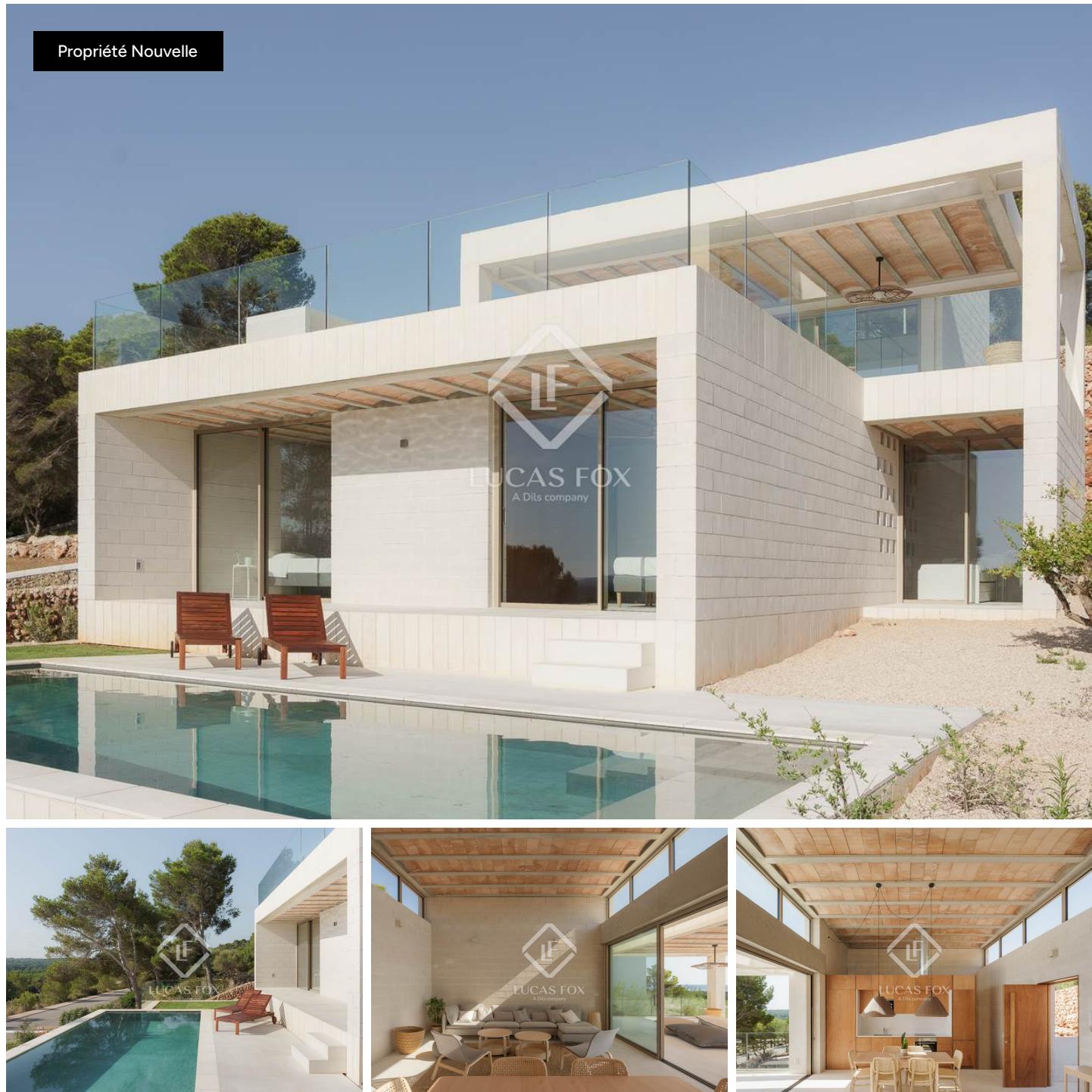


2 780 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse à louer à Mercadal

Espagne » îles Baléares » Minorque » Es Mercadal » 07740

3            3            358m<sup>2</sup>    603m<sup>2</sup>    28m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrain    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 780 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse à louer à Mercadal

**Grande villa privée design, nouvellement construite avec piscine et terrasses avec vue à louer à Coves Noves, Es Mercadal.**

Lucas Fox présente à la location, disponible à partir du 1er novembre, cette villa mitoyenne à l'architecture durable et au design moderne, dans la ville d'Es Mercadal, au nord de l'île de Minorque.

Il s'agit d'une villa de 358 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 603 m<sup>2</sup> composé de quatre volumes rectangulaires identiques qui descendent le long du terrain escarpé. Sur les photos du photographe Joan Guillamat, vous pouvez voir les matériaux de construction tels que les blocs de béton, les solives et les voûtes et la pierre calcaire locale, tant dans la zone de la piscine que sur la façade, avec une bonne isolation thermique dans des climats comme Minorque. C'est une maison totalement durable.

La propriété est distribuée sur deux étages. Elle se compose de trois grandes chambres au rez-de-chaussée, d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée au premier étage, d'une très grande terrasse extérieure et d'une piscine au sel salin au chlore. De plus, il offre un jardin durable avec une faible consommation d'eau.

De grandes portes coulissantes du sol au plafond avec des cadres en aluminium laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. De plus, des fenêtres horizontales stratégiquement situées au-dessus des portes coulissantes améliorent encore la luminosité.

A l'extérieur, divers espaces couverts et découverts sont proposés pour profiter de l'extérieur.

La zone jour est un espace unique et ouvert, avec la cuisine ouverte d'un côté, la salle à manger au centre et le salon de l'autre côté. Chaque chambre possède sa propre terrasse privée avec vue sur le paysage environnant luxuriant et la mer Méditerranée.

Leurs stratégies de durabilité comprennent une ventilation transversale naturelle, des ventilateurs de plafond et des panneaux photovoltaïques sur le toit. Les salles de bains combinent divers matériaux, comme des carreaux blancs avec des joints de couleur terre cuite et des armoires en bois.

Une maison idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

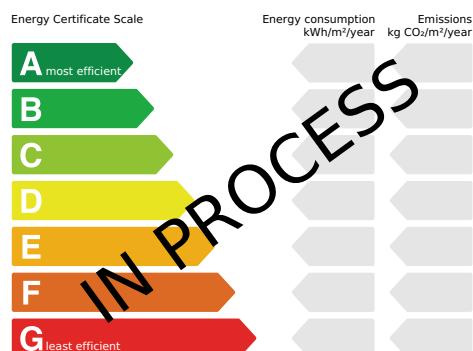


[lucasfox.fr/go/menr52224](http://lucasfox.fr/go/menr52224)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Rénové, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

Période de location minimum: 2 mois.

Déjà disponible !

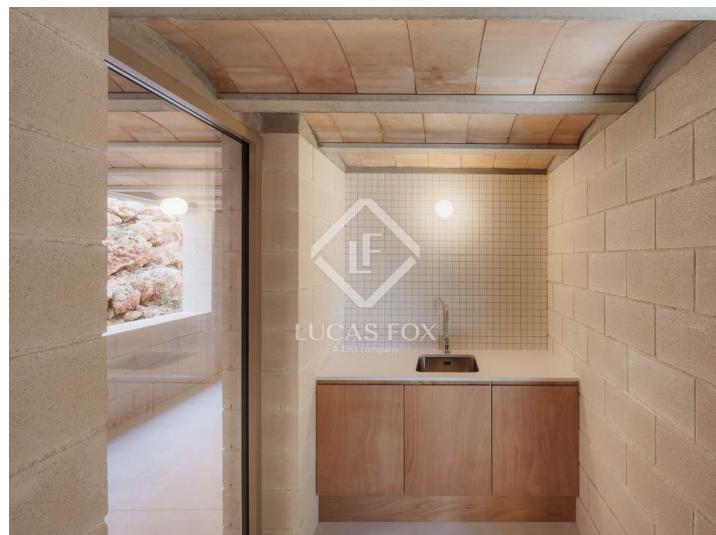


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 780 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 28m<sup>2</sup> terrasse à louer à Mercadal



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne