

15 000 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a louer à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

15 000 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a louer à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

**3** **1** **75m<sup>2</sup>** **30m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Villa rénovée en juin 2024, avec une combinaison d'architecture traditionnelle minoritaire et de confort moderne, avec une terrasse ensoleillée avec des vues inégalées et une piscine commune à louer à Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox présente cette villa au Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca avec une vue imprenable sur la mer. La maison est située dans un quartier extrêmement calme et exclusif, parfait pour ceux qui recherchent une vie tranquille dans un environnement naturel.

En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par une charmante salle à manger extérieure, parfaite pour les petits déjeuners matinaux ou les dîners à la belle étoile. De là, nous accédons au salon, un espace ouvert et lumineux qui communique avec la cuisine ouverte. À gauche du salon, nous trouvons deux chambres doubles : la chambre principale avec vue sur la mer et une autre chambre avec deux lits simples. Dans cette zone se trouve une salle de bain complète, moderne et fonctionnelle. A l'arrière de la maison, nous trouvons une autre chambre avec deux lits simples et vue sur le jardin communautaire.

Des escaliers extérieurs nous mènent à l'impressionnante terrasse sur le toit, qui dispose d'un espace détente et d'un coin repas. La terrasse offre une vue imprenable sur la mer et est parfaite pour se détendre et profiter du cadre.

La maison est équipée de la climatisation et d'un déshumidificateur, pour un plus grand confort. De plus, vous pourrez profiter de la piscine communautaire, car un accès direct est offert depuis l'arrière de la maison, idéal pour vous rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.

Cette maison typique de Minorque, construite en 1977, a été entièrement rénovée en juin 2024. La rénovation a été réalisée avec un goût simple et élégant, respectant l'architecture traditionnelle, mais en lui apportant tout le confort moderne.



[lucasfox.fr/go/menr51388](https://lucasfox.fr/go/menr51388)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Animaux domestiques permis

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**15 000 € par mois** Maison / Villa - À louer

## **Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a louer à Ciutadella**

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le Cap d'Artrux est l'une des zones les plus convoitées de Ciutadella de Menorca. La maison est située en bord de mer et offre donc une vue panoramique sur la mer et sur l'emblématique phare d'Artrux. De plus, la maison est proche de toutes les commodités nécessaires : supermarchés, restaurants et autres commodités ne sont qu'à quelques minutes.

Cette maison ne vous laisse pas indifférent. Son emplacement, les vues impressionnantes et le charme d'une maison traditionnelle de Minorque avec tout le confort moderne en font une opportunité unique. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

15 000 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a louer à Ciutadella

Espagne » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

**3**            **1**            **75m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan        Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne