

3 750 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa avec 5 chambres a louer à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>761m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

3 750 € par mois Maison / Villa - À louer

## Maison / villa avec 5 chambres a louer à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>761m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec vue sur la mer, piscine, jardin et garage à louer à Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox présente cette magnifique villa de 335 m<sup>2</sup> sur un terrain de 761 m<sup>2</sup> dans l'urbanisation Cala'n Blanes, dans la municipalité de Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur trois étages de manière spacieuse et fonctionnelle pour maximiser le confort et profiter pleinement de ses vues spectaculaires sur la mer.

Au rez-de-chaussée, destiné aux loisirs, nous trouvons une petite cuisine, des toilettes et une cuisine avec barbecue, idéales pour profiter de repas en plein air ou d'événements familiaux. A cet étage, nous avons la piscine avec un espace solarium, une aire de jeux et un garage pour une voiture.

Au premier étage, nous trouvons un hall, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle à manger et un spacieux salon de 80 m<sup>2</sup> avec de grandes fenêtres offrant une vue impressionnante sur la mer ; un espace lumineux et accueillant. De là, nous accédons au porche couvert où vous pourrez vous détendre et manger en plein air tout en profitant de la vue fantastique sur la mer. Deux chambres doubles et une salle de bain complètent cet étage.

Par un escalier confortable, nous atteignons le deuxième étage où nous trouvons la chambre principale avec salle de bain privée, deux chambres doubles et une salle de bain.

La villa a été entièrement rénovée en 2020. Elle dispose d'armoires encastrées dans toutes les chambres, du chauffage par radiateurs et de la climatisation chaud/froid dans toutes les pièces.

À l'extérieur, nous trouvons une piscine entourée d'un solarium, d'une aire de jeux et d'un jardin.

Sans aucun doute, une propriété idéale pour vivre toute l'année ou passer du temps en famille et/ou entre amis. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/menr55034](https://lucasfox.fr/go/menr55034)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Utility room, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

Déjà disponible !

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

## 3 750 € par mois Maison / Villa - À louer Maison / villa avec 5 chambres a louer à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>761m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne