

2 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 4 | 3 | 219m ² | 1.174m ² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ciutadella

Magnifique villa neuve avec piscine chauffée, jardin facile d'entretien et vue mer au loin à Cales Piques, Ciutadella de Menorca

Dils / Lucas Fox présente cette magnifique villa nouvellement construite de 219 m² sur un terrain de 1 174 m², située à quelques minutes de Pont d'en Gil, dans l'urbanisation Cales Piques, dans la commune de Ciutadella de Menorca.

L'appartement est entièrement de plain-pied pour un confort optimal et une luminosité naturelle maximale. Dès l'entrée, un hall spacieux vous accueille et mène à un vaste espace ouvert comprenant une cuisine américaine moderne et entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, ouverte sur le séjour/salle à manger.

Depuis cette pièce, vous accédez à deux terrasses : l'une aménagée en coin repas extérieur, équipée d'un auvent pour les beaux jours, et l'autre en espace détente, avec une pergola bioclimatique. Toutes deux offrent une vue imprenable sur la mer et sont idéales pour se détendre et profiter de soirées agréables en plein air, en famille ou entre amis.

Depuis le hall d'entrée, qui donne également sur la terrasse-salle à manger, un couloir dessert les chambres. Celles-ci comprennent deux chambres doubles avec salle de bains privative et accès direct à la piscine, ainsi que deux autres chambres partageant une salle de bains et donnant sur l'avant de la maison. La buanderie se trouve également dans cette partie de la maison.

Cette maison au design contemporain a été construite en 2025 avec des matériaux et des finitions haut de gamme. Elle comprend des placards intégrés dans toutes les chambres, des menuiseries extérieures panoramiques avec fenêtres Climait à double vitrage optimisant la lumière naturelle, des climatiseurs réversibles dans chaque pièce, un système d'alarme, des sols en travertin à l'intérieur comme à l'extérieur, des panneaux solaires et des stores vénitiens en bois coulissants qui apportent une touche de modernité tout en laissant entrer la lumière et en préservant l'intimité.

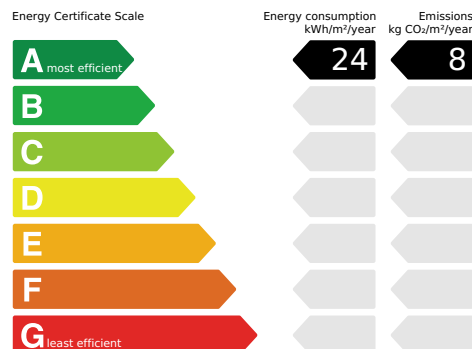
À l'extérieur, une magnifique piscine chauffée de 47 m² avec espace détente, un jardin facile d'entretien et des espaces paysagers agrémentés d'oliviers et d'un système d'irrigation goutte à goutte agrémentent la façade. La propriété dispose également d'un parking extérieur pour deux véhicules et d'un escalier menant au toit-terrasse, où il serait possible d'installer un solarium offrant une vue imprenable sur la mer.

Située dans un cadre privilégié, cette maison est idéale pour profiter de couchers de soleil magnifiques et d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée.



lucasfox.fr/go/men70042

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 050 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Ciutadella

Il s'agit sans aucun doute d'une propriété de luxe, idéale pour y vivre à l'année ainsi que pour profiter de séjours de vacances en famille ou entre amis.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne