

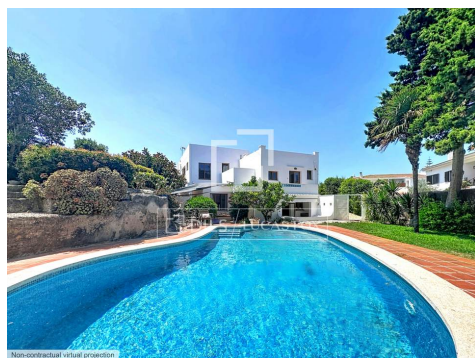
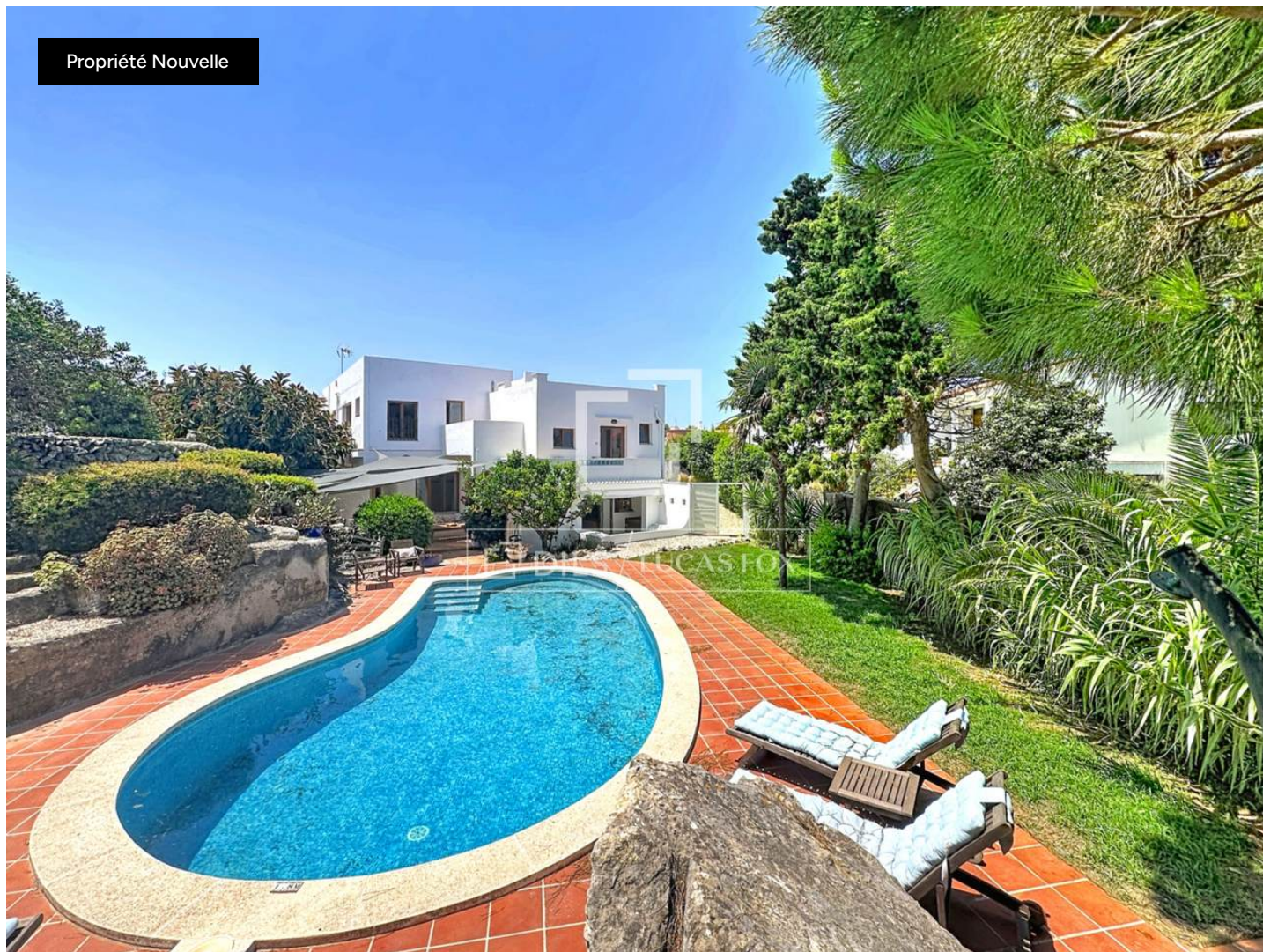
1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Es Castell, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Castell » 07720

7	6	285m <sup>2</sup>	905m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Es Castell, îles Baléares

**Magnifique villa de 7 chambres et 6 salles de bains avec appartement attenant, piscine et jardins, sur un terrain de plus de 900 m<sup>2</sup>, à vendre à Es Castell**

Dils Lucas Fox présente cette villa méditerranéenne de 285 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 905 m<sup>2</sup>, une propriété où l'architecture traditionnelle minorquine, l'intimité et le paysage se fondent dans une nature absolue.

Une vaste terrasse en pierre accueille les visiteurs, entourée de luxuriants jardins méditerranéens qui se déploient sur différents niveaux. Palmiers, végétation luxuriante, porches et terrasses agrémentent la propriété, tandis que la piscine devient le véritable cœur de la vie en plein air.

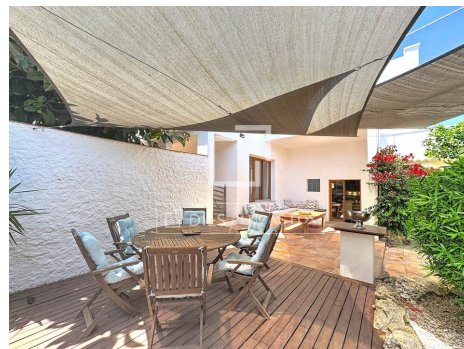
L'intérieur préserve le style architectural méditerranéen grâce à la chaleur des matériaux et aux détails rustiques. La cuisine spacieuse et lumineuse s'ouvre sur deux terrasses qui prolongent les espaces de vie. Le salon-salle à manger accueillant invite à profiter de la lumière naturelle et de la vue sur le jardin en toute saison.

La maison principale comprend quatre chambres, dont deux avec salle de bains privative et terrasse. L'une d'elles dispose également d'un bureau séparé, idéal pour ceux qui souhaitent allier le calme de leur domicile à un espace de travail ou de lecture dédié.

Au milieu de la végétation émerge une pièce indépendante construite en pierre de Marés, un coin unique qui abrite aujourd'hui une salle de musique et une salle de sport, bien qu'il puisse facilement être transformé en atelier d'artiste, en espace de bien-être ou en bureau élégant.

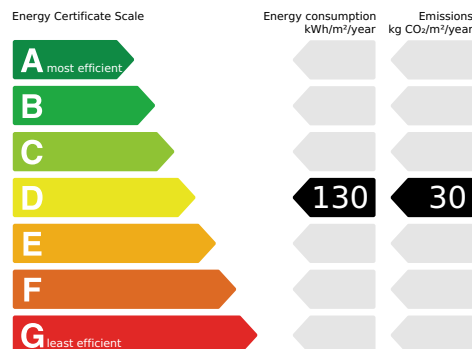
En prime, la propriété comprend un appartement indépendant. Accessible par un charmant patio et une véranda aménagés, il offre un séjour avec terrasse et vue sur la campagne et le village, ainsi que deux chambres doubles, une salle de bains et une buanderie.

Veillez nous contacter si vous souhaitez visiter cette magnifique villa.



[lucasfox.fr/go/men71576](https://lucasfox.fr/go/men71576)

Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Es Castell, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne