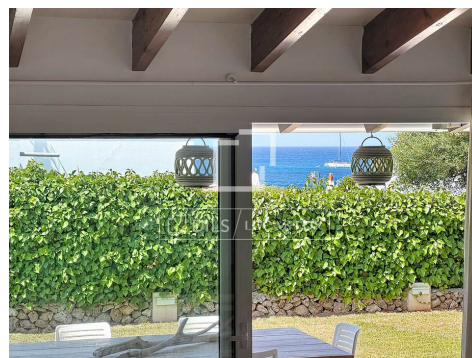
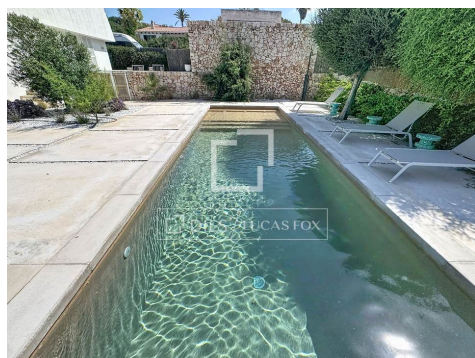
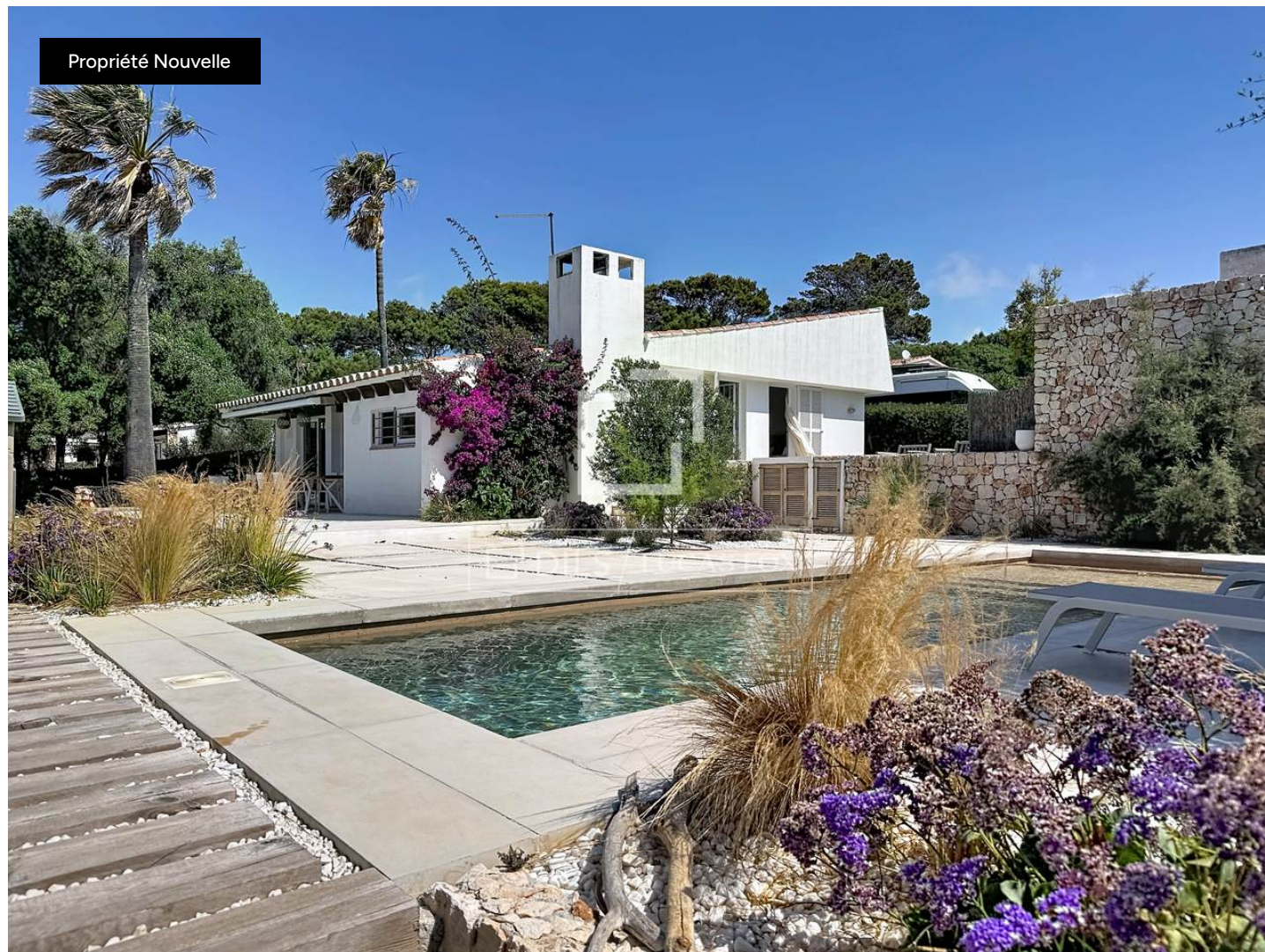


1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Lluis

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluis » 07711

4	3	127m ²	692m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís

Magnifique villa d'architecte avec 4 chambres, piscine et licence touristique à Binisafuller, Sant Lluís. En exclusivité chez Lucas Fox.

Dils Lucas Fox vous présente en exclusivité cette villa méditerranéenne située à Binisafúller, l'un des quartiers les plus prisés de la côte sud de Minorque. Une propriété qui allie à la perfection design, intimité et charme insulaire dans un cadre privilégié à deux pas de la mer.

Cette maison, entièrement rénovée avec un goût impeccable, se dresse sur un magnifique terrain de plus de 690 m², entourée d'une végétation luxuriante, de majestueux palmiers et d'espaces extérieurs accueillants qui évoquent la tranquillité d'une véritable oasis méditerranéenne. Ses 127 m² habitables ont été soigneusement conçus pour offrir confort, luminosité et une connexion constante avec la nature environnante.

Le cœur de la propriété réside dans son spectaculaire jardin paysager et sa piscine design unique, inspirée des nuances turquoise des criques de Minorque. Un espace exceptionnel conçu pour profiter du soleil, du calme et de la douceur de vivre qui caractérisent l'île.

Un charmant porche couvert mène à la maison, où se trouvent un salon élégant, une cuisine ouverte fonctionnelle et une salle à manger séparée et chaleureuse. L'agencement, conçu sur différents niveaux, confère dynamisme et personnalité aux espaces.

Quelques marches mènent à l'espace nuit, qui comprend un hall d'entrée accueillant offrant une agréable vue sur la mer. Cet étage se compose de quatre chambres lumineuses, dont deux donnent directement sur le jardin, notamment la suite parentale avec salle de bains privative. Une deuxième salle de bains complète dessert les autres chambres.

De plus, la propriété dispose d'une climatisation réversible (chaud/froid) par unités split, d'espaces de rangement pratiques, d'une buanderie extérieure, de toilettes pour invités et d'un accès par deux rues.

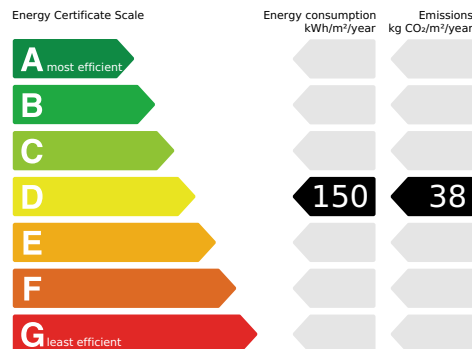
Cette villa bénéficie d'une licence touristique permanente valide, ce qui lui assure une excellente rentabilité grâce aux locations de vacances.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.



lucasfox.fr/go/men70245

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne