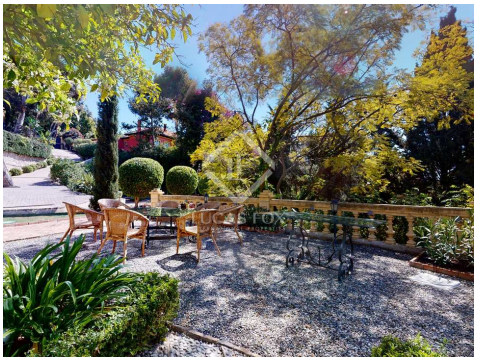
2 900 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Malagueta, Malaga

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

5	4	440m²	1.940m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Malagueta, Malaga

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

5	4	440m²	1.940m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Villa historique de 440 m² construite en 1936 et située sur un terrain de 1940 m² avec des jardins spectaculaires et une vue sur la mer.

Magnifique villa dans le quartier exclusif d'El Limonar, entièrement rénovée en 2002 en préservant son style régionaliste-éclectique et l'essence originale de la bourgeoisie de la fin du 19e et du début du 20e siècle. Cette splendide et lumineuse demeure de style médiéval est située dans un cadre exceptionnel à côté du Castillo de Santa Catalina.

La maison, d'une superficie construite de 440 m², se trouve sur un terrain de 1 940 m² et a été construite avec les matériaux de construction les plus raffinés, y compris le parquet, le marbre, le double vitrage, etc. Lors des travaux, les éléments d'origine ont été respectés et restaurés sur la façade et la menuiserie extérieure.

La propriété dispose d'un beau jardin bien entretenu, parfait pour profiter de longues promenades et se connecter avec la nature. Dehors, nous pouvons profiter de la musique de notre environnement et écouter l'eau de la fontaine et le chant des oiseaux, le tout au cœur de la zone la plus exclusive de Malaga.

La villa se compose de plusieurs étages. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall d'entrée, un grand salon-salle à manger, un salon, une cuisine avec un bureau, des toilettes invités, une buanderie, plusieurs terrasses et un porche.

Au premier étage, nous avons quatre chambres et trois salles de bains. Deux des chambres ont une salle de bains privative.

Le deuxième étage, mansardé, abrite une chambre simple avec une salle de bains privative et un salon ou un bureau.

Il convient de noter que la maison est équipée de placards, de la climatisation (chaud-froid), du chauffage central, d'un système de sécurité, de la télévision par satellite, d'un solarium et d'une salle de stockage. Il dispose également d'un garage pour trois voitures et d'une piscine privée.

Le domaine est composé de deux fermes enregistrées, il serait donc possible de séparer 798 m² de terrain, permettant ainsi de construire une autre maison d'environ 200 m².

lucasfox.fr/go/mlg28453

Vistas al mar, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Sécurité, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Malagueta, Malaga

Espagne » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

5	4	440m²	1.940m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Plongez-vous dans une oasis de silence et contactez-nous pour organiser une visite dans cette maison incroyable et exclusive de Malaga.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne