

2 495 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres avec 67m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.017m<sup>2</sup></b>	<b>1.539m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 495 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres avec 67m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.017m<sup>2</sup></b>	<b>1.539m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

**Villa de luxe impressionnante et moderne avec de grandes fenêtres, située à Cerrado de Calderón, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de l'est de Malaga.**

Cette spectaculaire villa de luxe de 1 017 m<sup>2</sup> avec piscine à Cerrado de Calderón est construite sur un terrain de 1 539 m<sup>2</sup> et répartie sur trois étages. Il a été conçu avec les dimensions extraordinaires à l'esprit. A noter les grands espaces ouverts, l'excellente luminosité apportée par les grandes fenêtres du patio intérieur (considéré comme l'axe central de la maison), ainsi que la qualité imbattable des matériaux utilisés dans la construction. La propriété dispose de terrasses avec hamacs autour d'une piscine de 75 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter et vous détendre au soleil, ainsi que d'un porche couvert avec accès direct à la maison où vous pourrez célébrer d'agréables repas en famille.

Le rez-de-chaussée abrite un garage avec suffisamment d'espace pour deux voitures, une salle de stockage et une salle de sport. Depuis le sous-sol, vous pouvez accéder à l'étage principal en utilisant les escaliers situés dans le hall ou l'ascenseur.

Au rez-de-chaussée, il y a un hall et un large couloir qui se connecte au salon. Ce niveau offre également une salle à manger, un deuxième salon, une cuisine avec coin repas, un bureau, des toilettes, une salle de repassage et une chambre de service avec sa propre salle de bain.

En partant du couloir et en montant l'escalier, vous accédez au deuxième étage, qui offre six chambres (toutes avec placards et terrasses indépendantes) et trois salles de bains.

À l'extérieur, la maison dispose de terrasses et de jardins.

Ne manquez pas l'occasion de visiter cette impressionnante villa et contactez-nous!



[lucasfox.fr/go/mlg19023](https://lucasfox.fr/go/mlg19023)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

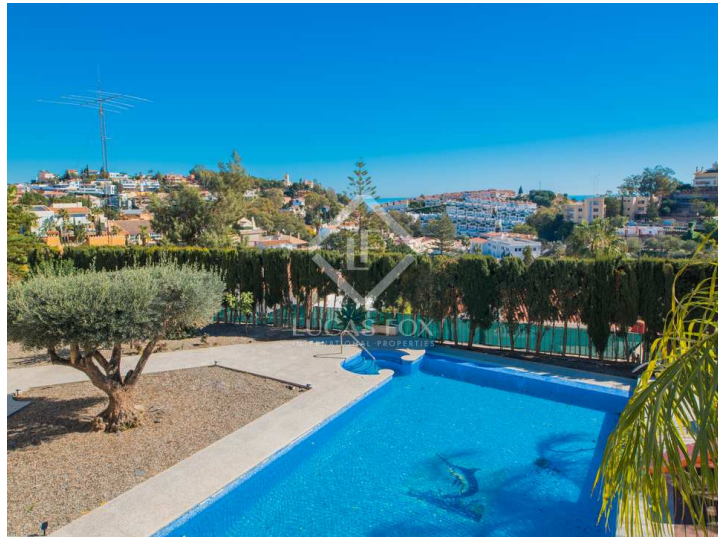
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 495 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres avec 67m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.017m<sup>2</sup></b>	<b>1.539m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne