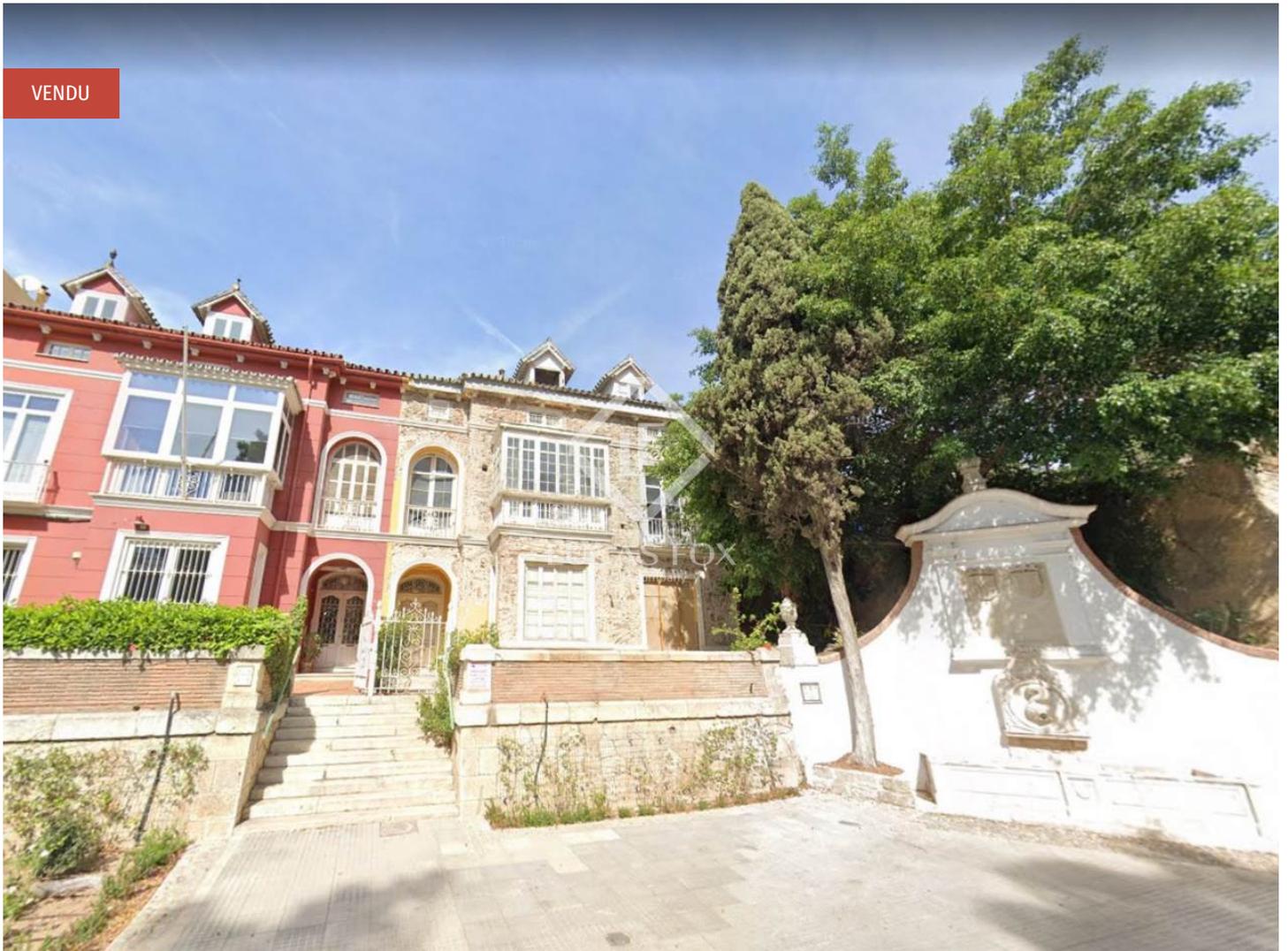


2 000 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 8 chambres avec 165m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**8**            **9**            **522m<sup>2</sup>**    **165m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 000 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 8 chambres avec 165m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**8**            **9**            **522m<sup>2</sup>**    **165m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan           Terrasse

### DESCRIPTION

**Villa historique exclusive avec 8 appartements complets, qui seront livrés entièrement rénovés. Situé à moins de 100 mètres de la plage et dans le meilleur quartier de Malaga Est**

Grand manoir historique de 522 m<sup>2</sup> construits et 165 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs. Situé sur l'emblématique Paseo de Sancha à Malagueta, à quelques mètres de la plage.

La maison est répartie sur trois étages et est actuellement en état de rénovation, mais elle sera livrée entièrement rénovée. avec des finitions de qualité supérieure. Le contrôle technique du bâtiment a déjà été effectué.

Magnifique maison avec une longue histoire, idéale pour créer une grande maison ou un excellent investissement et générer de la rentabilité en construisant un hôtel de charme au cœur de Malaga, une ville à forte attraction touristique grâce à son offre culturelle et gastronomique, le soleil et la plage .

À l'extérieur du rez-de-chaussée, nous trouvons une grande terrasse qui entoure tout le bâtiment. Pour accéder à l'intérieur de la maison, nous avons les escaliers qui nous mènent aux étages supérieurs.

La construction proposée sera composée de huit beaux appartements complets, avec une cuisine intégrée et une salle de bain.

Le toit de toute la maison a été complètement remplacé et le sol et le verre ont déjà été achetés, en attendant que le nouveau propriétaire les installe.

Un diamant brut, au coeur de la ville.



[lucasfox.fr/go/mlg25709](https://lucasfox.fr/go/mlg25709)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

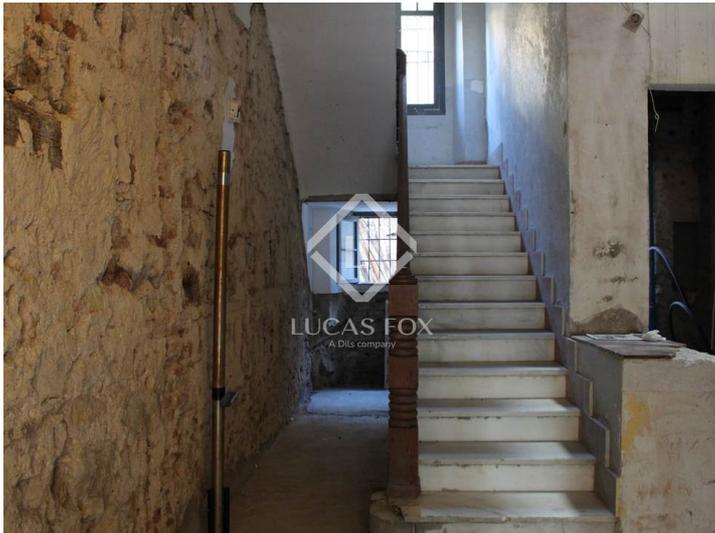
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 000 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 8 chambres avec 165m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>522m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne