

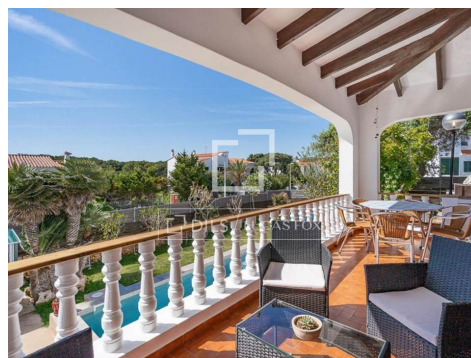
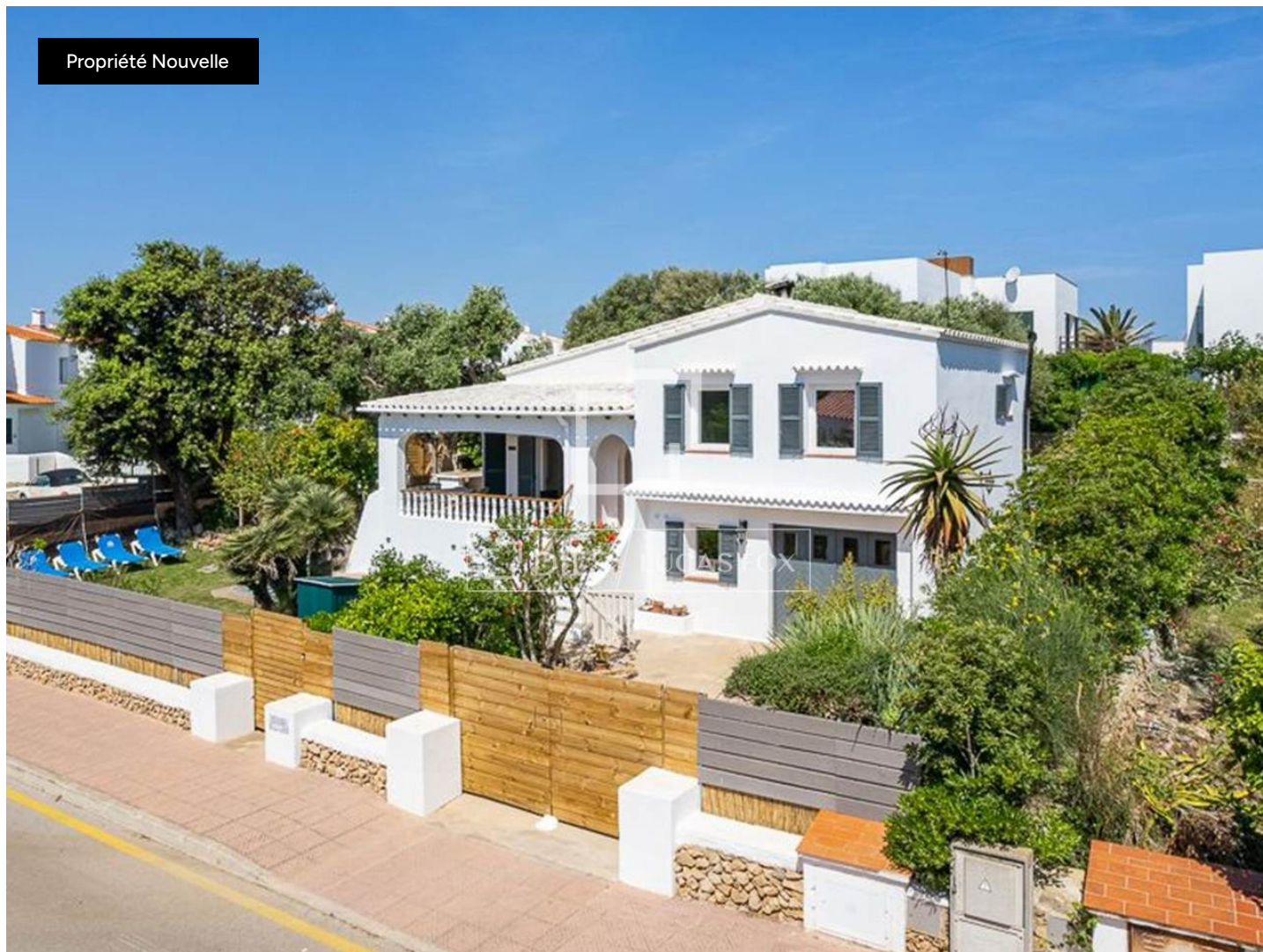
935 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Mercadal, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

4	2	157m ²	822m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

935 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Mercadal, îles Baléares

Villa de style méditerranéen avec piscine, licence touristique et possibilité d'agrandissement à Punta Grossa, Es Mercadal

Dils/Lucas Fox présente cette fantastique villa de 157 m² construite sur un terrain de 822 m², située à seulement 100 mètres de la mer et bénéficiant d'une licence touristique en vigueur, dans l'urbanisation exclusive de Punta Grossa, au sein de la municipalité d'Es Mercadal.

Orientée plein sud, la maison bénéficie d'une excellente luminosité naturelle et d'un confort exceptionnel tout au long de l'année. Elle est répartie sur deux niveaux, soigneusement conçus pour optimiser l'espace disponible.

On accède au rez-de-chaussée par un escalier confortable. Un hall d'entrée accueillant mène à un vaste séjour-salle à manger doté d'une cheminée et de grandes fenêtres qui inondent la pièce de lumière naturelle. La cuisine ouverte, entièrement équipée, tout comme le séjour-salle à manger, donne directement sur une charmante véranda couverte, idéale pour savourer des repas et des soirées en plein air en famille ou entre amis. À ce même étage se trouve une chambre double. Quelques marches mènent à l'espace nuit, où se situent deux autres chambres doubles partageant une salle de bain complète.

La propriété a été récemment rénovée avec des matériaux de haute qualité et comprend des menuiseries extérieures à double vitrage, des installations modernes, des ventilateurs de plafond dans toutes les pièces et un équipement complet permettant une installation immédiate ou la poursuite de son activité touristique.

Au rez-de-chaussée, à l'emplacement de l'ancien garage, un appartement d'hôtes indépendant et confortable a été aménagé, comprenant une cuisine ouverte, un salon avec cheminée, une chambre double et une salle de bain complète.

À l'extérieur, on trouve une agréable piscine d'eau salée de 17 m², un espace barbecue intégré avec un four à bois traditionnel pour les pizzas et le pain, de grands jardins avec des arbres fruitiers et des espèces indigènes, ainsi qu'un espace dédié à un potager.

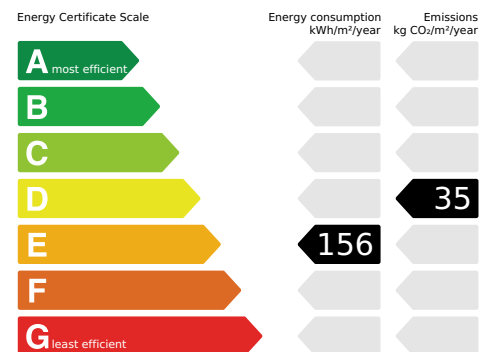
Sans aucun doute, une propriété unique à apprécier tout au long de l'année, pour partager des saisons inoubliables en famille et entre amis, ou pour générer des revenus grâce aux locations de vacances grâce à sa licence touristique.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/men70460

Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Rénové, Licence touristique, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

935 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Mercadal, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne