

€492,700 Penthouse - À vendre - Réserve

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 21m² terrasse a vendre à East Málaga

Espagne » Malaga » East Málaga » 29018

3 **2** **124m²** **21m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrasse

RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

€492,700 Penthouse - À vendre - Réservé

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 21m² terrasse à vendre à East Málaga

Espagne » Malaga » East Málaga » 29018

3 Chambres **2** Salles de bains **124m²** Construits **21m²** Terrasse

DESCRIPTION

Magnifique appartement avec 3 chambres et 2 salles de bains avec une terrasse de 21 m², à vendre dans un quartier résidentiel exclusif situé dans une enclave privilégiée dans la partie orientale de Malaga avec une vue spectaculaire sur la baie de Malaga.

Excellent appartement dans un nouveau développement de construction exclusif de 24 maisons, avec un design avant-gardiste et moderne qui tire le meilleur parti des fabuleuses vues dégagées sur la mer ou les montagnes. Une résidence conçue pour donner une qualité de vie à ses occupants.

Ce développement calme et exclusif dispose d'une piscine d'eau salée et de grands jardins. Il met également à votre disposition une salle de sport et une salle de cinéma et polyvalente.

Cette maison se compose d'un hall, un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte avec un îlot, une buanderie, 3 chambres et 2 salles de bains. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative avec douche. Depuis le salon, on accède à la terrasse privée de 21 m².

L'appartement a été construit avec des matériaux exclusifs et de haute qualité. La cuisine est équipée d'armoires hautes et basses, d'un îlot avec comptoir Silestone et d'appareils Bosch, le tout en blanc. Les salles de bains sont équipées de toilettes, receveurs de douche, robinets et lavabos. De plus, il a des armoires encastrées, l'installation de la climatisation et une porte blindée pour accéder à la maison.

A la sortie sur la terrasse du séjour, les fenêtres comportent des volets coulissants et des menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage, comme dans les chambres.

Pour votre commodité et votre sécurité, chaque maison dispose de deux places de parking et d'un débarras.

Contactez-nous pour organiser une visite pour visiter l'appartement témoin.



lucasfox.fr/go/mlg25617

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza,
Salle de fitness, Éclairage naturel, Parking,
Armoires encastrées, Climatisation,
Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage,
Exterior, Panneaux solaires,
Près des écoles internationales, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

€492,700 Penthouse - À vendre - Réserve

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 21m² terrasse a vendre à East Málaga

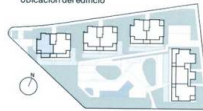
Espagne » Malaga » East Málaga » 29018

3 Chambres **2** Salles de bains **124m²** Construits **21m²** Terrasse



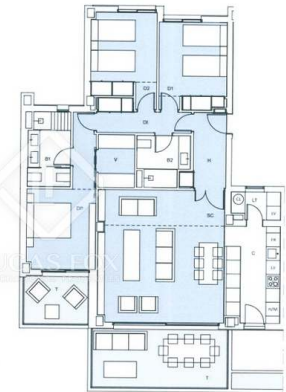
Residencial CITREA. Colinas del Limonar
Vivienda 3D - Bloque A. Planta Primera. Viv. A

Ubicación del edificio



Cuadro de superficies	
Sup. ÚTIL + Terraza 100%	124,80m ²
Sup. Construída + Terraza 100%	142,32m ²
S.C.C.E.C.	164,50m ²
SC	SALON + COMEDOR 31,76m ²
C	COCINA 9,78m ²
LT	LAVADERO 2,29m ²
DP	DORMITORIO PRAL 13,67m ²
D1	DORMITORIO 10,56m ²
D2	DORMITORIO 10,85m ²
V	VESTIDOR PRAL 3,80m ²
BP	BAÑO PRAL 5,94m ²
BZ	BAÑO 4,48m ²
H	HALL 5,15m ²
DI	DISTRIBUIDOR 4,65m ²
T	TERRAZA 21,67m ²

El presente documento es un modelo orientativo y puede experimentar modificaciones por cualquier circunstancia del proyecto. Toda el modelo, incluido el de la planta arquitectónica, es orientativo y no debe utilizarse para la toma de decisiones definitivas. Se recomienda al comprador que consulte con un profesional independiente para obtener asesoramiento y verificar el estado de la obra antes de la firma de la escritura de compraventa. Los datos de superficie son orientativos y pueden variar en función de las mediciones realizadas en el momento de la firma de la escritura de compraventa. El comprador se compromete a verificar el estado de la obra antes de la firma de la escritura de compraventa.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne