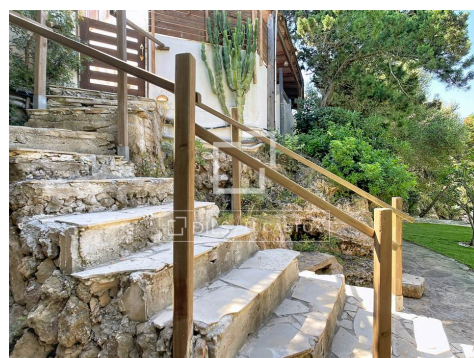
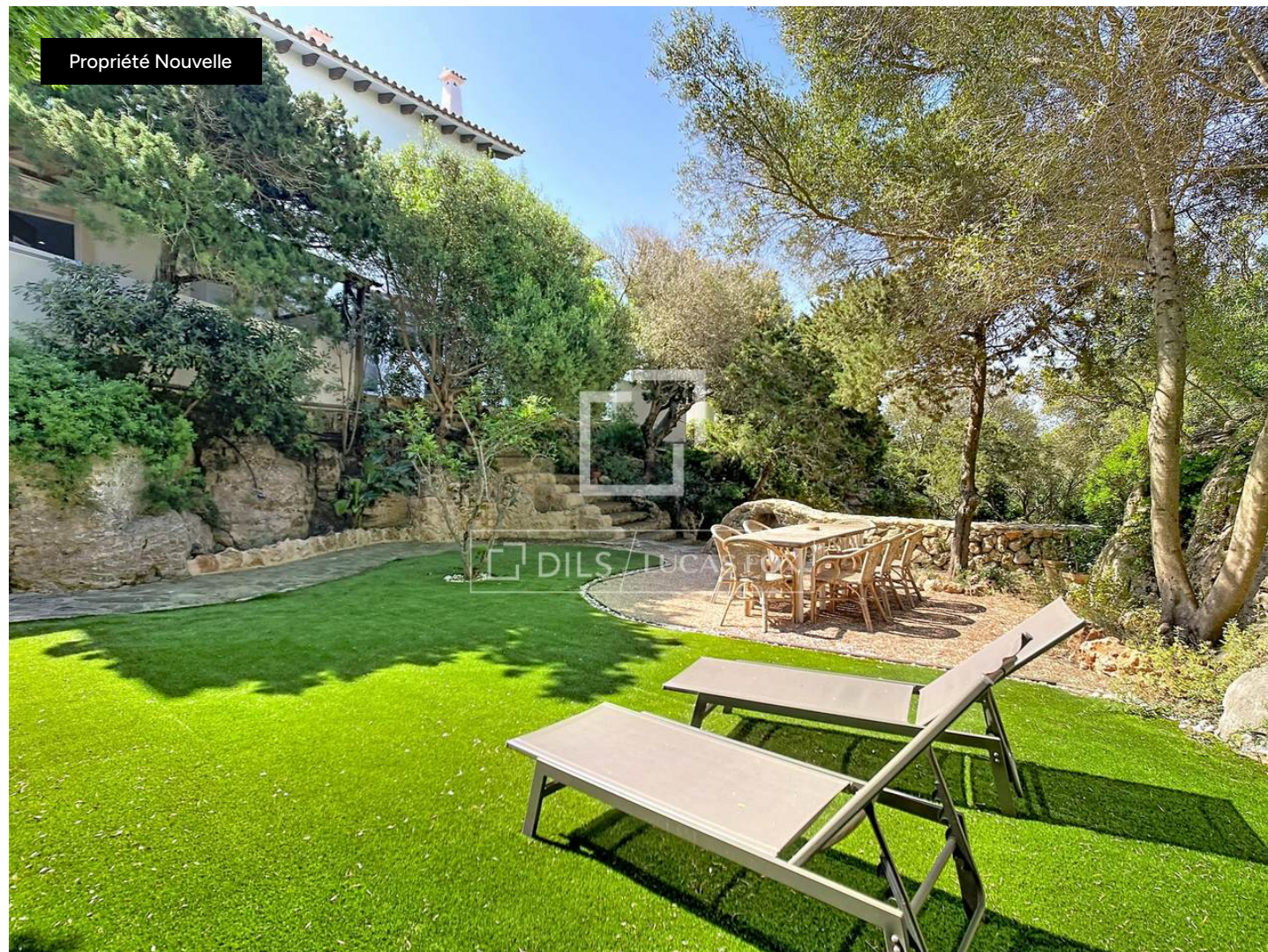


895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 700m² de jardin a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	258m ²	988m ²	700m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 700m² de jardin a vendre à Ciutadella

Magnifique maison jumelée avec garage, jardin privatif et licence touristique à Cala'n Bruc, Ciutadella de Menorca. En exclusivité chez Dils/Lucas Fox.

Dils/Lucas Fox présente en exclusivité cette superbe maison jumelée avec vue sur la mer au loin depuis la terrasse, et licence touristique dans l'urbanisation de Cala'n Bruc, dans la commune de Ciutadella de Menorca.

Cette maison a été construite à l'origine comme partie d'une seule habitation présentant une conception architecturale très particulière, qui a ensuite été divisée en trois logements.

La maison, prête à être habitée, est répartie sur trois niveaux indépendants et bénéficie d'un accès exclusif depuis le rez-de-chaussée par une entrée privée.

Le rez-de-chaussée dispose de deux entrées indépendantes : l'une donnant sur la maison principale et l'autre menant à un studio lumineux de 40 m² divisé en deux espaces distincts : une cuisine-séjour-salle à manger et une chambre, ainsi qu'une salle de bains spacieuse avec douche. Grâce à son accès extérieur indépendant, cet étage offre une grande flexibilité, que ce soit pour accueillir des invités ou pour une utilisation en hébergement touristique.

Au premier étage de 43 m², on trouve un autre studio ouvert et très lumineux, avec une chambre, un salon, une salle de bain complète avec douche et beaucoup de lumière naturelle.

Située au deuxième étage, la résidence principale est un penthouse entièrement ouvert sur l'extérieur offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer. Parmi ses atouts, on note son parquet massif, son magnifique plafond en pierre de Marés et ses poutres apparentes, autant d'éléments qui confèrent à l'intérieur caractère et chaleur.

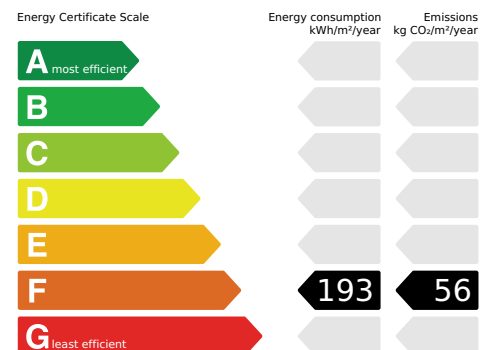
À cet étage se trouvent la suite parentale avec accès direct à la terrasse, une salle de bains privative, des placards intégrés et un débarras. On y trouve également une autre chambre double, une buanderie et une salle de bains complète avec rangements.

La cuisine spacieuse s'ouvre harmonieusement sur le salon et la salle à manger, qui donnent sur une magnifique terrasse avec espace barbecue et une vue imprenable sur la mer. Grâce à son orientation et à ses grandes fenêtres, la propriété bénéficie d'une abondante lumière naturelle dans toutes les pièces.



lucasfox.fr/go/men69992

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 700m² de jardin a vendre á Ciutadella

À l'extérieur, un magnifique jardin privatif de 730 m², accessible depuis les parties communes, offre un espace extérieur idéal pour se détendre et passer des soirées agréables en famille ou entre amis. La propriété comprend également une place de parking couverte de 31,5 m².

Cette propriété est idéale pour les familles en quête d'un havre de paix en bord de mer, que ce soit comme résidence principale ou secondaire. De plus, elle représente une excellente opportunité d'investissement grâce à sa licence touristique déjà en vigueur.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 700m² de jardin a vendre á Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne