

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á El Candado, Malaga

Espagne » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

8	6	475m²	2.650m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu**Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à El Candado, Malaga**

Espagne » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

8	6	475m²	2.650m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION**Villa de 6 chambres avec 2 appartements séparés situés dans un beau terrain de jardin de 2 700 m² à vendre à Málaga Este.**

Lucas Fox a le plaisir de vous proposer cette magnifique villa conçue par un architecte prestigieux dans les années 1980, aux formes cubiques et parfaitement intégrée à son environnement. Elle a été entièrement construite en briques apparentes, ce qui lui donne un cachet très particulier.

Des escaliers du garage mènent à un bureau séparé et à côté se trouve l'un des deux appartements, tous deux avec un accès direct à l'extérieur. L'appartement dispose d'une grande chambre avec accès à une terrasse qui communique également avec le salon, la cuisine et la salle de bain.

En continuant les escaliers, vous accédez à la maison principale. Sur la gauche, il y a deux chambres et entre elles, un WC. A droite, on accède au spacieux séjour avec cheminée design, orienté plein sud et avec vue sur la mer. Le salon est en forme de L, avec la zone la plus courte dédiée à la salle à manger, avec une capacité de 12 personnes et des vues vers le sud. Depuis les deux chambres, vous pouvez accéder au porche qui surplombe la piscine.

A côté du salon, il y a la grande cuisine, avec accès à la salle à manger et sortie sur une buanderie qui s'ouvre sur un patio ensoleillé. A gauche de ce patio se trouve l'autre appartement, aux caractéristiques similaires au précédent, et à droite, une sortie vers l'espace bar-barbecue situé dans le jardin.

A l'étage supérieur, à droite, se trouvent deux chambres avec terrasses, l'une au nord et l'autre au sud. A gauche se trouve une autre chambre et en face, une salle de bain spacieuse avec deux baignoires et deux lavabos séparés. Au bout du couloir, se trouve la spacieuse chambre principale qui dispose d'une salle de bain privée et d'une terrasse orientée plein sud avec vue sur la mer.

Cependant, ce qui est vraiment spectaculaire dans cette villa, c'est son fantastique jardin arboré de 2 700 m², avec deux imposants ficus de plus de 40 ans, des parterres de fleurs et une énorme diversité de plantes. Dans ce jardin, à une extrémité, se trouvait une structure à deux étages avec 50 m² par étage à finir. Cette structure peut être agrandie, conformément à la loi, jusqu'à 250 m² et pourrait être utilisée comme maison d'hôtes ou comme espace événementiel.

lucasfox.fr/go/mlg34494

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á El Candado, Malaga

Espagne » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

8	6	475m²	2.650m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Sous la piscine, se trouve une pièce de près de 30 m² qui servait de salle de jeux et est actuellement désaffectée. Le garage peut accueillir deux véhicules et dispose d'un grand espace de rangement, ainsi que d'une autre pièce pouvant servir de salle de sport.

Cette villa est une réelle opportunité tant par la taille de la maison que par la configuration de son magnifique jardin. Une villa à réformer pour en faire un rêve et profiter de Malaga ou la gérer comme un investissement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á El Candado, Malaga

Espagne » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

8	6	475m²	2.650m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne