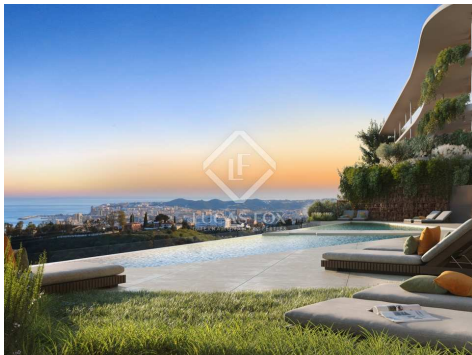


485 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Centro / Malagueta

Espagne » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

2	2	111m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

485 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Centro / Malagueta

Espagne » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

2                    2                    111m<sup>2</sup>    22m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan           Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement de 2 chambres à vendre à Valley Collection, un nouveau développement avec tous les services à votre disposition dans un complexe 5 étoiles, dans le meilleur quartier de la Costa del Sol.

Lucas Fox présente Valley Collection, un nouveau développement spectaculaire surplombant la vallée sinueuse qui descend naturellement des contreforts des montagnes de la Sierra de Mijas. Nous sommes face à un projet unique en VEFA, bien plus que de simples appartements contemporains avec une belle décoration, c'est une communauté respectueuse de l'environnement, pensée dans les moindres détails, avec une infrastructure de premier ordre et des services d'accompagnement conçus pour offrir une meilleure qualité de vie. la vie.

La promotion est située dans le Higueroñ Resort, le complexe le plus exclusif de la Costa del Sol, où se trouve l'hôtel 5 étoiles Higueroñ avec ses 10 restaurants, où vous pourrez profiter d'un tour de la cuisine du monde et vivre des expériences culinaires uniques .

Au spa Higueroñ, vous entrerez dans un refuge de paix, d'harmonie et de bien-être, qui propose toutes sortes de soins pour le visage et le corps. A votre disposition, vous aurez une équipe spécialisée dans les coiffures et les soins pour chaque occasion.

Au Higueroñ Sport Club primé, vous pouvez mener une vie active. Un environnement exclusif créé avec la combinaison parfaite d'installations extérieures avec des terrains pour divers sports tels que le paddle-tennis, le tennis, le basket-ball, le volley-ball. Un endroit pour tout oublier et se concentrer sur soi. De plus, il propose une salle de sport de 700 m<sup>2</sup> dotée des technologies les plus avancées, ainsi qu'une variété d'activités de groupe telles que la Zumba, le spinning et le pilates.

De plus, vous pouvez sentir la Méditerranée à vos pieds sur la plage devant le Higueroñ Beach Club, le seul club de plage privé de Malaga. Vous aurez accès à un espace exclusif où vous pourrez vous reconnecter et profiter du bruit des vagues, du sable et du soleil.

Enfin, vous pouvez découvrir Higueroñ Yachts, qui offre l'expérience unique de naviguer sur la mer Méditerranée quand vous le souhaitez.



[lucasfox.fr/go/mlg36593](https://lucasfox.fr/go/mlg36593)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Court de tennis, Salle de fitness, Garage privé, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système domotique, Sécurité, Salon gourmet, Salon de beauté, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Alarme, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

485 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Centro / Malagueta

Espagne » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Valley Collection, un développement exclusif d'appartements qui compte plus de 20 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts paysagers. Ce magnifique appartement dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, avec accès à une grande et lumineuse terrasse, idéale pour avoir une salle à manger extérieure pour les fêtes de famille et/ou un espace chill-out pour se détendre. L'espace nuit dispose de deux chambres : une double et la chambre parentale avec sa salle de bain privative. Enfin, il est complété par une autre salle de bain supplémentaire.

Les unités présentent quatre configurations construites sur des plates-formes de différentes hauteurs pour assurer d'excellentes vues. Les maisons sont situées dans un petit immeuble intime avec une orientation parfaite vers le sud ou le sud-ouest. Il allie intimité et s'intègre harmonieusement au cadre magnifique. Cette communauté dispose de 6 piscines au total et tous les appartements auront deux places de parking et un débarras.

La promotion a pour priorité de réduire au minimum son impact sur l'environnement et à titre d'exemple, elle possède la certification BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology).

De plus, avec l'achat de la maison, un abonnement familial Platinum gratuit à vie sera inclus afin que vous puissiez profiter d'un accès aux services inégalés du Higueroón Sport Club and Spa, situé à seulement 3 minutes à pied à l'est.

Profitez de votre nouvelle maison dans le complexe le plus exclusif de la Costa del Sol.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

485 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 22m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Centro / Malagueta

Espagne » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne