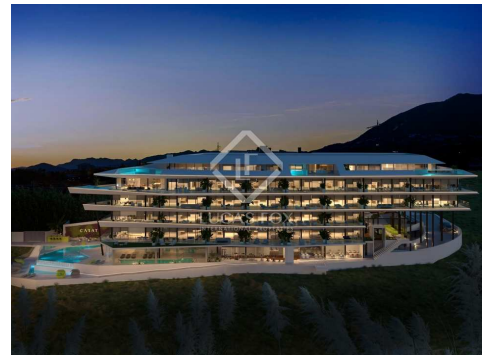


789 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 34m² de jardin a vendre à Centro / Malagueta

Espagne » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

3	3	188m²	42m²	34m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

789 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 34m² de jardin à vendre à Centro / Malagueta

Espagne » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

3 Chambres **3** Salles de bains **188m²** Plan **42m²** Terrasse **34m²** Jardin

DESCRIPTION

Appartement de 3 chambres à Carat, qui réunit tout ce que vous recherchez dans une propriété de nouvelle construction, dans un complexe 5 étoiles, dans le meilleur quartier de la Costa del Sol.

CARAT est en passe de devenir un développement emblématique et l'un des plus prestigieux d'Europe du Sud, véhiculant 50 ans de dévouement (2025), d'efforts et de passion.

Carat Sky Villas a été conçu comme un complexe résidentiel de 157 logements répartis en 4 blocs. Les deux premiers blocs font face à l'est. Ces deux blocs se composent de 78 logements qui sont disposés les uns au-dessus des autres pour ne pas gêner les vues. Les deux autres blocs sont orientés au sud.

De la conception soignée de l'entrée principale au moindre détail de chaque espace individuel, le chemin descendant affiche le caractère distinctif et le caractère qui font de Carat Sky Villas un développement vraiment unique et exclusif.

Le Carat Sky Villas est situé au cœur de la Reserva del Higuérón Privé. Le développement est idéalement situé entre les villes les plus prisées de la Costa del Sol : Malaga, la capitale, et Marbella, référence internationale du luxe.

Reserva del Higuérón est un magnifique lieu de vie, entouré de paix et de sérénité, à quelques minutes de Benalmadena, Puerto Marina et Fuengirola.

Bénéficiant d'un excellent réseau de transport, le Carat Sky Villas se trouve à seulement 10 minutes en voiture de l'aéroport international de Malaga. L'aéroport est également accessible en train en moins de 30 minutes depuis la gare de banlieue voisine de Carvajal.

De même, si votre passion est le golf, il existe un certain nombre de parcours dans la région. En tant que membre du RH Privé Owner's Club, vous pouvez également bénéficier d'un traitement spécial au El Chaparral Golf Club.

L'une des caractéristiques qui définit Carat Sky Villas est ses commodités. Des itinéraires panoramiques à travers des espaces verts relient les différentes phases et de grands espaces communs.



lucasfox.fr/go/mlg36667

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Court de tennis, Salle de fitness, Garage privé, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Court de padel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Système domotique, Salon gourmet, Salon de beauté, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Licence touristique, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

789 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 34m² de jardin à vendre à Centro / Malagueta

Espagne » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

3	3	188m²	42m²	34m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

Ces espaces communs seront situés sur un étage entier du premier bloc. Vous y trouverez l'espace de co-working, la salle de pilates, l'espace gym, le sauna, le hammam, la salle de massage, l'espace piscine chauffée, la salle polyvalente, le bar avec terrasse extérieure et un espace détente couvert à côté de la piscine principale avec 110 m² d'eau surface. Un espace solarium sera situé à côté de la piscine principale à un niveau inférieur pour que les propriétaires puissent profiter du soleil.

Carat Sky Villas met en évidence la philosophie de Reserva del Higuero Privé et renforce son engagement envers la durabilité et l'environnement. Il le fait non seulement grâce à son utilisation de matériaux hautement durables, mais également grâce à une série de mesures supplémentaires.

- Eco Frog : système d'infusion d'eau à l'ozone.
- Recyclage des eaux grises pour l'irrigation du jardin à l'aide d'une solution naturelle (zone humide).
- Bosquet d'arbres communautaire (chaque propriété vient avec le don d'un arbre qui sera planté dans le jardin communautaire).
- Possible investissement dans le reboisement d'un écosystème local endommagé par le feu.
- Robinets à faible consommation d'eau.
- Redirection des extracteurs du spa pour profiter de l'air chaud comme chauffage.
- Bornes de recharge pour voitures électriques dans les parkings.
- Traçabilité des déchets de construction et revalorisation de 70% de ces déchets.

Carat adapte son style au concept contemporain d'un seul espace de vie cuisine-salon-salle à manger, avec la chambre, permettant des espaces ouverts qui procurent une sensation d'espace.

L'espace intérieur spacieux des maisons de 2 et 3 chambres est complété par une grande terrasse qui offre une vue sur la mer garantie.

Les plus grandes maisons de 3 chambres sont situées dans la partie inférieure de Carat Sky Villas. Celles-ci dépassent même les 80 m² de co-living, comprennent toutes des chambres doubles avec salles de bains attenantes et profitent de généreux dressings.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

789 000 € Appartement - À vendre

Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 34m² de jardin à vendre à Centro / Malagueta

Espagne » Malaga » Centro / Malagueta » 29640

3	3	188m²	42m²	34m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne