

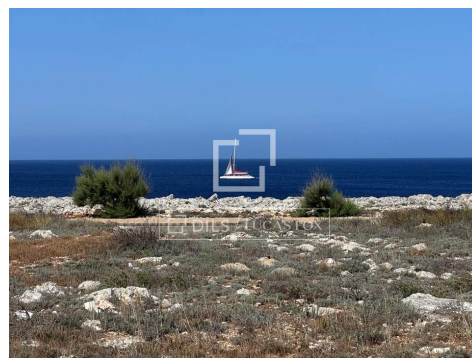
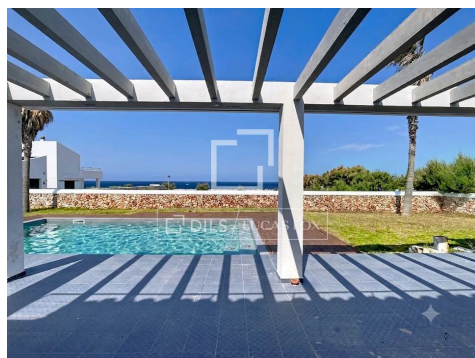
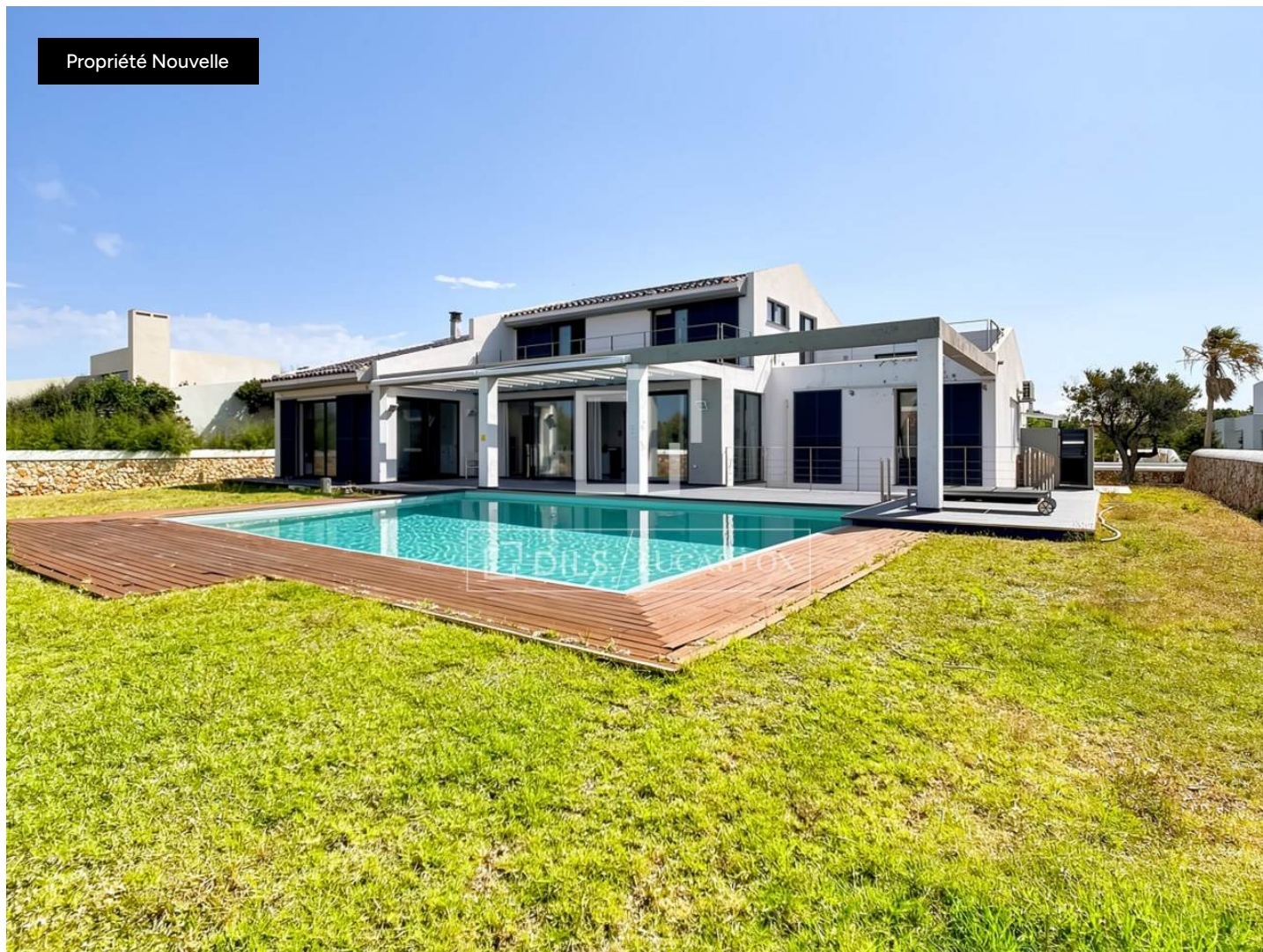
2 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	476m ²	2.114m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Villa exclusive en bord de mer avec licence touristique, piscine et grand terrain, à Ciutadella de Menorca.

Dils/Lucas Fox vous présentent cette superbe villa de 476 m² construite sur un terrain de 1 065 m², jouxtant une autre parcelle de 1 049 m². L'ensemble forme un terrain de 2 114 m² en bord de mer, dans un quartier des plus prisés, à quelques minutes seulement du centre de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur trois étages. Dès l'entrée, un hall spacieux donne accès à un petit patio. De là, on accède à un vaste séjour ainsi qu'à une cuisine ouverte sur la salle à manger, toutes deux s'ouvrant sur une véranda offrant une vue imprenable sur la mer et les couchers de soleil, idéale pour se détendre et profiter d'agréables soirées en plein air.

D'un côté de la maison se trouvent des toilettes pour invités et une chambre spacieuse avec dressing, salle de bains attenante et accès à la véranda. Au même étage, on trouve également une autre chambre double, ainsi qu'un couloir desservant deux autres chambres doubles, dont une avec placard intégré. Ces dernières partagent une grande salle de bains. Un espace buanderie avec accès à une pièce de service complète cet étage.

Un escalier moderne en bois en porte-à-faux mène au premier étage, où un couloir d'accès conduit à la chambre principale, équipée d'un dressing, d'une salle de bains privative avec baignoire et douche, et d'un accès à deux terrasses offrant une vue imprenable sur la mer.

La propriété comprend des menuiseries extérieures à double vitrage, des stores coulissants dans les chambres, la climatisation réversible dans toutes les pièces, des ventilateurs de plafond dans toutes les chambres et un système d'alarme.

Le sous-sol comprend deux grands espaces ouverts aux multiples possibilités d'aménagement, donnant tous deux sur une terrasse à l'anglaise. Il comprend également une buanderie, un débarras, une salle de bains et un garage double.

À l'extérieur, une magnifique piscine de 68 m² entourée d'une terrasse en teck et d'un jardin paysager constitue un atout majeur. Jouxtant la maison se trouve un second terrain de 1 049 m², sur lequel une autre villa de dimensions similaires pourrait être construite.

Il s'agit sans aucun doute d'une propriété exceptionnelle, idéale pour y vivre à l'année ou pour y passer des vacances en famille ou entre amis. De plus, sa licence touristique en fait une excellente opportunité d'investissement, permettant sa location saisonnière.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

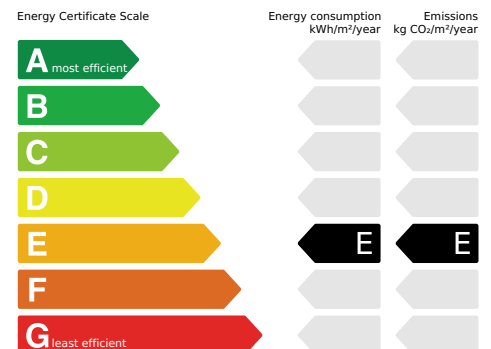
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



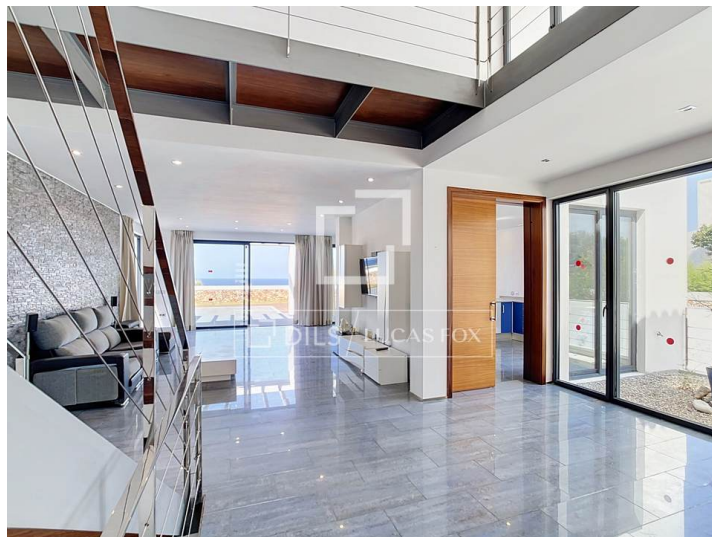
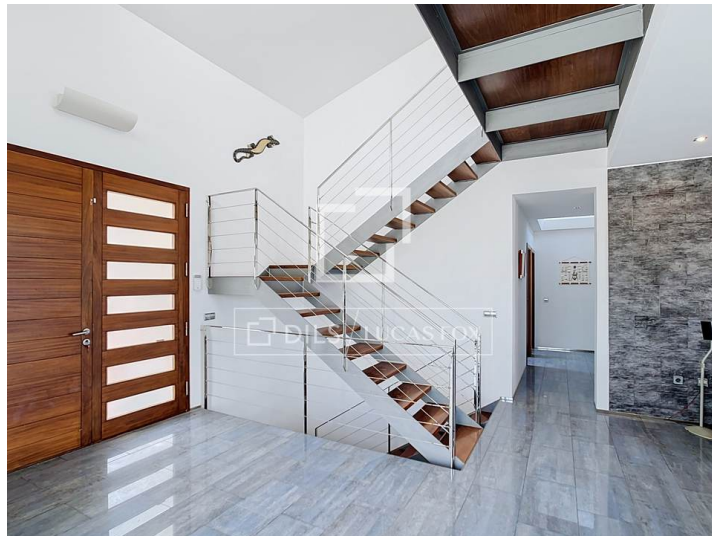
lucasfox.fr/go/men70286

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garage, Iluminación natural, Propiedad Modernista, Vistas, Utility room, Sistema de alarma, Licencia turística, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cocina abierta, Cocina equipada, Climatización, Calefacción, Armarios empotrados



2 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Ciutadella, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne