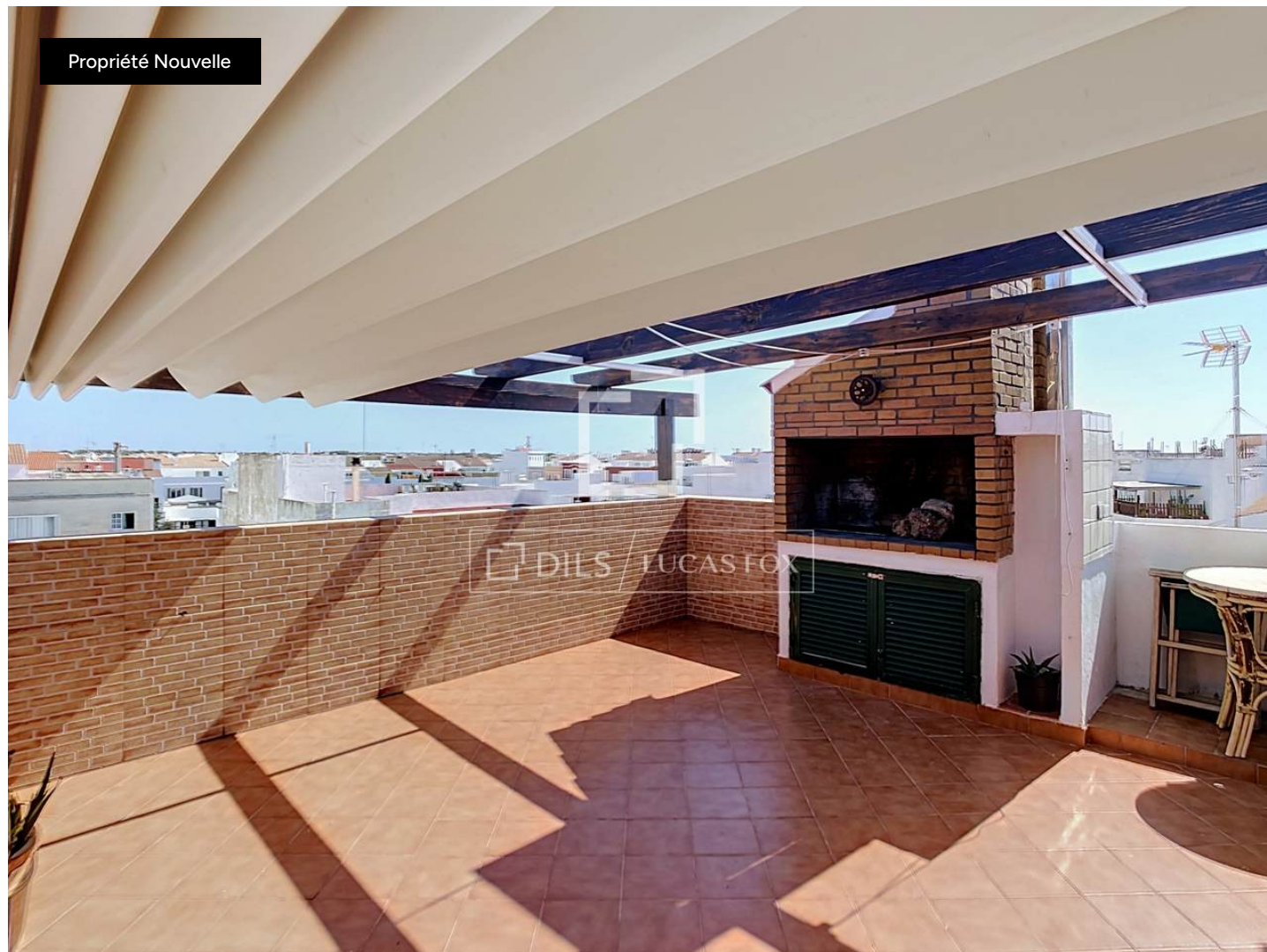


495 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	127m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

495 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella, îles Baléares

**Duplex très lumineux avec deux terrasses, à quelques mètres du centre de Ciutadella de Menorca.**

Dils/Lucas Fox présente ce magnifique duplex de 127 m<sup>2</sup> avec 45 m<sup>2</sup> de terrasses, situé dans un immeuble sans ascenseur avec seulement six voisins, à quelques minutes du centre de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un couloir dessert une chambre double avec placard intégré, une chambre simple, une cuisine séparée avec cellier, une salle de bains complète et un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée, climatisation réversible et accès à un balcon équipé d'un auvent.

Un escalier confortable mène au dernier étage, où un couloir dessert une terrasse couverte de 40 m<sup>2</sup>, actuellement aménagée en chambre, avec accès à une terrasse extérieure. Cet étage comprend également une autre chambre double, un espace bureau avec kitchenette, une salle de bains avec douche et un salon accueillant donnant sur une charmante terrasse équipée d'un barbecue intégré et d'un store rétractable, idéale pour profiter d'agréables soirées en plein air en famille ou entre amis.

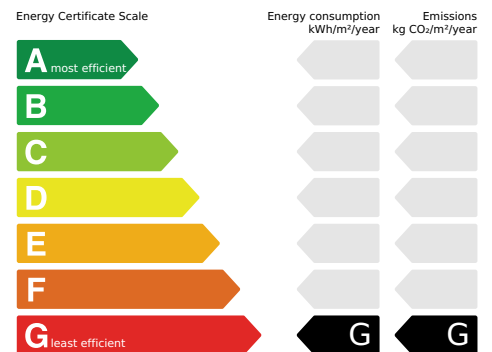
C'est sans aucun doute une propriété idéale pour y vivre à l'année ainsi que pour profiter de séjours de vacances dans l'un des quartiers les plus proches du centre-ville.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men70458](https://lucasfox.fr/go/men70458)

Terrasse, Éclairage naturel, Utility room, Exterior, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

495 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 4 chambres avec 45m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne