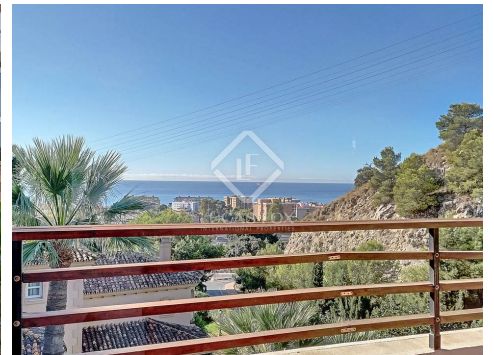


1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 13 chambres avec 1,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pinares de San Antón - El Candado

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>13</b>	<b>10</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 13 chambres avec 1,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pinares de San Antón - El Candado

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>13</b>	<b>10</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

**Spectaculaire villa de 1 200 m<sup>2</sup> construite avec 13 chambres, 10 salles de bain, ascenseur et court de paddle sur un terrain de 3 600 m<sup>2</sup> orienté sud avec vue sur la mer à vendre à Pinares de San Antón. Idéal pour les investisseurs.**

Lucas Fox a le privilège de vous proposer cette somptueuse villa de 13 chambres. Le corps principal, exposé plein sud, comprend 13 chambres et 10 salles de bains. A côté, il y a un autre bâtiment plus petit dans lequel se trouve un appartement avec deux chambres et une salle de bain, également orienté au sud.

Cette villa est une opportunité de la rentabiliser puisque son chiffre d'affaires annuel est d'environ 10%, donc après une rénovation, il pourrait atteindre 7,5%, un chiffre franchement difficile à atteindre à Malaga.

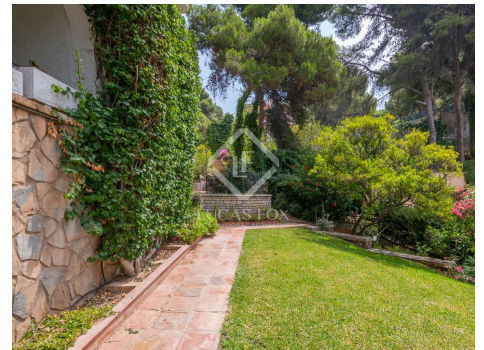
Après le hall d'entrée de la maison principale, au niveau de la rue, à droite vous accédez à la cuisine, avec une sortie de service, et vers l'avant, au spectaculaire séjour de 65 m<sup>2</sup> avec cheminée et vue mer.

À gauche commence la zone nuit, où se trouvent des toilettes invités et deux chambres doubles avec dressing et salle de bain privée, ainsi que l'ascenseur.

En descendant les escaliers, vous accédez au deuxième espace nuit, avec un total de six chambres et trois salles de bains. A cet étage, on retrouve également un espace de rangement et l'immense buanderie avec accès à l'extérieur.

A l'étage inférieur se trouve le bar-salon avec accès à la terrasse du jardin avec barbecue et un autre espace nuit avec cinq chambres et quatre salles de bains.

À l'extérieur, il y a des espaces de stockage qui peuvent être transformés en appartements d'hôtes, en salle de sport, en cinéma ou tout ce que vous voulez, car l'espace n'est pas un problème dans cette villa spectaculaire.



[lucasfox.fr/go/mlg31553](https://lucasfox.fr/go/mlg31553)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Vues, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 13 chambres avec 1,500m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Pinares de San Antón - El Candado

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>13</b>	<b>10</b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>3.600m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne