

675 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre à East Málaga

Espagne » Malaga » East Málaga » 29106

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

675 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre à East Málaga

Espagne » Malaga » East Málaga » 29106

**3**                    **2**                    **113m<sup>2</sup>**    **73m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à East Málaga, Malaga avec un(e) prix de départ de 320,000 €

Lucas Fox présente Icon Limonar, un nouveau développement exclusif de 36 maisons au design avant-gardiste et moderne qui tire le meilleur parti des fabuleuses vues dégagées sur la mer ou les montagnes. Une résidence conçue pour donner une qualité de vie à ses résidents.

Cette promotion calme et prestigieuse dispose d'une piscine et de grands espaces verts. De même, il met à votre disposition un espace barbecue et un espace de coworking extérieur.

Les maisons ont un design aux lignes modernes et une distribution fonctionnelle avec des espaces ouverts et diaphanes, comme le salon-salle à manger avec la cuisine intégrée pour optimiser l'espace et gagner en amplitude. De plus, toutes les maisons sont extérieures et les orientations sont rigoureusement choisies pour maximiser l'entrée de lumière naturelle.

La promotion propose des appartements avec 1, 2 et 3 chambres et 1 ou 2 salles de bain qui comprennent de grandes et lumineuses terrasses avec accès depuis le salon. Dans les penthouses, nous aurons une terrasse solarium et au rez-de-chaussée un espace jardin. Pour votre confort et votre sécurité, chaque maison dispose d'un garage et d'un débarras.

Ces maisons disposent de matériaux exclusifs de haute qualité pour assurer le confort de leurs résidents. Nous pouvons souligner ses planchers hydrauliques, sa porte blindée, son interphone vidéo, ses robinets Hasgrohe ou ses équipements sanitaires Roca, entre autres. Parallèlement, des sols respectueux de l'environnement ont été conçus avec une certification énergétique A+. Pour ce faire, il dispose d'un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire, de la climatisation par conduits, de matériaux durables, d'une grande isolation thermique et d'orientations pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle.

Contactez-nous pour prendre rendez-vous et nous pourrons vous expliquer plus en détail les caractéristiques de ce nouveau développement exclusif.

### Points forts

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne



[lucasfox.fr/go/mlg35514](https://lucasfox.fr/go/mlg35514)

675 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre à East Málaga

Espagne » Malaga » East Málaga » 29106

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

- Appartements avec 1-3 chambres et 1-2 salles de bain
- terrasses
- Garage et débarras
- Espaces communautaires tels que jardin et piscine
- excellentes qualités
- Emplacement exclusif avec vue sur la mer
- Des maisons durables et efficaces

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

675 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 3 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre à East Málaga

Espagne » Malaga » East Málaga » 29106

**3**            **2**            **113m<sup>2</sup>**    **73m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne