

1 595 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres a vendre á Centro / Malagueta, Malaga

Espagne » Malaga » Centro / Malagueta » 29008

**5**                    **3**                    **280m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 595 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres a vendre á Centro / Malagueta, Malaga

Espagne » Malaga » Centro / Malagueta » 29008

**5**                    **3**                    **280m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan

### DESCRIPTION

**Penthouse de 280 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, œuvre de l'ingéniosité et de la fantaisie de l'architecte Antonio Álvarez Gil, connu pour les travaux de réhabilitation du Musée des douanes de Malaga, comme sa maison idéale à vendre à Malaga.**

La maison se caractérise par son style architectural moderne, ses vastes espaces et l'utilisation ingénieuse de matériaux nobles importés et utilisés dans toute la maison.

Après l'entrée, nous avons un hall spacieux, avec une lumière naturelle abondante qui pénètre par la terrasse entièrement vitrée, et avec un grand mur central en stuc, qui sert de support principal aux immenses plafonds à pignons en bois qui dominent la maison. Ensuite, le salon-salle à manger avec la cuisine moderne est présenté, le tout dans un grand espace diaphane de type loft. Cette pièce, longue de plus de 20 mètres et large de près de 4 mètres, couvre la façade sud du bâtiment et bénéficie d'une grande luminosité, grâce à ses 8 immenses fenêtres. La cuisine est entièrement équipée en acier inoxydable de style américain.

À côté de l'entrée, nous avons la chambre d'amis avec sa propre salle de bain privée et des fenêtres donnant sur la terrasse. Le reste des chambres est situé derrière le mur en pierre solide, à côté de la terrasse vitrée. Il offre une grande chambre, résultat de l'union de deux chambres, qui fait face à l'extérieur et une salle de bain, avec des fenêtres donnant sur la terrasse. Au fond, se trouve la chambre principale avec sa propre salle de bain et son dressing.

À côté du mur de pierre, qui provient d'une ancienne carrière dans les environs de Salamanque, nous avons des escaliers pliants, avec accès à deux chambres supplémentaires au dernier étage du bâtiment, ainsi qu'une tour avec des plafonds en bois en croupe avec une vue incroyable sur Málaga.

Dans toute la maison, des planchers en bois Lapacho massif de 30 millimètres d'épaisseur importés du Paraguay ont été utilisés pour ce projet, qui se combine parfaitement avec les plafonds en bois à pignon qui dominent la maison.



[lucasfox.fr/go/mlg36802](https://lucasfox.fr/go/mlg36802)

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Animaux domestiques permis, Accès en fauteuil roulant

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

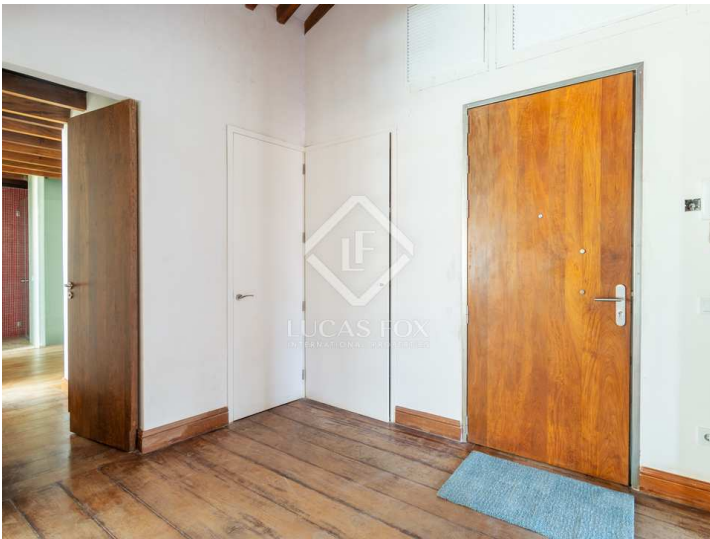
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

1 595 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres a vendre á Centro / Malagueta, Malaga

Espagne » Malaga » Centro / Malagueta » 29008

**5**                    **3**                    **280m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne