

1 450 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Chambres  
**4** Salles de bains  
**241m<sup>2</sup>** Plan  
**49m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 450 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**                    **4**                    **241m<sup>2</sup>**    **49m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse exclusif de nouvelle construction avec 3 chambres, 4 salles de bains, terrasses et vue sur la mer à vendre à Limonar, à 200 mètres de la plage et à 5 minutes du centre de Malaga.**

Cet appartement est situé dans un bâtiment historique au design éclectique, avec des matériaux médiévaux et néo-mudéjars du début du XXe siècle, conçu par l'architecte Fernando Guerrero Strachan. Il est situé dans le meilleur quartier résidentiel de Malaga, Limonar, un quartier résidentiel exclusif et privilégié, parfaitement communiqué et à 200 mètres de la plage.

La ferme a été incluse dans la liste des bâtiments protégés du PGOU de Malaga, avec une protection architecturale de grade 1. Sancha 48 est une promotion unique de maisons avec un design soigné et de grandes qualités, mais qui respecte sa valeur historique.

La promotion ne compte que 6 maisons exclusives, spacieuses et complètement extérieures. Son bâtiment est divisé en un rez-de-chaussée et 2 étages supérieurs, tous destinés au logement.

Ce penthouse particulier part d'un hall d'entrée qui donne accès à deux chambres avec salles de bain privées, un salon, un salon-salle à manger, des toilettes et une cuisine entièrement équipée. Le salon communique avec une terrasse donnant sur la promenade.

Un escalier mène à l'étage supérieur, où se trouve la grande chambre principale avec salle de bain privée et une autre terrasse avec une vue magnifique sur la mer.

En raison de son emplacement stratégique et des qualités utilisées, Sancha 48 est l'endroit idéal pour profiter d'une vie en bord de mer avec le confort du centre-ville. Il est situé à quelques mètres du centre historique, de la plage de la Malagueta, du château de Gibralfaro et de Muelle Uno.

Et nous ne pouvons pas ignorer son emplacement merveilleux. En plus d'avoir tous les services, il est directement relié aux points de repère de la ville et de la province, grâce aux lignes de banlieue et aux lignes de bus urbaines et interurbaines. De plus, la ligne de métro est actuellement en construction.



[lucasfox.fr/go/mlg28203](https://lucasfox.fr/go/mlg28203)

Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 450 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Malagueta - El Limonar

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3**      **4**      **241m<sup>2</sup>**   **49m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne