjour-salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres offrant un accès direct à une charmante véranda et au jardin. Une troisième chambre double est attenante au séjour.

Un magnifique escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent deux chambres doubles supplémentaires, dont une avec une terrasse privée, une salle de bains complète et une superbe terrasse avec des arcades de style méditerranéen et une vue imprenable sur la nature environnante.

La seconde maison, avec son entrée indépendante, offre un agencement confortable et fonctionnel sur ses 98 m², au sein d'un terrain privé de 533 m². Elle comprend deux chambres doubles avec salles de bains privatives (dont une avec accès direct au jardin et à la piscine), une cuisine séparée et un vaste séjour-salle à manger avec cheminée, ces deux espaces s'ouvrant sur l'extérieur.

Un escalier extérieur permet d'accéder à une impressionnante terrasse solarium offrant une vue agréable sur la piscine et la forêt, idéale pour profiter du calme et du style de vie méditerranéen.

Une propriété unique, idéale aussi bien comme résidence familiale que comme investissement à fort potentiel, où intimité, caractère minorquin et connexion avec la nature se conjuguent à la perfection.

Veuillez nous contacter si vous souhaitez organiser une visite.

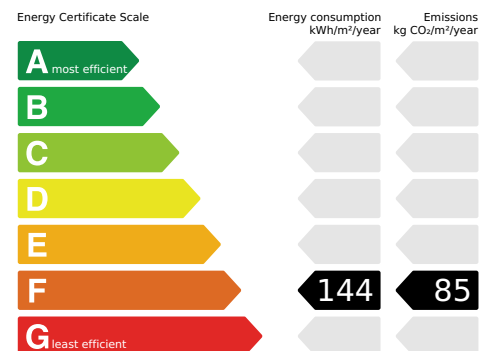
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



lucasfox.fr/go/men69906

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



1 985 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Es Castell, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne