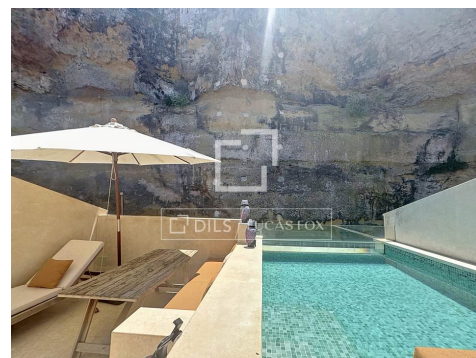
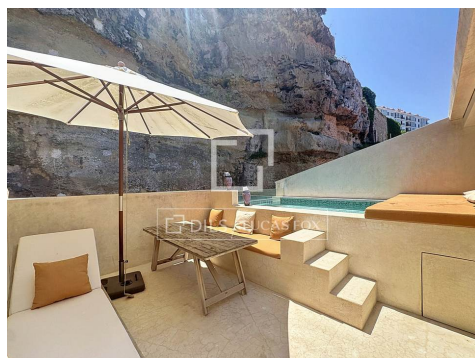
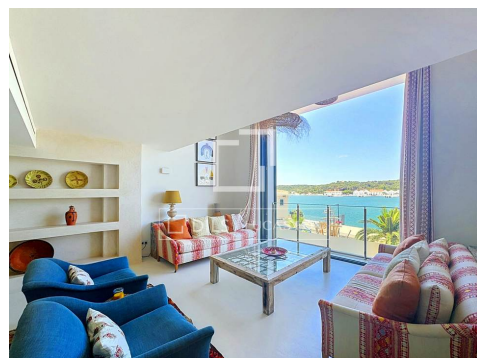
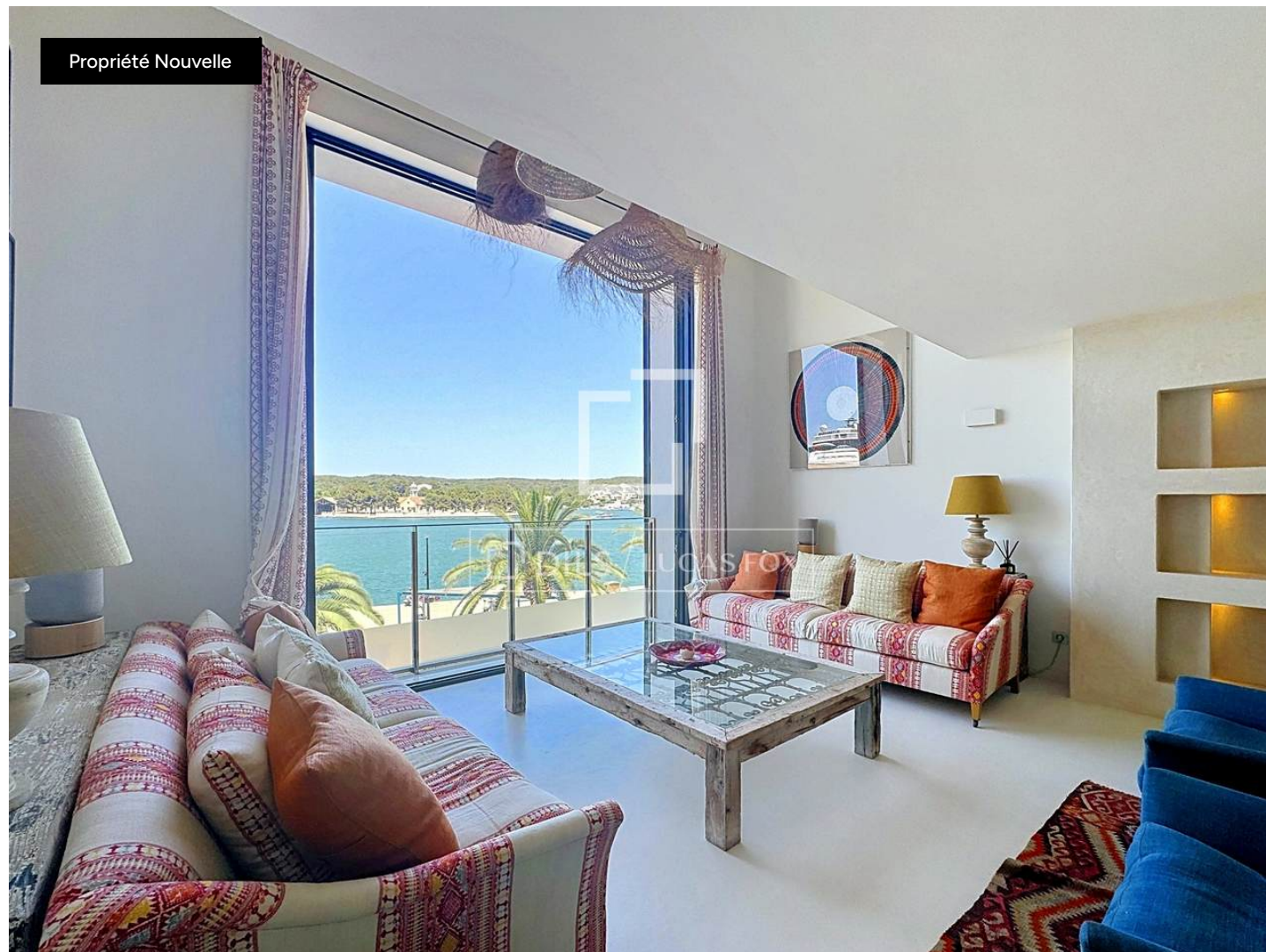


1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

4	3	284m ²	120m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

Villa luxueuse avec 4 chambres, 2 cuisines, piscine et possibilité d'acquérir un terrain constructible attenant, avec vue panoramique sur le port de Mahón et possibilité d'y inclure un quai privé et un bateau.

Dils Lucas Fox présente cette villa de luxe située en première ligne du port emblématique de Mahón, une résidence véritablement exceptionnelle où l'architecture contemporaine, la plus haute qualité de construction et des vues privilégiées se conjuguent pour créer l'une des propriétés les plus exclusives de Minorque.

Avec 284 m² construits répartis sur quatre étages reliés par un élégant ascenseur revêtu de pierre de Marés, la maison a été conçue pour offrir une expérience unique de confort et de sophistication.

Dès l'entrée, la maison impressionne par son hall raffiné qui mène au garage et s'ouvre sur un séjour spectaculaire comprenant un coin repas et une cuisine américaine. Cet espace se prolonge sur une terrasse idéale pour profiter du plein air en toute saison.

Le premier étage abrite une magnifique suite parentale dominée par une élégante salle de bains répartie sur deux espaces et finie avec un raffinement absolu.

Au deuxième étage, un salon-salle à manger majestueux et impressionnant constitue le cœur de la maison. Une spectaculaire baie vitrée sur deux niveaux, s'étendant jusqu'à l'étage supérieur, encadre le port comme une œuvre d'art. Ses portes coulissantes s'intègrent parfaitement aux murs, fusionnant intérieur et extérieur et offrant une extraordinaire sensation d'espace et de liberté. On trouve également à cet étage une grande chambre double et une salle de bains complète.

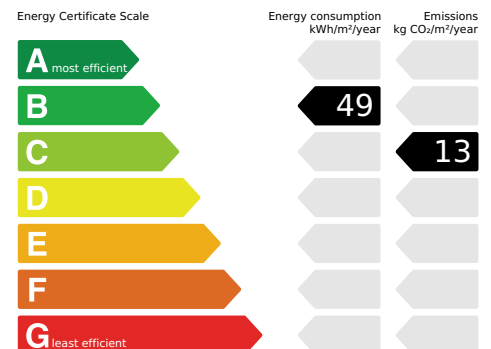
L'étage supérieur abrite une élégante cuisine ouverte sur la salle à manger, d'où l'on peut admirer une vue imprenable sur le port. Véritable joyau architectural, la terrasse, point d'orgue de la propriété, offre un bassin d'agrément exclusif digne d'un spa et un espace de détente propice à la contemplation du rocher emblématique du port de Mahón.

La maison est équipée d'un chauffage au sol, d'une climatisation intégrée dans les murs et les plafonds, d'une isolation de pointe et d'un système d'efficacité énergétique avancé qui garantit un confort maximal tout au long de l'année grâce à une consommation optimisée.



lucasfox.fr/go/men71415

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, , Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Maó, îles Baléares

En prime, il est possible d'intégrer la parcelle adjacente de 132 m², entièrement constructible et actuellement aménagée en un magnifique jardin privé avec accès indépendant, une cuisine d'été, un espace repas extérieur et divers espaces de détente.

En guise de touche finale, il est également possible d'acquérir un semi-rigide avec son amarrage privé correspondant, situé à seulement 100 mètres de la maison, un privilège exceptionnel qui fait de cette propriété une opportunité pratiquement unique.

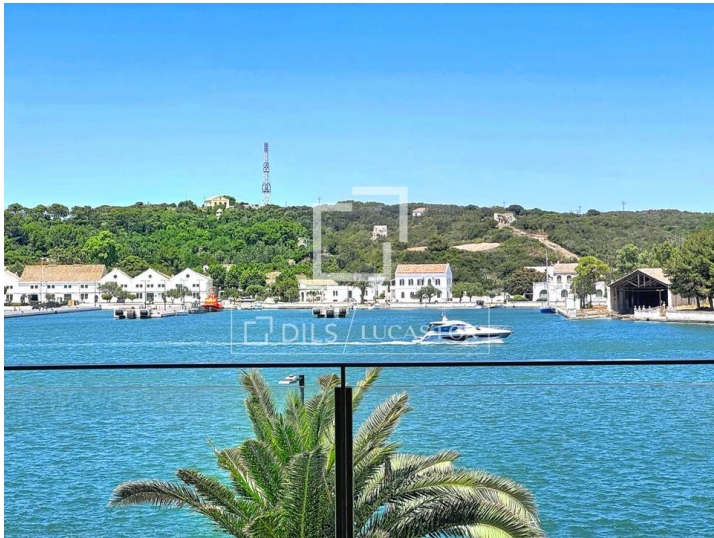
N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez organiser une visite de cette villa spectaculaire située dans le port de Mahón.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 750 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 4 chambres a vendre á Maó, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne