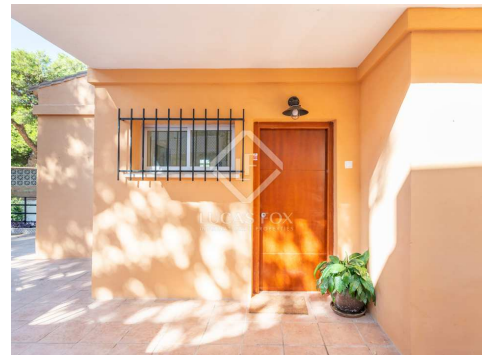


730 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á East Málaga, Malaga

Espagne » Malaga » East Málaga » 29018

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>806m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

730 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á East Málaga, Malaga

Espagne » Malaga » East Málaga » 29018

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **171m<sup>2</sup>** Plan      **806m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de quatre chambres avec une licence de tourisme calme entourée de paix et de nature.

Chez Lucas Fox, nous sommes heureux de vous présenter cette maison située dans la partie moyenne inférieure de la prestigieuse urbanisation de Pinares de San Antón, une urbanisation où la tranquillité va de pair avec l'environnement naturel qui l'entoure. De plus, la maison est imperceptible depuis la rue, elle bénéficie donc d'une grande intimité. Et il a également une licence touristique.

De la rue, des escaliers descendent vers la maison. A l'entrée, le hall a à droite une cuisine moderne, récemment rénovée, avec une buanderie et accès au séjour. Ensuite, nous allons directement à la salle à manger, un endroit spacieux et charmant qui comprend une cheminée.

Dans tout le salon, une terrasse orientée sud-ouest s'étend, pour profiter de la tranquillité, des environs et des couchers de soleil sur Malaga. De là, nous atteignons un studio lumineux avec de grandes fenêtres qui peut également être utilisé comme chambre. Ce studio communique avec une petite pièce à côté de laquelle se trouve une salle de bain complète et à partir de laquelle vous pouvez accéder au salon ou directement au hall, ce qui offre une grande intimité.

De ce hall, nous descendons par des escaliers jusqu'au distributeur qui relie les trois chambres, qui sont doubles et spacieuses. Tous les trois sont orientés sud-ouest et profitent du chaud soleil de l'après-midi à Malaga. La salle de bain est suffisamment grande pour être divisée en deux et apporter un plus grand confort à la maison. À côté de la chambre principale, il y a un petit espace sportif qui pourrait être converti en une spectaculaire terrasse privée.

À l'extérieur, nous voyons des terrasses à gauche et à droite, d'une capacité de 8 à 10 personnes chacune, et en descendant des escaliers, une pelouse. Depuis l'entrée de la rue, nous avons un espace jardin sur la gauche, séparé de la terrasse de gauche par un beau rocher, cela donne donc l'impression d'être tous intégrés dans la nature. Il dispose d'un garage indépendant et à pied, vous pouvez accéder au prestigieux club de tennis Pinares de San Antón.

Cette maison offre la possibilité de vivre dans un environnement magnifique à un prix abordable et avec l'avantage de pouvoir la réformer. De plus, vous pourrez vivre parmi les arbres et le silence d'une urbanisation de luxe à partir de laquelle vous pourrez accéder à tout.



[lucasfox.fr/go/mlg36229](https://lucasfox.fr/go/mlg36229)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Jardin, Garage privé, Éclairage naturel, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Cheminée, Balcon, Alarme, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

730 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á East Málaga, Malaga

Espagne » Malaga » East Málaga » 29018

**4**            **2**            **171m<sup>2</sup>**    **806m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne