

1 217 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle


Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711


4	3	236m ²	1.126m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Mejorado con IA por  nodalview



Mejorado con IA por  nodalview



Mejorado con IA por  nodalview



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 217 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís, îles Baléares

Magnifique villa de 4 chambres avec piscine sur un terrain de 1 136 m² à vendre à Binibeca, Sant Lluís. Annonce exclusive de Lucas Fox.

Dils Lucas Fox présente en exclusivité cette villa spectaculaire à Binibeca, Sant Lluís, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés du sud de Minorque.

Cette magnifique propriété de 236 m² construite est située sur un terrain de 1 136 m², entourée de jardins bien entretenus, de végétation méditerranéenne et d'une piscine qui devient le cœur de l'espace extérieur.

Dès le premier regard, la propriété surprend par son allée paysagée qui mène à la fois à l'entrée principale et au garage privé avec accès direct à la maison.

L'intérieur offre une expérience exceptionnelle grâce à ses vastes espaces ouverts et à ses baies vitrées qui inondent la maison de lumière naturelle et relie le salon-salle à manger à une véranda extérieure.

La villa comprend quatre chambres doubles, agencées avec soin pour garantir intimité et confort. L'espace nuit principal se situe au rez-de-chaussée et se compose de trois chambres doubles et de deux élégantes salles de bains privatives.

L'escalier intérieur mène à l'étage supérieur, où se trouve une pièce totalement indépendante actuellement utilisée comme salon, bien qu'elle offre de multiples possibilités comme chambre principale, bureau ou espace privé pour les invités, et dispose d'une salle de bain complète, d'un dressing et d'un accès direct à une magnifique terrasse solarium.

La villa dispose également d'un système de climatisation réversible avec des unités split dans toutes ses pièces.

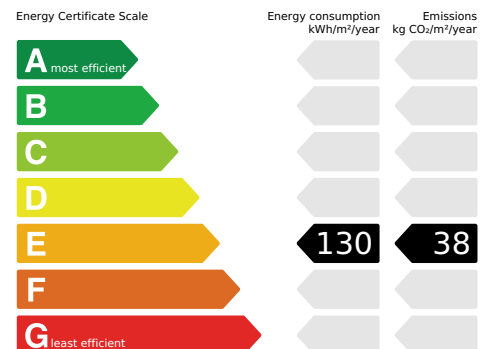
Une propriété idéale aussi bien comme résidence de vacances que comme domicile principal pour profiter de Minorque tout au long de l'année.

Veuillez nous contacter si vous souhaitez visiter cette magnifique villa.



lucasfox.fr/go/men71665

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Utility room, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 217 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Sant Lluís, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne