

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à East Málaga

Espagne » Malaga » East Málaga » 29018

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>718m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à East Málaga

Espagne » Malaga » East Málaga » 29018

**4**                    **2**                    **396m<sup>2</sup>**    **718m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain        Terrasse

### DESCRIPTION

## Impressionnante villa de 4 chambres avec jardin, piscine et garage à vendre dans un cadre privilégié avec une vue magnifique sur la baie de Malaga.

Cette villa est située dans le nouveau développement exclusif Villas de Colinas del Limonar, situé dans la région de l'est de Malaga, très bien relié au reste de la ville et dans un environnement naturel privilégié.

Cette villa de 4 chambres se distingue par son style moderne aux lignes droites et angulaires, qui jouent avec les volumes et créent des espaces uniques. De plus, il bénéficie d'une abondante lumière naturelle qui inonde l'intérieur de luminosité, ainsi que d'un silence agréable. C'est une architecture aux lignes bien définies qui dénotent l'élégance et la modernité, et qui donnent à votre maison une identité propre et reconnue.

Il est distribué, en dehors des chambres, dans la cuisine, le dressing, la buanderie, la salle polyvalente, le garage, la terrasse, le solarium et le porche.

Il présente un design simple et minimaliste, sans aucun accessoire, ce qui nous amène à optimiser et profiter des espaces.

De plus, ses formes horizontales sont parfaitement adaptées à l'environnement et réalisent un ensemble harmonieux pour créer un lieu unique. Pour toutes ces raisons, cette maison est un exemple d'avant-garde et de distinction.



[lucasfox.fr/go/mlg31407](https://lucasfox.fr/go/mlg31407)

Vistas al mar, Jardin, Piscine, Garage privé, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Débarras, Double vitrage, Exterior, Près des écoles internationales, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - À vendre

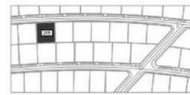
## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à East Málaga

Espagne » Malaga » East Málaga » 29018

**4** Chambres    **2** Salles de bains    **396m<sup>2</sup>** Plan    **718m<sup>2</sup>** Terrain    **40m<sup>2</sup>** Terrasse



**IF**  
LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES

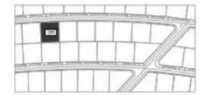


TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOJA	187,82 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTR. COMPUTABLE VIVIENDA (50% 100% P. COB.)	215,32 m <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	40,88 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA SOTANO	142,45 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA ARMACENARIOS	38,27 m <sup>2</sup>
SUP. EXTERIOR APREC. (CARRIL, ACCESOS, P. EXTERIORES, PISCINA, PTE.)	540,88 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	<b>396,62 m<sup>2</sup></b>

VIVIENDA 205 - PLANTA BAJA



**IF**  
LUCAS FOX  
INTERNATIONAL PROPERTIES



TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA SEGUN BOJA	187,82 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTR. COMPUTABLE VIVIENDA (50% 100% P. COB.)	215,32 m <sup>2</sup>
SUP. TERRAZA DESCUBIERTA	40,88 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA SOTANO	142,45 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA ARMACENARIOS	38,27 m <sup>2</sup>
SUP. EXTERIOR APREC. (CARRIL, ACCESOS, P. EXTERIORES, PISCINA, PTE.)	540,88 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	<b>396,62 m<sup>2</sup></b>

VIVIENDA 205 - PLANTA SOTANO

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne