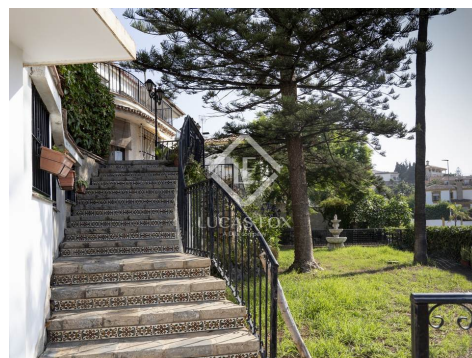


895 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres avec 650m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pinares de San Antón - El Candado

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

|          |                 |                   |                     |                   |                   |
|----------|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 7        | 4               | 577m <sup>2</sup> | 1.250m <sup>2</sup> | 100m <sup>2</sup> | 650m <sup>2</sup> |
| Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrain             | Terrasse          | Jardin            |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



895 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres avec 650m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pinares de San Antón - El Candado

**Belle villa indépendante de près de 600 m<sup>2</sup> située à Miraflores del Palo, un quartier résidentiel idyllique et calme de Malaga, entouré de silence et de paix.**

Maison individuelle de 577 m<sup>2</sup> divisée en trois étages, accessible par la porte principale, la porte secondaire ou le garage.

De l'entrée principale, vous entrez en laissant un beau jardin sur la gauche avant de prendre les escaliers qui mènent à la maison. A droite de ces escaliers se trouve un débarras de près de 35 m<sup>2</sup>. Depuis l'entrée secondaire et le garage, d'une capacité de trois véhicules, il y a un accès à la grande terrasse, où l'on trouve l'entrée de la maison et une piscine de 90 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un coin barbecue avec un espace couvert, espace pour douze les gens et un nettoyage.

L'entrée principale mène à un hall spacieux qui distribue le rez-de-chaussée. A droite, une chambre aménagée en salle de musique et, à gauche, un salon avec une cheminée de près de 40 m<sup>2</sup>, qui fait office de bureau et dispose d'une élégante fenêtre en demi-cercle et vue sur le jardin. Sur la droite, nous avons une salle de bain complète et une chambre spacieuse de 18 m<sup>2</sup>.

Dans la partie centrale de la propriété, des escaliers nous mènent au premier étage. De l'arrière, à gauche, vous accédez à la cuisine spacieuse et lumineuse, où l'on trouve des escaliers qui mènent au salon-bar au demi sous-sol. La cuisine a également deux autres portes: l'une communique avec la terrasse principale et l'autre avec la terrasse et le coin barbecue. De la cuisine, nous pouvons également accéder au salon spacieux avec cheminée.

Le premier étage abrite cinq chambres extérieures, ainsi qu'un dressing et une salle de bains. Les deux chambres principales, mesurant chacune plus de 15 m<sup>2</sup>, disposent de terrasses indépendantes de 25 m<sup>2</sup> et 45 m<sup>2</sup>, toutes deux avec vue sur la mer.

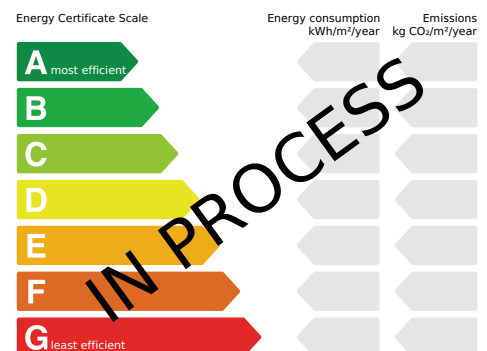
Le sous-sol abrite un salon-bar de 60 m<sup>2</sup> comprenant une cave à vin de 15 m<sup>2</sup>, une cheminée, des toilettes et une entrée indépendante. De là, un escalier intérieur nous mène au garage, d'une capacité de trois véhicules. L'entrée de la salle de stockage est indépendante.

Enfin, l'extérieur de la propriété bénéficie d'une piscine et d'un terrain avec vue mer d'environ 150 m<sup>2</sup>, pouvant servir de verger ou de jardin.



[lucasfox.fr/go/mlg28553](https://lucasfox.fr/go/mlg28553)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,  
Garage, Éclairage naturel, Parking,  
Système d'alarme,  
Près des écoles internationales,  
Exterior, Débarras, Cuisine équipée,  
Bibliothèque, Balcon,  
Armoires encastrées



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

895 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 7 chambres avec 650m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pinares de San Antón - El Candado



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.fr · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne