

20 000 € par mois Maison / Villa - À louer

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 40m² de jardin a louer à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

5	5	257m²	30m²	40m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

20 000 € par mois Maison / Villa - À louer

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 40m² de jardin a louer à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

5 5 257m² 30m² 40m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Magnifique maison entièrement rénovée avec piscine et garage privé à louer dans le centre historique de Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox vous présente cette maison de 257 m² avec un patio de 40 m² et une terrasse de 30 m² avec solarium au coeur du centre historique de Ciutadella de Menorca à louer en juin.

La maison entièrement rénovée en 2018 est répartie sur trois étages. Le rez-de-chaussée nous accueille avec une belle entrée avec accès depuis la rue. Une fois à l'intérieur, il y a un hall ouvert qui mène au grand salon-salle à manger avec cheminée et accès à la cuisine équipée d'appareils haut de gamme, les deux espaces avec accès à un patio confortable avec une piscine de 13 m². Cet étage dispose également de toilettes de courtoisie, d'un garage pour une voiture et d'un bel escalier qui mène aux étages supérieurs.

Au premier étage, nous trouvons un hall avec placards, trois chambres doubles avec placards et une salle de bain privée. De cet étage, en montant un escalier, nous atteignons le deuxième étage mansardé, où nous trouvons une chambre double, très spacieuse et avec accès à une terrasse avec vue lointaine sur la mer et Ciutadella, ainsi qu'un dressing actuellement utilisé comme chambre et accès à la buanderie.

La maison a été rénovée avec beaucoup de soin avec des matériaux de haute qualité et les aspects typiques des maisons du centre historique de Minorque ont été préservés, comme les poutres apparentes peintes en blanc et les marés dans le patio. Elle dispose d'une alarme, d'une climatisation gainable, d'un chauffage au sol aérothermique, de doubles vitrages type accordéon dans la cuisine et le séjour, de sols en porcelaine au rez-de-chaussée et de parquets à larges lattes dans les chambres.

Sans aucun doute, une maison unique pour passer des saisons en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour coordonner une visite.



lucasfox.fr/go/menr41336

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Éclairage naturel, , Rénové, Dressing,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

Période de location minimum: 1 mois.

Déjà disponible !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

20 000 € par mois Maison / Villa - À louer

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 40m² de jardin a louer à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

5 **5** **257m²** **30m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne