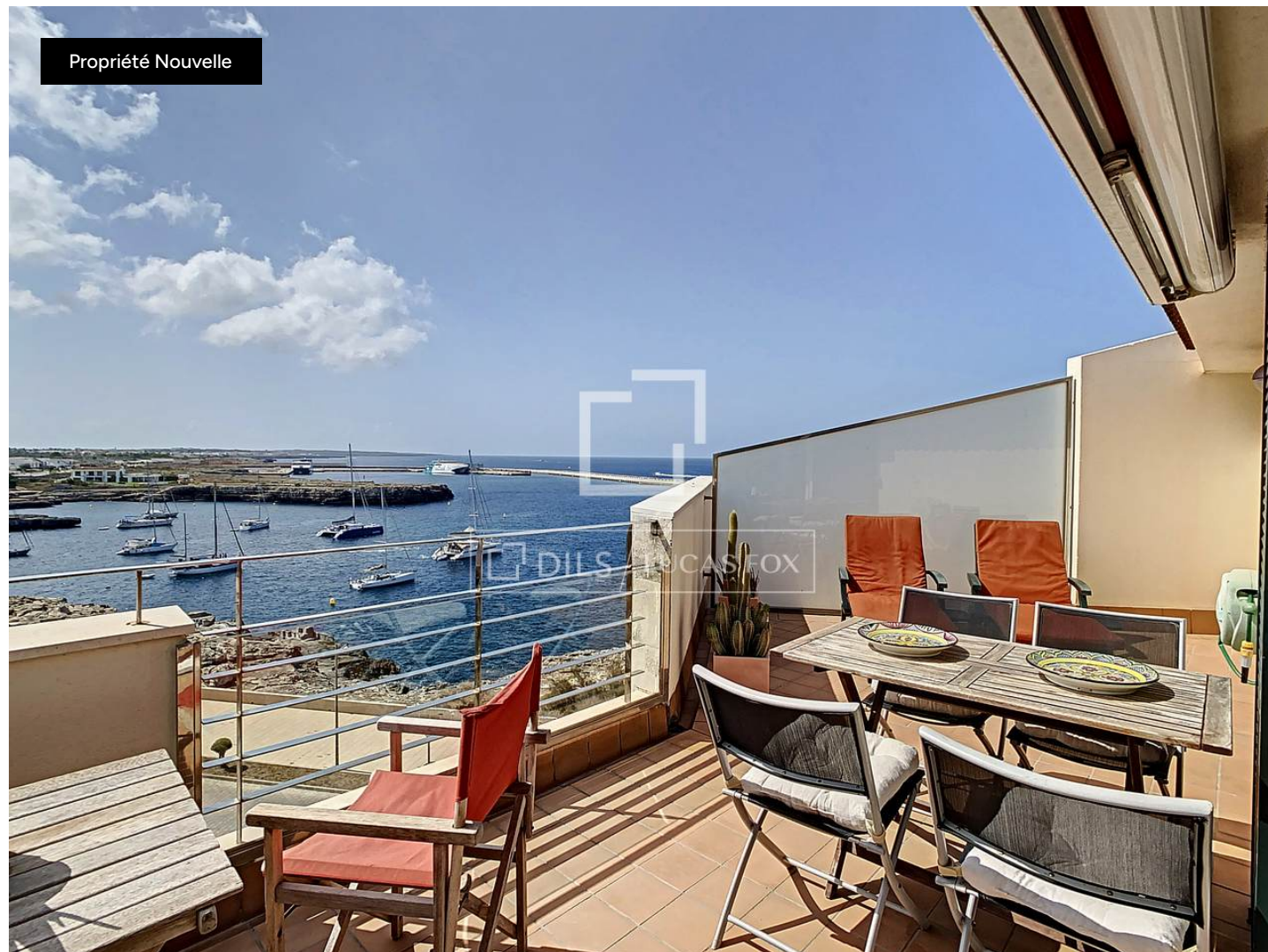


1 600 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a louer á Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

2	1	83m <sup>2</sup>	83m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 600 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a louer á Ciutadella

**Penthouse en duplex de deux chambres à Ciutadella de Menorca, avec terrasse et vue sur la mer, parking et espace commun avec piscine.**

Magnifique penthouse en duplex de 83 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 22 m<sup>2</sup> et une vue imprenable sur la mer, situé dans le prestigieux quartier de Passeig Marítim à Ciutadella, Minorque.

L'appartement est réparti sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée, une cuisine séparée, un séjour/salle à manger, une chambre double avec placards intégrés et une salle de bains complète. Le premier étage, accessible par un escalier confortable, comprend une chambre double mansardée avec placards intégrés, une salle de bains potentielle et un séjour avec un coin bureau. De là, on accède à une magnifique terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et les parties communes.

Le penthouse est doté de finitions de qualité, de la climatisation/chauffage et d'auvents.

Il se situe dans une résidence très huppée avec espaces communs, aire de jeux pour enfants et grande piscine. Il comprend également une place de parking au sous-sol.

Disponible de septembre 2026 à mai 2027.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

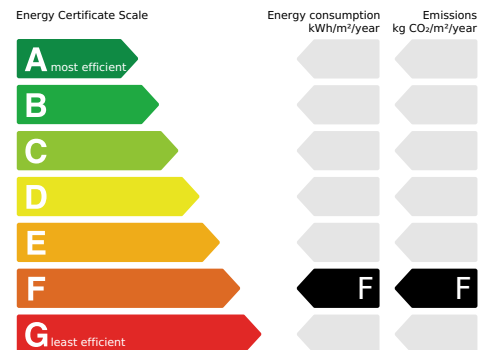


[lucasfox.fr/go/menr69188](https://lucasfox.fr/go/menr69188)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Ascensor, Éclairage naturel, Parking, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Période de location minimum: 1 mois.

Available from 1 sept. 2026



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 600 € par mois Penthouse - À louer - Propriété Nouvelle

## Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a louer á Ciutadella



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.fr · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne