

Prix disponibles sur demande Nouvelle construction

Miradors de Rocafort Appartements, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort avec un(e) prix de départ de €202,000 et rendement locatif de 5%, 26 Appartements disponibles

26	1, 2 & 3	53m²	4.65%
Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix disponibles sur demande Nouvelle construction

Miradors de Rocafort Appartements, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort avec un(e) prix de départ de €202,000 et rendement locatif de 5%, 26 Appartements disponibles

26 Unités disponibles **1, 2 & 3** Chambres **53m²** Dimensions allant de **4.65%** Rendement locatif de jusqu'à

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort, Valence avec un(e) prix de départ de €202,000 et rendement locatif de 5%

Maisons neuves à haute efficacité énergétique à Rocafort, avec 29 étages de 1-3 chambres et 5 penthouses avec terrasses, ainsi que des places de parking et des salles de stockage.

Les appartements d'une chambre ont une disposition très fonctionnelle et confortable; De plus, le salon, la cuisine et la chambre sont extérieurs. Les appartements de deux chambres (les deux doubles) ont deux salles de bains, un salon, une cuisine ouverte et une galerie. Les maisons de trois chambres sont présentées dans différents types et orientations, à la fois sur les étages intermédiaires et sur les étages mansardés avec de formidables terrasses.

La construction du bâtiment sera réalisée avec des matériaux qualifiés pour obtenir la certification énergétique A, maximisant ainsi l'isolation acoustique et thermique des logements. La climatisation sera distribuée par des conduits et des équipements aérothermiques à haut rendement. L'énergie aérothermique utilise l'air, une source d'énergie renouvelable, gratuite et disponible 24h / 24.

Les maisons auront un système domotique pour contrôler la climatisation et vous pourrez choisir entre plusieurs options pour améliorer les qualités selon le goût du client.

Miradors de Rocafort est situé en face des espaces verts, avec une vue claire et agréable, et proche de tous les services, à seulement 10 minutes à pied de la station de métro. Il est parfaitement communiqué et est idéal comme résidence habituelle ou comme investissement.

Faits saillants

- Penthouses avec grandes terrasses
- Maisons avec des points de vue qui fournissent une grande lumière
- Cuisines équipées de four, micro-ondes, plaques à induction et hotte aspirante
- Finitions d'excellentes qualités
- Choix d'options variées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne



lucasfox.fr/go/miradors-de-rocafort

Prix disponibles sur demande Nouvelle construction

Miradors de Rocafort Appartements, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort avec un(e) prix de départ de €202,000 et rendement locatif de 5%, 26 Appartements disponibles

26 Unités disponibles **1, 2 & 3** Chambres **53m²** Dimensions allant de **4.65%** Rendement locatif de jusqu'à

- Rendement moyen de 4,5%
- Haute efficacité énergétique avec un projet de notation A
- Disponibilité de garage et débarras

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	€202,000	Étage 0	3 Chambres 2 Salles de bains	137m ² , Terrasse 11m ²	4.46%
Appartement	€226,000	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	122m ² , Terrasse 3m ²	3.85%
Appartement	€237,000	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	124m ² , Terrasse 2m ²	3.67%
Appartement	Réservé	Étage 3	1 Chambres 1 Salles de bains	63m ²	4.42%
Appartement	Réservé	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	107m ² , Terrasse 24m ²	5.37%
Penthouse	Réservé	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	128m ² , Terrasse 42m ²	4.82%

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

Prix disponibles sur demande Nouvelle construction

Miradors de Rocafort Appartements, Godella / Rocafort, Valence

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Godella / Rocafort avec un(e) prix de départ de €202,000 et rendement locatif de 5%, 26 Appartements disponibles

26 Unités disponibles
1, 2 & 3 Chambres
53m² Dimensions allant de
4.65% Rendement locatif de jusqu'à



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne